

Kraków dn. 16.06.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Mydlniki ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Mydlniki ”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Annę Molga - Wydział Planowania Przestrzennego** a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez **P. arch. Małgorzatę Ławnicką** stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. MKUA po wysłuchaniu koreferatu Pani Małgorzaty Przybysz - Ławnickiej rekomenduje przeanalizowanie uwag w nim zawartych i ewentualne wprowadzenie ich do projektu planu.
2. Mając na uwadze fakt, że jednym z celów planu jest „stworzenie warunków dla zapewniania właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi” MKUA sugeruje uzupełnianie materiałów planistycznych o schemat funkcjonalny układu komunikacyjnego obsługującego ten obszar ze szczególnym uwzględnieniem powiązań z przystankami kolejowymi.
3. Zwraca się uwagę na konieczność wzmocnienia korelacji pomiędzy ustaleniami planu a terenami kolejowymi, zwłaszcza w kontekście lokalizacji przystanków PKP. Dotyczy to zwiększenia wskaźników intensywności zabudowy w rejonie przystanków oraz większego uczytelnienia powiązań komunikacji pieszo - rowerowej obszaru planu z przystankami, co umożliwi m.in. powstanie lokalnych mini - centrów w tych miejscach.

4. Rozważyć możliwość lokalizacji ciągu komunikacyjnego wzdłuż pld. granicy linii kolejowej we wschodniej części obszaru planu (w analogii do ciągu komunikacyjnego po stronie zachodniej obszaru).
5. Komisja zwraca uwagę na fakt, iż obszar projektu planu stanowi zakończenie po stronie zachodniej jednej z osi funkcjonalno - kompozycyjnej miasta, biegnącej od Rynku Gł., ulicami Szewską, Karmelicką, Królewską, Bronowicką i Balicką.

W związku z powyższym sugeruje się rozważenie uwzględnienia tego faktu w projekcie planu np. poprzez wprowadzenie ścieżki rowerowej łączącej ul. Balicką z terenem „U.5” zlokalizowanym bezpośrednio przy dużych terenach zielonych ZN.1 ZN.3, co poprzez odpowiednie ustalenia funkcjonalno - przestrzenne stanowiłoby kompozycyjne zamknięcie tej osi.
6. Należy rozważyć uwzględnienie w projekcie planu zapisów umożliwiających w przyszłości wykorzystanie środków unijnych z programu „Zielone Miasta” (EBRD Green Cities).

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Mydlniki” z warunkiem przeprowadzenia analizy zgłoszonych w/w uwag oraz zaleceń wynikających z koreferatu.



Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA