MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

▬ ▬	granica obszaru objętego planem
▬	linie rozgraniczające
- - -	linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
△	nieprzekraczalne linie zabudowy
▲	nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
▨	strefa zieleni
✿	drzewa wskazane do ochrony
▨	strefa ograniczonego zainwestowania
▨	strefa hydrogeniczna
▨	strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1-R.5)
ZNp	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1,ZNp.2)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
ZN/WS	Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
WSr	Tereny rowów (Wsr.1-Wsr.3)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1,K.2)

Tereny komunikacji:

KDZ	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1,KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.13)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

◉	punkty widokowe
(E(1))	obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
✝	kapliczki
▢▢▢	szlak dawnej Twierdzy Kraków
103-55;6	stanowiska archeologiczne
●	granica strefy nadzoru archeologicznego
△	granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065);
▬	potok Kostrzecki
▬	zbiorniki wodne i rowy
≡	granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
≡	granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką)
⊥⊥⊥	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
⊥⊥⊥	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
⊥⊥⊥	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
▥	tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
⊥	granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
⊖⊖⊖	przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
▢▢▢	proponowane powiązania piesze
∿∿∿	szpalery drzew
◎	studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
gw80	gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

25 0 50m
skala 1:1000

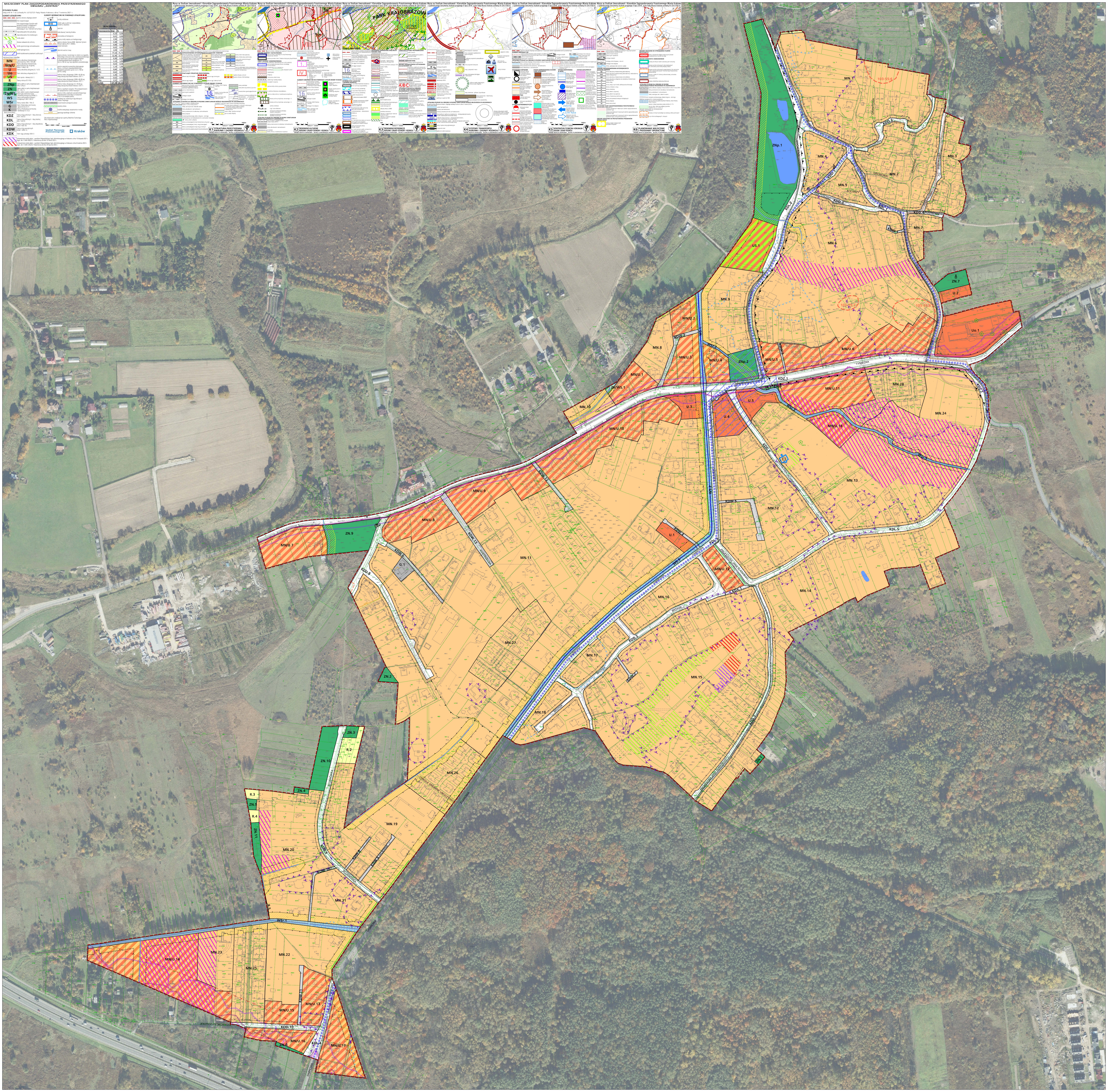
Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

