

Kraków dn. 20.09.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Nowy Prokocim”,

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru :

„Nowy Prokocim”,

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. Karol Pławecki - Wydział Planowania Przestrzennego,, , a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr Antoniego Matuszko, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższą uwagi i zalecenia :

1. MKUA zwraca uwagę na konieczność zbilansowania miejsc parkingowych.
2. Należy uszczegółowić zasady renowacji budynków (doprecyzować kolorystykę, materiały wykończeniowe).
3. Należy zapewnić możliwość realizacji dachów zielonych intensywnych.

23 WRZ. 2022
KPC

4. Doprecyzować rozmieszczenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
5. Przeanalizować możliwość lokalizacji zbiorników wodnych w terenach ZP.
6. Wprowadzić zalecenia i uwagi zawarte w koreferacie.

Tomasz Bobrowski

GLÓWNY ARCHITEKT
Główny Architekt Miasta
Tomasz Bobrowski