

# MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 17.05.2022 r.

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:  
**Mpzp „Nowy Świat”**

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Magdalena Wójcik - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez **P. dr inż. arch. Jana Janczykowskiego**, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

W wyniku przeprowadzonej na posiedzeniu dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Projekt m.p.z.p. "Nowy Świat" zawiera wszystkie zapisy i wytyczne niezbędne do ochrony tego obszaru miasta charakteryzującego się istniejącymi wartościami kulturowymi i historycznym układem urbanistycznym, zapewniając jednocześnie realizację założonych celów w zakresie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy i prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
2. W zakresie poprawy obsługi komunikacyjnej i parkowania MKUA proponuje rozważyć lokalizację parkingu podziemnego pod Placem Sikorskiego (teren ZP.3).
3. W zakresie kształtowania nowej zabudowy Komisja zaleca:
  - wykluczyć możliwość budowy hali sportowej na terenie U.5 w sąsiedztwie zabytkowego budynku "Sokoła", zgodnie z parametrami (wytycznymi) wynikającymi z rysunku projektu planu;
  - ewentualną rozbudowę hotelu Sheraton w jego wschodniej części w rejonie skrzyżowania z ul. Powiśle ograniczyć do jednej kondygnacji w obrębie istniejącego muru;
  - zabudowę uzupełniającą przy Placu na Groblach Nr 2 zlokalizować prostopadle do ulicy z umożliwieniem otwarcia widoku z projektowanego budynku na rzekę Wisłę.

4. Przeprowadzić analizę wprowadzenia możliwości zadaszania (całości lub częściowego) wskazanych w planie podwórek i dziedzińców w celu kreacji atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

W podsumowaniu opinii MKUA podkreśla bardzo wysoki poziom merytoryczny opracowania projektu m.p.z.p. obszaru "Nowy Świat" uwzględniający szczegółowo kontekst historyczny tej dzielnicy miasta z propozycją założeń gwarantujących prawidłowy rozwój funkcjonalno - przestrzenny tego rejonu.

Komisja zaleca przeanalizowanie przez autorów planu uwag i zaleceń zawartych w znakomitym koreferacie dr. Jana Janczykowskiego stanowiącym kompendium wiedzy historycznej dotyczącej tego obszaru wskazującym na możliwe do wprowadzenia korekty w celu poprawienia jakości projektu planu.

MKUA opiniuje projekt m.p.z.p. obszaru "Nowy Świat" pozytywnie z zaleceniem przeprowadzenia analizy w/w uwag i zaleceń pod kątem ujęcia ich w dalszych pracach planistycznych.

*Krzysztof Kiendra*

*Przewodniczący MKUA*