

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



Kraków dn. 04.10.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

Mpzp „Kobierzyńska - Piltza”,

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

Mpzp „Kobierzyńska - Piltza”,

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Katarzynę Nicpoń - Beczek - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr inż. arch. Małgorzatę Przybysz - Ławnicką, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Mając na uwadze jeden z celów projektu planu jakim jest poprawa obsługi komunikacyjnej obszaru planu, Komisja proponuje wykonanie koncepcji organizacji ruchu, przeprowadzenie analizy układu komunikacyjnego zwłaszcza w miejscach przebiegów dróg oraz przebiegu ścieżek rowerowych w okolicy przystanków autobusowych, a także dokonanie analizy możliwości lokalizacji parkingów wielopoziomowych w kontekście dużego zapotrzebowania na miejsca postojowe.
2. MKUA postuluje przeprowadzenie korekty zagospodarowania terenu w centralnej części projektu planu obejmującej tereny **ZP.2, KDD.4 i Uo.2** poprzez:
 - likwidację przebiegu drogi **KDD.4** oddzielającej tereny **ZP.2 i Uo.2**;

- scalenie terenów **ZP.2** i **Uo.2** w jeden obszar z wewnętrznym podziałem na usługi oświaty i zieleni urządzoną;

co umożliwi powstanie w przyszłości obiektu oświaty lub usług w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi zielonymi, oraz stworzy możliwość powstania atrakcyjnej przestrzeni publicznej w centralnej części obszaru objętego planem.

3. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 9 m, co pozwoli na uzyskanie jednorodnego charakteru tożsamego z istniejącą już zabudową tego rodzaju w tym obszarze.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. dla obszaru „Kobierzyńska - Piltza” z zaleceniem przeanalizowania przedstawionych powyżej uwag pod kątem wprowadzenia ich w dalszych pracach planistycznych.

Jednocześnie Komisja postuluje również o uwzględnienie uwag i zaleceń zawartych w koreferacie, dotyczących części tekstowej oraz rysunku projektu planu.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA