

Kraków dn. 06. 11. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru **„Bieżanów - Drożdżownia”**

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”, opracowany w Instytucie Rozwoju Miast (autorzy: Pani Dorota Szlenk-Dziubek i Pani Ewa Arvay-Podhalańska) prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 6 listopada 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorkę planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Beatę Chichy, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

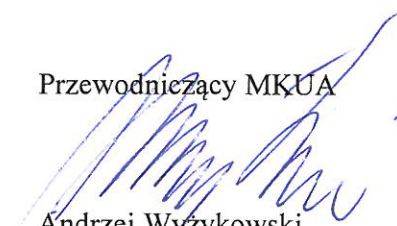
Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Postuluje się przestudiowanie i uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Koreferenta;
2. Pożądane jest wskazanie w planie układu ciągów pieszych, zwłaszcza na obrzeżach projektowanego suchego zbiornika;

3. Postuluje się uzupełnienie ustaleń planu, zwłaszcza jego części graficznej, o istotne elementy określające cechy projektowanego zbiornika, w tym układ wałów, poziom i zasięg maksymalnego piętrzenia wód;
4. Postuluje się doprecyzowanie ustaleń dotyczących obszarów przestrzeni publicznej w odniesieniu do projektowanego zbiornika oraz nie włączanie do tej kategorii terenów kolejowych;
5. Pożądane jest uzupełnienie ustaleń dotyczących kształtowania dachów w terenie „US” o dopuszczenie dachów płaskich.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyzykowski