

Kraków dn. 16.05.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Prądnik Czerwony-Wschód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ***„Prądnik Czerwony-Wschód”*** prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 16 maja 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorki planu Panią Annę Woźnicką oraz Panią Patrycję Piorun – Masłowską a także uwag koreferenta Pani Anny Staniewicz, jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Równocześnie Komisja zwraca uwagę, że niektóre tereny, określone w dokumencie Studium jako „nie inwestycyjne”, zostały już zabudowane na podstawie wydanych decyzji wz i pozwoleń na budowę, co ma odzwierciedlenie w zapisach pkt. 9 tom III Studium.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić uwagi zawarte w koreferacie p. Anny Staniewicz,
- w terenach MW.21 i MW.22, wyznaczyć linię zabudowy od strony północnej,
- przeanalizować zwiększenie terenów zieleni publicznej ZP np. poprzez wyznaczenie ich na terenie MN/Ui.1.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Główny Architekt Miasta Krakowa

Tomasz Bobrowski

