

Kraków dn. 05. 08. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Prądnik Czerwony - Naczelna”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 5 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Bożena Faber i Stanisław Prochwicz, BPP), uwag koreferenta (arch. Andrzej Magdziak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić możliwość budowy miejsc parkingowych w różnorodnych systemach (np. podziemne zespoły garaży) na terenach istniejącej zabudowy MW
- uzupełnić wykaz stosowanych definicji o powierzchnię zabudowy, przydatną przy określaniu parametrów dla terenu MW 13
- MKUA sugeruje doprecyzowanie charakteru przestrzeni publicznych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania (przekrój poprzeczny ulic).

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag koreferenta oraz wymienionych powyżej.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

