



Kraków, 29 listopada 2011 r.

KOREKTA tekstu wprowadzona w dniu 5. 01. 2012 do

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru: „Bulwary Wisły”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bulwary Wisły”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor - Pani Monika Antoniuk), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 29 listopada 2011 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Andrzeja Bilskiego, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie generalne dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Komisja przyjmuje jako generalnie słuszne uwagi, wnioski i zalecenia zawarte w koreferacie Pana Andrzeja Bilskiego, zalecając ich uwzględnienie w dalszych pracach nad planem.

Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Należy ograniczyć wysokość zabudowy lokalizowanej od strony bulwarów Wisły, przyjmując zasadę, że zabudowa lokalizowana wzdłuż bulwarów powinna być o dwie kondygnacje niższa od zabudowy tworzącej pierzeje ulic. Uwaga ta dotyczy terenów na odcinku ul. Kościuszki (tereny MW/U3, Up2, US1, MW/U5, U3) oraz naprzeciwko Wawelu (tereny MW/U7, MW/U9, MW/U10, MW/U25)
2. W terenie MW.1 można zmniejszyć wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pod warunkiem utrzymania terenu ZP.6.
3. Należy poszerzyć wyznaczony pas drogowy ulicy Podgórskiej między ul. Starowiślną a kładką pieszo-jezdną poza linię istniejącego muru, z przeznaczeniem pod zielen publiczną.
4. Skrócić teren ulicy KDD.8 (ul. Skawińska) do granicy terenów budowlanych.
5. Podzielić teren ZPz.2 wyznaczając na linii zabytkowego muru dwa tereny zróżnicowane obecnie pod względem sposobu użytkowania.
6. Skorygować (odsunąć) linię zabudowy i linię regulacyjną zabudowy od strony Bulwaru Rodła w zachodniej części terenu MW/U3.
7. Skorygować ustalenia planu w taki sposób, aby nie było możliwe utrwalenie istniejącej zabudowy w terenie ZPb.7.
8. Ograniczyć wysokość zabudowy przy Centrum Sztuki Japońskiej od strony Bulwaru Poleskiego.
9. Zaleca się dopuszczenie możliwości zamknięcia placu KP zabudową wzdłuż ul. Daszyńskiego.
10. Należy zwrócić szczególną uwagę i dołożyć starań, aby zapewnić maksymalnie dobrą dostępność i ciągłość prawobrzeżnych bulwarów Wisły.
11. Teren U.7 powinien być przeznaczony wyłącznie dla usług kultury, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej; możliwość funkcji hotelowej dopuszcza się tylko w przypadku utrzymania bryły dawnego hotelu. Za niezbędne dla utrzymania otwarcia widokowego na Skałkę i Wawel uznaje się zmniejszenie zasięgu terenu U.7 w północnej jego części i wprowadzenie w tym miejscu terenu zieleni publicznej.

12. Proponuje się, aby odcinki bulwarów w rejonie Wawelu i Skałki, z uwagi na ich historyczną i kulturową rangę, traktować jako obszar o charakterze „ogrodu pamięci narodowej” – i w tym duchu formułować politykę przestrzenną miasta dla tego obszaru.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

*Przewodniczący MKUA*

GŁÓWNY ARCHITEKT  
MIASTA KRAKÓWA

*Andrzej Wyżykowski*



Kraków, 29 listopada 2011 r.

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru: „Bulwary Wisły”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bulwary Wisły”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor - Pani Monika Antoniuk), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 29 listopada 2011 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Andrzeja Bilskiego, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie generalne dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Komisja przyjmuje jako generalnie słuszne uwagi, wnioski i zalecenia zawarte w koreferacie Pana Andrzeja Bilskiego, zalecając ich uwzględnienie w dalszych pracach nad planem.

Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Należy ograniczyć wysokość zabudowy lokalizowanej od strony bulwarów Wisły, przyjmując zasadę, że zabudowa lokalizowana wzdłuż bulwarów powinna być o dwie kondygnacje niższa od zabudowy tworzącej pierzeje ulic. Uwaga ta dotyczy terenów na odcinku ul. Kościuszki (tereny MW/U3, Up2, US1, MW/U5, U3) oraz naprzeciwko Wawelu (tereny MW/U7, MW/U10, MW/U25)
2. W terenie MW.1 można zmniejszyć wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pod warunkiem utrzymania terenu ZP.6.
3. Należy poszerzyć wyznaczony pas drogowy ulicy Podgórskiej między ul. Starowiślną a kładką pieszo-jezdną poza linię istniejącego muru, z przeznaczeniem pod zielen publiczną.
4. Skrócić teren ulicy KDD.8 (ul. Skawińska) do granicy terenów budowlanych.
5. Podzielić teren ZPz.2 wyznaczając na linii zabytkowego muru dwa tereny zróżnicowane obecnie pod względem sposobu użytkowania.
6. Skorygować (odsunąć) linię zabudowy i linię regulacyjną zabudowy od strony Bulwaru Rodła w zachodniej części terenu MW/U3.
7. Skorygować ustalenia planu w taki sposób, aby nie było możliwe utrwalenie istniejącej zabudowy w terenie ZPb.7.
8. Ograniczyć wysokość zabudowy przy Centrum Sztuki Japońskiej od strony Bulwaru Poleskiego.
9. Zaleca się dopuszczenie możliwości zamknięcia placu KP zabudową wzdłuż ul. Daszyńskiego.
10. Należy zwrócić szczególną uwagę i dołożyć starań, aby zapewnić maksymalnie dobrą dostępność i ciągłość prawobrzeżnych bulwarów Wisły.
11. Teren U.7 powinien być przeznaczony wyłącznie dla usług kultury, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej; możliwość funkcji hotelowej dopuszcza się tylko w przypadku utrzymania bryły dawnego hotelu. Za niezbędne dla utrzymania otwarcia widokowego na Skałkę i Wawel uznaje się zmniejszenie zasięgu terenu U.7 w północnej jego części i wprowadzenie w tym miejscu terenu zieleni publicznej.
12. Proponuje się, aby odcinki bulwarów w rejonie Wawelu i Skałki, z uwagi na ich historyczną i kulturową rangę, traktować jako obszar o charakterze „ogrodu pamięci narodowej” – i w tym duchu formułować politykę przestrzenną miasta dla tego obszaru.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

*Przewodniczący MKUA*  
*MIASTA KRAKOWA*

*prof. Andrzej Wyżykowski*  
*Andrzej Wyżykowski*