

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”**

**przeprowadzona w dniu
4 lutego 2025 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Witam Państwa. Minęła godzina 15.30, rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowy Świat”. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z 27 lutego 2019 r. Przeszedł procedurę planistyczną. Ja tak bardzo z grubsza powiem, ponieważ spotykamy się z Państwem już trzeci raz na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbywało się od 16 stycznia 2023 r. do 13 lutego 2023 r. Złożone uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 736/2023 z dnia 21 marca 2023 r. Po uwzględnieniu uwag i po ponowieniu procedury planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgodnieniach, mieliśmy kolejne wyłożenie do publicznego wglądu. To drugie częściowe wyłożenie odbywało się w dniach od 4 września 2023 r. do 2 października 2023 r. i również po złożeniu uwag i rozpatrzeniu uwag przez Pana Prezydenta Zarządzeniem numer 3269/2023 z 6 listopada 2023 r. należało ponowić procedurę planistyczną, Chociaż nie, w tym wypadku nie. Nie ponawialiśmy procedury planistycznej, ponieważ wszystkie uwagi były nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, i w związku z powyższym Pan Prezydent Zarządzeniem nr 3428/2023, 21 listopada 2023 r., przekazał pod obrady Rady Miasta Krakowa ten właśnie projekt uchwały. Odbyło się pierwsze czytanie na sesji Rady Miasta Krakowa 6 grudnia 2023 r. i po pierwszym czytaniu również do druku złożona została jedna poprawka, i drugie czytanie miało miejsce 3 kwietnia 2024 r, ale z uwagi na przegłosowanie przez Radę Miasta Krakowa wniosku o odesłanie projektu do projektodawcy, i to była wówczas poprzednia kadencja, projekt planu miejscowego już wszedł w nową kadencję, i tutaj, ponieważ musiała być od nowa przeprowadzona procedura przekazania projektu do uchwalenia, odbyło się pierwsze czytanie na sesji Rady Miasta Krakowa 19 czerwca 2024 r. i z kolei do tego nowego druku złożone zostały poprawki radnych Miasta Krakowa, było to 13 poprawek. Te poprawki skutkowały ponowieniem procedury planistycznej. Musieliśmy przekazać do opiniowania i uzgodnień ustawowych właśnie projekt planu miejscowego. I również ponowienie procedury planistycznej polega na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym zakresie tylko niezbędnym, wynikającym z poprawek. Dzisiaj jest dyskusja publiczna, natomiast projekt planu miejscowego jest wykładany do publicznego wglądu od 20 stycznia do 17 lutego tego roku. Oczywiście można się z projektem planu oraz dokumentacją planistyczną zapoznać się u nas w Urzędzie Miasta Krakowa przy ul. Mogiłskiej 41. Można się umówić z Panią projektant na konkretną godzinę na wizytę. W Biuletynie Informacji Publicznej jest cała nasza procedura przedstawiona, jednocześnie załączone są również dokumenty prognozy oddziaływania na środowisko. Do każdej edycji taka prognoza jest przygotowywana i korygowana w odpowiednim zakresie. Termin składania uwag do tej części, która jest wykładana do publicznego wglądu, mija 3 marca 2025 r. Uwagi można wносить w formie papierowej, elektronicznej czy też za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. I jeśli Państwo chcecie złożyć oczywiście w formie papierowej, to należy na naszych dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa złożyć taką uwagę, czy też wysłać pocztą. Natomiast ważne, aby uwaga wpłynęła w terminie, ponieważ liczy się data

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

wpływu tutaj do tutejszego Urzędu. Natomiast pisma, które nie będą spełniały tego warunku, czyli będą złożone po 3 marca 2025 r., one nie będą mogły spełniać tej definicji uwagi, nie będą mogły być rozpatrywane przez Pana Prezydenta. Uwagi, które będą złożone do tego projektu wyłożonego w części, będą rozpatrywane przez Pana Prezydenta w terminie 21 dni od właśnie tej daty upływu tego terminu ich składania, czyli od 3 marca liczymy jeszcze 21 dni. Ja teraz oddam głos Pani projektant. Pani projektant tutaj przedstawi Państwu prezentację. Ta prezentacja również znajduje się na naszej stronie internetowej. I po prezentacji przejdziemy do drugiej części, czyli będziemy Państwu oddawali głos i będzie można zadawać jakieś pytania.

Ja tylko może jeszcze w kwestii formalnej. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną tutaj Pani Dyrektor Małgorzata Kuzianik, Pan Kierownik Tomasz Kaczor, Pani główny projektant – Pani Magdalena Wójcik, jest też również Pani Edyta Boguszewicz, która będzie tutaj służyła Państwu i podawała, jak będzie potrzeba mikrofon i Pan Karol Pławecki, który będzie tutaj odpowiadał za kontakt z internautami. Ja teraz oddaję głos Pani projektant.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Bardzo serdecznie witam Państwa i chciałabym w imieniu Wydziału Planowania Przestrzennego przedstawić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”, który w tym momencie podlega częściowemu wyłożeniu w zakresie wprowadzonych zmian w odniesieniu do poprzedniej edycji skierowanej do uchwalenia.

Przede wszystkim chciałam rozpocząć od przybliżenia położenia planu w obrębie miasta. I tak, plan znajduje się w obrębie drugiej obwodnicy Krakowa, wydzielonej z ulicami od strony Plant: Podwale i Straszewskiego, od południa ul. Powiśle i ul. Zwierzyniecką, od zachodu Aleją Krasińskiego i Mickiewicza oraz od północy ul. Krupniczą, Garncarską i Studencką. Co jest bardzo istotne dla położenia tego planu, jest on położony u podnóża Wzgórza Wawelskiego i w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta i tutaj w niedalekim sąsiedztwie również Wisły. Po przeanalizowaniu wszelkich aspektów lokalizacyjnych planu widzimy przede wszystkim jego wartość w obrębie całego miasta, wartość historyczną i kulturową. Nadrzędnym celem planu jest przede wszystkim ochrona jego wartości historycznych, dziedzictwa miejskiego, czyli zabytkowej tkanki, zabezpieczenia przed zabudową istniejących terenów zieleni oraz w niewielkim zakresie ustalenie zasad potencjalnych ruchów inwestycyjnych.

Obecny etap procedury to ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, które trwać będzie do 17 lutego tego r., i co jest bardzo istotne, uwagi składać można do dnia 3 marca 2025 r. Do tej pory mieliście Państwo jako mieszkańcy możliwość brania udziału w procedurze planistycznej poprzez składanie wniosków oraz uwag w ramach pierwszego oraz drugiego wyłożenia projektu planu, a obecnie poprzez udział w tej dyskusji oraz poprzez składanie uwag do 3 marca tego roku. Nieprzekraczalny termin na składanie uwag to 3 marca bieżącego roku. Uwagi należy wnieść we wskazanym terminie. I tutaj jest bardzo istotna kwestia, za wniesienie uwagi rozumiemy wniesienie w terminie, czyli wniesienie do organu, nie nadanie na pocztę, co jest bardzo istotne. Zmiany w projekcie planu powstały w wyniku uwzględnienia

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa uwag w dniu 3 lipca 2024 r. oraz po przeprowadzeniu opiniowania i uzgodnień ustawowych i wprowadzeniu wskazań konserwatorskich. Uzupełnienia tekstu planu zostały zaznaczone kolorem czerwonym, natomiast wykreślenia kolorem szarym z zaznaczeniem przekreślenia. Zmiany podlegały następujące uzgodnienia. Zmiana zapisu dotyczącego lokalizacji funkcji usługowej w lokalach w parterach lub w kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach budynków frontowych lub oficyn w terenach MW oraz MW/U. Usunięcie zapisów dotyczących cennych obiektów noszących cechy zabytku. Zmiana ustaleń w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połączenia dachowe za pomocą okien połaciowych oraz lukarn. Zmiana zapisów dla budynków o funkcji mieszkalno-usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, dotyczy kwestii nie mieszania funkcji z zakresu hotelowej i mieszkalnej w jednym budynku. Legenda pokazująca zakres zmian wprowadzonych na rysunku projektu planu. Dla ułatwienia zostały one oznaczone numerami od 1 do 9, których zakres pokrótce teraz omówię. Tutaj jeszcze przedstawiam zestawienie dwóch edycji: edycja projektu planu przekazana do uchwalenia w czerwcu 2024 r., która jest tożsama z wersją planu z ostatniego wyłożenia oraz obecnie wykładana edycja projektu planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia do 17 lutego 2025 r. Punkt 2. Ulica Piłsudskiego 4, teren U8. W związku z poprawką oraz uzgodnieniem konserwatorskim poszerzono zasięg strefy uzupełnienia zabudowy, zmieniono parametry zabudowy oficyn. Punkt 3. Oficyna przy Rogatce Wolskiej od strony ul. Mickiewicza, teren U4. W wyniku uwzględnienia poprawki zmieniono ustalenia dotyczące strefy uzupełnienia zabudowy. Przy ul. Tęczyńskiej 5, teren MW/U.22. W wyniku uwzględnienia poprawki poszerzono zasięg strefy uzupełnienia zabudowy oraz zmieniono zasięg strefy zieleni. Punkt 5. Plac na Groblach 20, teren MW/U.24. W związku z uwzględnieniem poprawki uzupełniono oznaczenie dla oficyny budynku jako wpisaną do ewidencji zabytków. Punkt 6. Plac na Groblach 2, teren MW/U. 23. W konsekwencji wprowadzenia poprawki wprowadzono strefę uzupełnienia zabudowy oraz zmniejszono zasięg strefy zieleni. Punkt 7. Oficyny przy ul. Mickiewicza 3, teren U.3. W wyniku wprowadzenia poprawki poszerzono zasięg strefy uzupełnienia zabudowy, zmniejszono zasięg strefy zieleni, zmieniono parametry zabudowy. Punkt 8, Pałac Ostaszewskich przy ul. Piłsudskiego 24, Retoryka 2, teren U.10. W wyniku uwzględnienia poprawki oraz uzgodnienia konserwatorskiego wprowadzono strefę uzupełnienia zabudowy oraz dopuszczono zmianę parametrów zabudowy. Punkt 9, ul. Krupnicza 38, teren Uo.6. W wyniku wprowadzonej poprawki oraz uzgodnień konserwatorskich zmieniono przeznaczenie terenu właśnie na teren Uo.6 oraz skorygowano ustalenia.

I ponownie przypomnę Państwu podstawowe informacje na temat terminów wyłożenia, czyli wyłożenie trwa do 17 lutego 2025 r. Uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 marca tego roku. To w zasadzie z mojej strony tyle. Bardzo dziękuję za uwagę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Ja teraz oddam pod głos Państwu może najpierw na sali. Jeżeli Państwo chcecie zabrać głos, bardzo proszę, podamy mikrofon. Dyskusja jest nagrywana, więc bardzo prosimy do mikrofonu pytania zadawać.

Gość I – p. Ewa Ger

Dzień dobry Państwu, nazywam się Ewa Ger, jestem Dyrektorem Generalną Uniwersytetu SWPS i chciałam zgłosić jedną uwagę, czy techniczną, ale w każdym razie przyjrzelśmy się dokładnie tym zapisom planu, dotyczy to punktu 7 i terenu U.3, czyli przy Alei Mickiewicza 3. I zgodnie z treścią tej poprawki, na terenie oznaczonym jako U.3 oraz zapisami par. 52 pkt 1, na terenie można wybudować dwa obiekty o łącznej powierzchni zabudowy 1 002 m² i o wysokości maksymalnej 9 m, co pozwala na dwa budynki 3-kondygnacyjne o łącznej powierzchni całkowitej 3 012 m². Natomiast powierzchnia istniejącego na danym terenie budynku, czyli dawnego Seminarium Śląskiego, to powierzchnia 6 080,5 m². Powierzchnia terenu to 5 939,7 m², a więc zgodnie z obliczeniami wskaźnik intensywności powinien wynosić według tych naszych obliczeń około 1.6, a dzisiaj tam jest wpisany 1.4. No i pytanie, czy to jest, bo nie wiemy z czego to wynika, czy to jest omyłka pisarska, czy to jest jakiś zamysł. Chcielibyśmy zgłosić tę poprawkę, ponieważ zgodnie z tą prezentacją, którą mieliśmy w lipcu, chcieliśmy tam wybudować dwa budynki uniwersyteckie, także służące temu, aby wymiany akademickie erasmusy, posmodoki czy np. wizyty studyjne, profesorskie, będziemy tam też chcieli mieć pokoje gościnne dla profesorów i właśnie do wymiany akademickiej, także międzynarodowej, no i zgodnie z tymi wytycznymi będziemy mogli tam wybudować 3-kondygnacje. Przy tym wskaźniku 1.4 ta intensywność zabudowy nam na to nie pozwala, więc w różnych wariantach różnie to wychodzi, ale gdybyśmy chcieli dokładnie w tym obszarze i zgodnie z tymi ustaleniami, które są wpisane do planu wybudować 3-kondygnacje, a na to pozwala te 9 m, no to ten wskaźnik intensywności zabudowy 1.4 nam na to nie pozwala. Więc chcieliśmy zgłosić tą poprawkę i wnioskujemy o wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1.6. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Bardzo prosimy o złożenie tego oczywiście w formie pisemnej, tak jak należy po prostu w ogłoszeniu jest napisane. Dziękuję. Chyba, że Pani projektant jeszcze chciałaby się do tego odnieść.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Nie, to właśnie to samo chciałam powiedzieć.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My to oczywiście zapewne przeanalizujemy i po prostu Pan Prezydent będzie podejmował decyzję w tym zakresie. Dziękuję.

