

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „KOBIERZYŃSKA”,
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Kobierzyńska” zaprezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 18.09.2019r.

MKUA po dokonaniu analizy projektu planu w jego części graficznej i tekstowej oraz po zapoznaniu się z prezentacją autorską Pani Aleksandry Rembowskiej - Wójcik (WPP UMK) oraz po wysłuchaniu koreferatu wygłoszonego przez arch. Bożenę Faber, stwierdza co następuje:

- Projekt m.p.z.p. obszaru „Kobierzyńska” nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i spełnia wymogi formalne i merytoryczne do kontynuacji dalszych prac.
- Przy opracowywaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury planistyczne.

MKUA zaleca również przeanalizowanie uwag zawartych w koreferacie arch. Bożeny Faber pod kątem możliwości wprowadzenia do projektu planu, a w szczególności:

- rozważenia obniżenia wskaźnika intensywności w zabudowie jednorodzinnej;
- wzbogacenie rysunku planu o dodatkowe ścieżki rowerowe (np. pomiędzy terenami przestrzeni publicznych U.2 a ZP.1, ZP.2);
- zamianę przeznaczenia terenów ZP/U.1 z ZP.1 w celu zwiększenia atrakcyjności ich zagospodarowania jako przestrzeni publicznych.

Po przeprowadzeniu dyskusji odnośnie przedłożonego projektu m.p.z.p. obszaru „Kobierzyńska”, MKUA zgłasza następujące uwagi:

- W terenie MW.22 wzdłuż ul. 8 Pułku Ułanów (teren KDZT.1) wprowadzić możliwość realizacji zabudowy usługowej, która w przyszłości wzbogaci rejon planowanej w studium lokalizacji przystanku metra a także samej ul. 8 Pułku Ułanów, w której zlokalizowana zostanie linia tramwajowa.
- Wprowadzić linię zabudowy w terenach MW14, MW16, MW18 w celu odsunięcia zabudowy od terenów ZP.1 i ZP.2.
- Wprowadzić określenie wysokości zabudowy dla „pozostałych obiektów”.

- Opis szerokości dróg w liniach rozgraniczających z dopuszczalnymi poszerzeniami powinien być zgodny z rysunkiem planu.
- Uszczegółwić zapis § 22.1 dotyczący terenów zabudowy oznaczonych symbolem MW/U w zakresie umożliwienia realizacji na tych terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub budynków usługowych lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Kobierzyńska” z zaleceniem przeprowadzenia analizy przedstawionych powyżej uwag.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej

arch. Krzysztof Kiendra