

Kraków dn. 27. 11. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Stare Podgórze - Krzemionki”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autor - Pani Ewa Sośnicka), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 27 listopada 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Elżbietę Kaczmarek, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- 1) Proponuje się, aby w planie rozwinięte zostały zagadnienia dotyczące zasad rewaloryzacji Parku Bednarskiego w sposób uwzględniający ustalenia opracowanego dla tego terenu studium krajobrazowego, a jednocześnie dający możliwości twórczego działania, m.in. w odniesieniu do takich elementów, jak zapewnienie czytelnej dostępności Parku - bramy wejściowe, kształtowanie „podłogi” Parku, określenie funkcji i programu stadionu – dostępność, parkingi itp.;
- 2) Przyjęty gabaryt hali sportowej (wysokość 3,5 metra) wymaga przeanalizowania;

- 3) Postuluje się zapewnienie ochrony wieży telewizyjnej przed zniekształceniem jej formy architektonicznej; ewentualna zmiana funkcji tego obiektu i terenu powinna być dopuszczalna tylko na cele usług kultury;
- 4) Szczególnej dbałości wymaga wyeksponowanie i ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru;
- 5) Proponuje się uzupełnienie ustaleń dotyczących zasad kształtowania ul. Powstańców Śląskich, w tym np. zieleni oraz zapewnienie przejścia integrującego obie strony ulicy;
- 6) W odniesieniu do terenów kolejowych „TK.1” postuluje się dopuszczenie możliwości zainwestowania o spektrum szerszym niż wyłącznie infrastruktura kolejowa.

Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pani Elżbiety Kaczmarek postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Zdaniem Komisji projekt rewaloryzacji Parku Bednarskiego wymaga współczesnej wizji i koncepcji – z uwagi na rangę miejsca powinien być wyłoniony w drodze konkursu.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski