

Kraków dn. 09.08.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Kujawy”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Kujawy”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Magdalenę Postulę - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr inż. arch. Magdalenę Czechowską, stwierdza co następuje:

Przy wykonywaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje następujące uwagi i zalecenia:

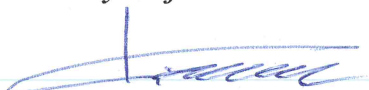
1. Należy wzmocnić uzasadnienie zgodności projektu planu ze Studium w nawiązaniu do zapisów Ustawy o planowaniu.
2. Przeanalizować problem zalesienia w kontekście terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne.
3. W odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MWn.1** objętej ochroną konserwatorską, zaleca się wprowadzenie linii zabudowy dla nowych budynków nakazującej zachowanie charakteru istniejącej zabudowy (w zakresie pow. zabudowy obiektów).

4. Komisja zwraca uwagę na konieczność zweryfikowania dopuszczalnej wysokości zabudowy w terenach **Pe.1** i **Pe.2** w świetle ochrony krajobrazu.
5. Rozważyć wprowadzenie stref ochronnych dla inwestycji OZE.

./.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony m.p.z.p. obszaru „Kujawy” z zaleceniem uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych uwag zawartych w bardzo merytorycznym koreferacie, oraz w/w zaleceń Komisji.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA