

Kraków dn. 12.06.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”.

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”** prezentowany

na posiedzeniu MKUA w dniu 12 czerwca 2018r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu mgr inż. arch. Agatę Gorczowską, koreferenta mgr inż. arch. Roberta Kuzianika – jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Po autorskiej prezentacji, charakteryzującej się bardzo dobrą analizą i syntezą uwarunkowań w szerokim spektrum w tym też historycznym, przyrodniczym i przestrzennym, uzupełnionej uwarunkowaniami ochrony konserwatorskiej, dobrą ilustracją topografii terenu, Komisja wysłuchała uwagi Koreferenta, który generalnie ocenił bardzo pozytywnie poziom i jakość zaprojektowanego projektu MPZP.

W dyskusji zabrali głos :

dr inż. arch. Romuald Loegler - Podkreślił jako bardzo pozytywne wprowadzenie w zakres opracowania elementu kreacji, przy równoczesnym zachowaniu lokalnych, istniejących cech obszaru. Sugerował czytelne sformułowanie charakteru dominant w zależności od konkretnej lokalizacji.

prof. zw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak - Poruszył kwestię transportu publicznego w relacji do skali przyrostu liczbowego ludności. Pyta, dlaczego zaproponowany wariantowy układ przestrzenny nie był rozpatrywany wraz z układem komunikacji, w szczególności sygnalizowanego przyrostu ilości domów określonych na ~ 400 jednostek.

Zwraca uwagę na konieczność wyeliminowania możliwości przejazdu tranzytu przez obszar objęty planem.

mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra - W nawiązaniu do poruszanej kwestii zasad obsługi obszaru komunikacją dojazdową, sugerował wprowadzenie zapisów dotyczących wielkości tzw. „ŁOPAT”, które umożliwiłyby również dojazd środkami transportu publicznego np: przestrzeń publiczna przy KDD.8.

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – Sugeruje konieczność wprowadzenia zapisów dot. ogrodzeń przestrzeni publicznych na mocy podobno stale obowiązującego rozporządzenia.

prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda - Podnosi pozytywnie „wytwarzania” placzków jako przestrzeni publicznej. Pyta czy nie należałoby zwiększyć ich ilość ?

dr Kazimierz Walasz – Popiera postulat zwiększenia ilości placzków jako przestrzeni publicznej służącej integracji mieszkańców i budowania lokalnej tożsamości.

Wnioski :

- Należy, po przeanalizowaniu uwag i zaleceń Koreferenta rozważyć możliwość korekty linii zabudowy w obszarze MN7 – MN9, w celu zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników w wytwarzanej w ten sposób przestrzeni publicznej.

- Rozważyć możliwość zmnożenia ilości placzków.

Ponadto MKUA zauważa, że staranna inwentaryzacja i rozeznania terenu objętego projektem planu , w powiązaniu z analizą planistyczną i dokonanych przesądzeń, została twórczo przekształcona na stworzenie ideowych założeń w drodze kreatywnej interpretacji stanu istniejącego.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*