

Kraków dn. 16.10.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Mistrzejowice Południe”.

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Mistrzejowice Południe**”.

prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 16 października 2018r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu *P. mgr inż. arch. Konrada Kamińskiego – głównego projektanta planu – Biuro Planowania Przestrzennego UMK*) i Koreferenta *P. mgr inż. arch. Beatę Cichy* jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

W autorskiej prezentacji projektu MPZP dla obszaru Mistrzejowice Południe zostały wyartykułowane najistotniejsze cele planu, a to :

- ochrona terenów zielonych i korytarzy transportowych – drogi kołowe i linie tramwajowe,
- poprawa warunków życia,
- powiązań ze starym miastem – drogowych, tramwajowych,
- zdefiniowanie diagramów dojść pieszych – od autobusu – 400m, tramwaj – 800m,
- zmiana stylistyki urbanistycznego języka,
- utrzymanie intensywności zabudowy, ponadto, autor uznał za konieczne wskazanie kontrowersyjnych „wniosków” składanych przez właścicieli działek.

Autor MPZP wskazał na postulowaną ilość mieszkańców (3000) i wymaganą w relacji mieszkańców miejsc postojowych.

Po wysłuchaniu autoreferatu członkowie MKUA w dyskusji poruszyli poniższe kwestie :

dr inż. arch. Romuald Loegler - zwraca uwagę na konieczność ujęcia problematyki głównych ciągów kołowych w szerszym zakresie, nie tylko w wyznaczonych granicach planu ! Zauważa też konieczność rozważenia struktury powiązań z bezpośrednim sąsiedztwem.

mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra - podnosi problem braku wprowadzenia w korytarzu transportowym pasa rezerwowego w ul.Bohomolca ! Porusza też kwestię proponowanej lokalizacji przystanku metra, zwracając uwagę, że Plan winien zabezpieczyć rezerwę terenu na ten cel !

Podnosi też brak wyznaczenia w terenie MW25 dróg pożarowych i sięgaczy dla dojazdów.

mgr inż. arch. Robert Kuzianik – pyta, co jest z przebiegiem linii tramwajowej w ul. Wiślickiej – po której stronie (?) i brak wyznaczenia jej powiązań z ciągami pieszymi !

Wnosi o uwzględnienie istniejącego zjazdu z ul. Konfederackiej !

prof. zw. dr hab. inż. arch. Andrzej Wyżykowski - Pyta czy istnieje możliwość zdefiniowania wyższej wysokości zabudowy – większej a niżeli ustalona w relacji do kościoła zbudowanego w latach 70 tych.

prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda - postuluje pogłębioną analizę powiązań pieszych – integracji przestrzeni publicznej w skali miasta !

dr Kazimierz Walasz – zwraca uwagę, że istniejący park jest ekstensywnie użytkowany z powodu olbrzymiego hałasu komunikacyjnego docierającego z obrzeżnych ulic – postuluje ekrany akustyczne.

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – postuluje wprowadzenie zakazu budowy nowych budynków gospodarczych, wolnostojących !

Porusza też problem braku odniesienia do odnawialnych źródeł energii – ograniczenie do 100 KW.

prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda - w związku z planowanym wzrostem liczby mieszkańców jak MPZP postuluje rozwiązanie problemu parkowania.

mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra - postuluje „zamrożenie” garaży / okrągłaków poprzez ich nadbudowę.

dr inż. arch. Romuald Loegler - podnosi konieczność uwzględnienia w problematyce projektu planu zapisania reguł dotyczących kształtowania kompozycji urbanistycznej dla terenu oznaczonego symbolem U.15.

dr Kazimierz Walasz – uznaje za pozytyw wyznaczenie tras ciągów pieszych wewnątrz obszaru.

prof. zw. dr hab. inż. arch. Andrzej Wyżykowski - postuluje przeanalizowanie w kompozycji urbanistycznej również aspektów osi widokowych na Tatry – w obszarze osiedla w powiązaniu z architektoniczną obudowy ulic .

Wnioski i zalecenia :

- MKUA zaleca w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.15 zdefiniować model kompozycji przestrzennej jako ważnego czynnika kształtującego ład przestrzenny w powiązaniu z terenami sąsiadującymi – tj. nie objętymi granicami planu !
- W ustaleniach planu wprowadzić możliwość kształtowania systemu izolacji akustycznej terenów zielonych od strony głównych ciągów komunikacyjnych w postaci zielonych wałów i innych struktur w celu zwiększenia komfortu przebywania na terenach zielonych otaczających zabudowę.
- Przeanalizować zmianę struktury przestrzennej garaży – okrągłaków i zdefiniować kierunki jej przebudowy z określeniem walorów funkcjonalno – użytkowych i estetycznych.
- Uwzględnić uwagi z koreferatu i dyskusji MKUA.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*