▨	Unieważniona strefa zieleni - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 10 listopada 2021 r. (sygn. akt: II SA/Kr 902/21). Prawomocny od dnia 10 marca 2022 r.
▨	Unieważniona strefa zieleni - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 6 kwietnia 2023 r. (sygn. akt: II SA/Kr 245/23). Prawomocny od dnia 29 stycznia 2025 r.

BILANS TERENÓW

Przeznaczenia	[ha]	%
G	0,10	0,09
K	0,01	0,00
KDD	2,94	2,74
KDL	3,38	3,14
KDW	0,88	0,82
KDX	0,02	0,02
KDZ	2,09	1,95
MN	77,10	71,73
MN/U	12,36	11,50
R	0,30	0,28
U	1,14	1,06
US	0,63	0,58
Uo	1,14	1,06
WS	0,84	0,78
WSr	0,62	0,57
ZN	1,40	1,30
ZN/WS	0,02	0,02
ZNp	2,52	2,35
SUMA	**107,49**	**100,00**


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000
PARK KRAJOBRAZOWY
37
ZNp.1
R.1
MN.1
103-55;6
GRANITOWA
KDD.2
KRZEWOWA
MN.4
MN.2
MN.3
GRONOWA
MN.5
KOLARZY
KAKTUSOWA
KDD.3
KDL.1
KDD.4
PUSTELNIKA
WIDŁAKOWA
KDL.2
KDW.1
MN.7
MN.6
US.1
ZN.7
U.2
103-55;7
103-55;8
Uo.1
MN.9
MN/U.2
KDW.2
WS.1
WSr.2
MN.8
MN/U.3
MN/U.4
ZNp.2
KDW.3
MN/U.5
MN/U.6
TYNIECKA
KDZ.1
KDZ.2
K.1
ZN.8
MN/U.1
ZN/WS.1
MN.10
U.3
U.4
U.5
MN/U.11
MN.28
MN.24
MN/U.10
WSr.3
MN/U.18
KDD.6
ZDZISŁAWA JACHIMECKIEGO
MN.13
KDW.12
MN/U.9
KDW.5
MN.12
KDL.5
MN/U.8
KOLNA
MN/U.7
ZN.9
K.2
KDW.13
KOSTRZECKA
KDW.6
G.1
KDD.8
MN.11
U.1
KDW.4
KDL.3
WS.3
DĄBROWA
PROFESORA JANA ŚLĄSKIEGO
MN/U.12
KDX.1
MN.14
MN.16
BRZASK
KDD.5
MN.17
KDW.7
MN.15
MN.27
MN.18
KDD.7
ZN.1
ZN.2
ZN.3
R.2
ZN.10
BOJANÓWKA
MN.26
OSIEDLE SREBRNE UROCZYSKO
R.3
ZN.4
ZN.5
R.4
ZN.11
MN.20
MN.19
KDD.9
KDW.8
KDW.9
ZACIERNIE
KDW.10
MN.21
R.5
WSr.1
MN/U.14
MN.23
MN.25
MN.22
KDW.11
MN/U.13
MN/U.15
JERZEGO FEDKOWICZA
KDD.10
MN/U.16
ZN.6
KDL.4
MN/U.17