

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

Kraków dn, 13.01.2010

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Wadowicka-Tischnera”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 12 stycznia 2010 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Wadowicka-Tischnera”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak; prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez prof. dr hab. inż. arch. Barbarę Bartkowicz stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów zieleni,
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym

zaleca:

- 1 / wprowadzić linie zabudowy wzdłuż ul. Tischnera
- 2/ uczytelnić układ komunikacyjny
- 3/ podzielić obszar ulicami na mniejsze tereny
- 4/ zaprojektować centralną przestrzeń publiczną będącą osią założenia i stanowiącą element komunikacji pieszej i kołowej
- 5/ zaproponować przestrzenie ogólnodostępne
- 6/ dopuścić na całym obszarze, z wyjątkiem ul. Wadowickiej i strefy północnej oraz północno – wschodniej, jednolitą wysokość max. zabudowy 20m
- 7/ przewidzieć jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową ożywiającą przestrzenie komercyjne

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.