Czy jeszcze ktoś z Państwa? Czy internauci?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Plawecki

Nie ma zgłoszeń.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie ma zgłoszeń, tak? Czyli Państwo w sali już nie, tak? Bo jeśli nie... Jeszcze, bardzo proszę.

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Olgierd Sęczek, Rada Dzielnicy I, Kraków Stare Miasto. Bardzo dziękujemy za zaproszenie, tutaj też ukłony od Pana Przewodniczącego Hoffmana dla Państwa, dla Pani Dyrektor. Ja tylko chciałbym tak spytać, bo dodanie oznaczenia dla oficyny wpisanej do gminnej ewidencji zabytków na Groblach, bo tam mamy żywe kontakty z mieszkańcami, jakby Państwo byli uprzejmi coś powiedzieć więcej na ten temat, dobrze? Punkt 5. W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany wyróżnione kolorem.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

To znaczy ta oficyna jest wpisana do ewidencji zabytków, natomiast w momencie, kiedy Miejski Konserwator dawał nam wskazania, które obiekty są wpisane do ewidencji, które do rejestru zabytków, po prostu gdzieś to umknęło i to pismo z tym uzupełnieniem pojawiło się na takim etapie procedury, że nie dało się tego wprowadzić w takim trybie, że tak powiem, że my sami sobie to wprowadzimy, więc zostało to wprowadzone w formie poprawki radnych.

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Tu jeszcze tylko tak z ostrożności procesowej bym spytał. My jako Rada mamy ewentualnie czas do kiedy ustosunkować się do tutaj... Czy do jakiejś...?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

No to tak samo jak...

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Jak wszyscy, prawda?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Tak.

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Czyli do...?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Do 3 marca.

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Do 3 marca. Czyli jeszcze mamy sesję teraz w lutym, to dążymy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”, 4 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tylko liczy się data wpływu, bardzo proszę na to jakby zwrócić uwagę, że data wpływu do Urzędu się liczy.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Czyli naszego stempla, nie pocztowego, żeby tutaj nie było pomyłki.

Gość II – p. Olgierd Sęczek

Przyniosę uchwałę, jeżeli taka zajdzie okoliczność, prawda. Tak myślę, że chyba tyle. Tyle, tak, bardzo dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękujemy bardzo. Jeśli nie ma żadnych już tutaj z Państwa strony ani od stron internautów żadnych tutaj uwag czy też pytań, to będziemy kończyć dyskusję publiczną. Także ja tylko chciałam powiedzieć, że jeśli będzie sytuacja taka, że Pan Prezydent uwzględni jakąkolwiek uwagę, która była złożona właśnie w tym terminie, no to będzie musiała być ponowiona procedura planistyczna, czyli opiniowanie i uzgodnienie w niezbędnym zakresie i oczywiście wyłożenie projektu planu też w niezbędnym zakresie, co średnio licząc tak przedłuży procedurę o 3-4 miesiące. A jeśli Pan Prezydent nie uwzględni żadnej uwagi, to projekt planu miejscowego jest przekazywany już pod głosowanie do Rady Miasta Krakowa. Także ja bardzo Państwu dziękuję za udział w dyskusji i dziękuję bardzo.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik

Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj