

Kraków dn. 28. 08. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„ Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 28 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik BP), uwag koreferenta (Pan Jacek Banduła) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić uwagi zawarte w koreferacie;
- wyznaczyć strefy parkingowe;
- wyznaczyć na rysunku planu ścieżki rowerowe i piesze oraz przystanek kolejowy;

- zwiększyć minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- zakazać zabudowy na siatce ortogonalnej,
- wyznaczyć pas zieleni, pomiędzy drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.3 (przedłużenie ul. Branickiej) a ul. Tatarakową;
- przygotować dodatkowe schematy funkcjonalno-przestrzenne do celów analitycznych.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag koreferenta oraz wymienionych powyżej.

GLÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KRAKOWA

Tomasz Bobrowski