

OPINIA
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Kostrze”
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Przedmiotem niniejszej opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Kostrze” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 04.09.2019 r.

MKUA przeprowadziła analizę projektu planu i zapoznała się z jego założeniami podczas prezentacji autorskiej arch. Justyny Kozik (WPP UMK) oraz po wysłuchaniu koreferatu wygłoszonego przez arch. Beatę Cichy.

Ponadto autorzy projektu planu oraz koreferent udzielili dodatkowych informacji i wyjaśnień, co pozwoliło Komisji na następujące stwierdzenia:

- Podczas opracowywania projektu planu zachowane zostały wymagane prawem i przepisami procedury planistyczne.
- Projekt m.p.z.p. obszaru „Kostrze” nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
- Projekt planu spełnia wymogi formalne i merytoryczne dla dalszej kontynuacji prac planistycznych.

MKUA zgadza się z większością uwag zawartych w koreferacie arch. Beaty Cichy, zalecając autorom projektu planu ich analizę pod kątem możliwości wprowadzenia ich w dalszych pracach planistycznych.

Po przeprowadzeniu dyskusji na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu MKUA przedstawia następujące uwagi i zalecenia:

- Należy wzbogacić układ komunikacyjny w celu prawidłowej obsługi niezainwestowanych jeszcze terenów MN, które może zasiedlić około 3 000 mieszkańców.
- W przypadku proponowania układów drogowych zakończonych „sięgaczem” przeanalizować parametry linii rozgraniczających jezdni i chodników, w zależności od ilości obsługiwanych budynków, wraz z nakazem zastosowania zgodnych z przepisami placów do zawracania.

- Rozważyć możliwość zmniejszenia wskaźnika pow. biologicznie czynnej w wybranych terenach z 70% na 60%.
- Przeanalizować możliwość wprowadzenia na rysunek projektu planu połączenie „terenem zielonym” ptn. część obszaru graniczącą z planem z obszarem graniczącym od strony pld., w celu powiązań rekreacyjnych oraz w celu umożliwienia przemieszczania się (migracji) zwierząt.
- Wprowadzić na obszarze planu strefy z nakazem stosowania wyłącznie dachów spadzistych.
- W rejonie zabytkowej kapliczki (teren U.2) rozważyć możliwość wyłączenia z zabudowy ptn. część terenu.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Kostrze” z postulatem przeanalizowania w/w uwag na etapie dalszych prac planistycznych.

arch. Krzysztof Kiendra

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*