

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 31.05.2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Stradom”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stradom” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 31 maja 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Maria Kaczorowska - BPP), uwag koreferenta (Pan Aleksander Böhm) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Skorygować cele planu dotyczące problemu komunikacji w zakresie parkowania pojazdów.
2. Przeanalizować zapisy par. 8. dotyczące charakteru nowej architektury oraz kreatywnej twórczości architektonicznej. W przypadku obiektów powstających w zabytkowym sąsiedztwie należy wskazać na konieczność właściwego wpisania w otaczającą zabudowę, jednocześnie postulując, by nowa architektura stanowiła twórczą reinterpretację historycznych archetypów. Unikać sformułowania "nie mogą stanowić konkurencji formalnej". Należy wykluczać możliwości wznoszenia obiektów o charakterze kopii lub pastiszu.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zleceniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski