

Kraków dn. 25. 09. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Stare Podgórze - Kalwaryjska ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska”, opracowany w BPP (Pani Jolanta Czyż), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 25 września 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Aleksandra Böhma, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze. Na uwagę zasługuje wnikliwe i rzetelne opracowanie projektu.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pana Aleksandra Böhma postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Charakterystyczną cechą układu urbanistycznego Starego Podgórza jest drobna struktura zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyraziście wskazana w ustaleniach planu, m.in. poprzez podkreślenie zasady utrzymania zróżnicowanej wysokości budynków tworzących pierzeje ulic.

2. Proponuje się zweryfikowanie skali parkingu wielopoziomowego przy ul. Zamoyskiego.
3. Postuluje się określenie hierarchii i wzajemnych relacji pomiędzy ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu w sytuacjach, gdy ustalenia te są rozbieżne – np. w zakresie wysokości zabudowy.
4. Proponuje się przeanalizowanie przyjętych wskaźników urbanistycznych pod kątem uwzględnienia ustaleń studium.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Sekretarz MKUA

Jacek Banduła

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

