

Kraków dn.19.07.2022 r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

**„Las Witkowicki”**

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Las Witkowicki”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Karola Plaweckiego - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez **P. mgr inż. arch. Małgorzatę Przybysz – Ławnicką**, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku przeprowadzonej na posiedzeniu dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Mając na uwadze charakter obszaru objętego projektem planu w zapisach dotyczących terenów ZP należy uściślić lokalizację i wielkość parkingów (msc postojowych) w celu umożliwienia właściwego korzystania z tego rejonu miasta w celach rekreacyjnych.
2. W celu zapewnienia swobodnej migracji zwierząt zwłaszcza poprzez teren KDS.1 proponuje się wyznaczyć na rysunku projektu planu miejsca dla lokalizacji przejść lub przepustów.
3. W §21 należy uzupełnić ustalenia o zakazie realizacji budynków lub o zapisy określające minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z obowiązującą definicją lasów, są nimi także grunty pod budynkami służącymi gospodarce rolnej.

4. MKUA zwraca uwagę na brak w uzasadnieniu do m.p.z.p. obszaru „Las Witkowski” odniesienia się do sposobu uniwersalnego projektowania.

./.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony m.p.z.p. obszaru „Las Witkowski”, podkreślając wysoki poziom merytoryczny koreferatu, a także profesjonalnie przygotowane materiały do projektu planu, postulując jednocześnie o przeanalizowanie uwag MKUA pod kątem uwzględnienia ich w dalszych pracach planistycznych.



**Krzysztof Kiendra**

**Przewodniczący MKUA**