

Uzasadnienie zmian i uwarunkowania w kontekście odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”

1. Przedmiot i zakres dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej” realizowany jest w oparciu o Uchwałę Nr CXXXI/3684/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”.

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w południowej części Krakowa, w rejonie węzła Opatkowice, łączącego autostradę A4 z „Zakopianką”, w dzielnicy X Swoszowice, ograniczony jest:

- 1) od strony północnej: zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 85/14, obr. 88 Podgórze granica obszaru planu przebiega wzdłuż ulicy Inicjatywy Lokalnej tj. północnymi granicami działek nr: 85/14, 85/8, 85/9, 60/10, 60/4, 60/11 obr. 88 Podgórze do północno-wschodniego narożnika działki nr 60/11 obr. 88 Podgórze;
- 2) od strony wschodniej: granica obszaru planu poprowadzona jest od północno-wschodniego narożnika działki nr 60/11 obr. 88 Podgórze wschodnimi granicami działek nr: 60/11 i 60/10 obr. 88 Podgórze do południowo-wschodniego narożnika działki nr 60/10 obr. 88 Podgórze;
- 3) od strony południowej: granica obszaru planu poprowadzona jest od południowo-wschodniego narożnika działki nr 60/10 obr. 88 Podgórze południowymi granicami działek nr: 60/10, 85/10, 85/8, 85/14 obr. 88 Podgórze do południowo-zachodniego narożnika działki nr 85/14 obr. 88 Podgórze;
- 4) od strony zachodniej: granica obszaru planu przebiega od południowo-zachodniego narożnika działki nr 85/14 obr. 88 Podgórze zachodnią granicą działki nr 85/14 obr. 88 Podgórze do jej północno-zachodniego narożnika.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1,47 ha.

Analizowany obszar cechuje się utrwalonym zainwestowaniem o charakterze sportowo-rekreacyjnym (boisko do piłki nożnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i place zabaw) oraz usługowym (usługi publiczne – siedziba Rady Dzielnicy, przychodnia).

Cały obszar sporządzanego planu jest objęty postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Opatkowice – Wschód” przyjętego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Opatkowice - Wschód" w Krakowie.

Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej” jest:

- 1. ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego;**
- 2. umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.**

Obowiązujący obecnie mpzp obszaru „Opatkowice” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” podlegał procedurze oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami). Projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Małopolskiego (pismo z dnia 8 marca 2005 r. znak ŚR.III.7041-3-07-05) oraz uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 23 marca 2005 r. znak PSSE/PG-NZ-432-1696-135/05). Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do publicznego wglądu w okresie od 16 maja do 15 czerwca 2005 r. W zakresie oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione żadne uwagi.

Obszar objęty sporządzanym planem „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej” zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp obszaru „Opatkowice – Wschód” położony jest niemal w całości w granicach terenu **35US – tereny sportu i rekreacji** z podstawowym przeznaczeniem dla sportu, z dopuszczeniem usług publicznych, zieleni publicznej oraz urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej. Niewielkie zachodnie i północne fragmenty znajdują się w terenie w terenie dróg publicznych – ulic lokalnych, oznaczonym symbolem **59KD(L)**. Niewielki fragment terenu w jego południowej części i skrawki wzdłuż granicy znajdują się w terenie **36ZP (p)** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej, publicznej, z wykluczeniem zabudowy. Ponadto wąskie skrawki o marginalnym znaczeniu znajdują się w terenie **37ZP(p)** przy wschodniej granicy oraz przy południowej granicy w terenie **2MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Granice i przeznaczenia projektowanego planu na tle ustaleń planu obowiązującego, a także na tle mapy zasadniczej oraz ortofotomapy, przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej analizy.

Najistotniejsze zmiany w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej” w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” dotyczą przede wszystkim:

1. **Wprowadzenia możliwości powstania nowej zabudowy.**

W obowiązującym mpzp „Opatkowice – Wschód” w terenie 35 US „utrzymuje się istniejący stan zagospodarowania w zakresie warunków przestrzennych dla usług publicznych, z możliwością remontu i modernizacji istniejącej zabudowy”. W terenie 36ZP(p) ustalono przeznaczenie podstawowe „z wykluczeniem zabudowy”. W projekcie planu „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”, w terenie 1U i 1US wprowadzono możliwość lokalizacji nowej zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także, w odniesieniu do istniejących budynków możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu. Projekt planu wprowadza również możliwość lokalizacji parkingów podziemnych. Wprowadzenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy będzie dotyczyć obecnych terenów 35US i 36ZP(p).

2. **Ustalenia wskaźników zagospodarowania.**

W obowiązującym mpzp dla terenów 35US, 36ZP(p), 37ZP(p) i 1KDL **nie ustalono wskaźników zagospodarowania**. W analizowanym projekcie planu ustalono następujące wartości wskaźników:

Symbol	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Maksymalną nadziemną intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy/ obiektu budowlanego [m]
1.U	20	2,0	55	14/ 9 (dla dachów płaskich)/ 16
1.US	20	0,6	20	9* / 16
1.KDL	-	-	-	16 / 16
1.KDR	-	-	-	16 / 16

* za wyjątkiem masztów oświetleniowych, dla których dopuszcza się wysokość do 16m

Z uwagi na brak określenia wskaźników w obowiązującym planie punkt odniesienia stanowi istniejące faktycznie zagospodarowanie. W odniesieniu do stanu istniejącego zagospodarowania wyróżnia się zmniejszony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie 1US oraz maksymalna wysokość zabudowy w terenie 1U (zwiększenie względem budynków istniejących o około 4 do 8 m).

3. **Uwzględnienie planowanej przebudowy lokalnego układu komunikacyjnego oraz planowanej rozbudowy węzła Kraków Południe** na skrzyżowaniu A4 i DK7 – wyznaczenie w skrajnej południowo-zachodniej części obszaru Terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR oraz nowego Terenu drogi lokalnej 1KDL.

2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

- a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego oraz umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Granice projektowanego planu wskazane są w części graficznej projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”. Tym samym określa on szczegółowo ramy przestrzenne dla realizacji zagospodarowania przewidzianego w analizowanym projekcie planu – przede wszystkim realizacji zagospodarowania o funkcji usługowej, rekreacyjno-sportowej oraz nowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. Dokument określa również ogólne ramy dotyczące rodzaju i skali planowanych przedsięwzięć poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Dopuszczony zakres działań jest uzupełnieniem, doprecyzowaniem lub rozszerzeniem, a w pewnym zakresie zmianą względem istniejącego zagospodarowania oraz możliwych zmian zagospodarowania określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód”, przy czym możliwość realizacji nowych budynków zawężona jest w projekcie do obszarów w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Ustalenia sformułowane w projekcie planu zgodne są z obowiązującymi dokumentami takimi jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Strategia Rozwoju Krakowa,
- Program parkingowy dla miasta Krakowa,
- Założenia do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Opatkowice – Wschód.

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Z uwagi na zakres opracowania możliwości uwzględnienia w projekcie planu aspektów środowiskowych są ograniczone. Niemniej jednak, w dokumencie zawarte zostały działania dotyczące właściwego prowadzenia polityki przestrzennej.

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, określone w nim zostały zasady zagospodarowania terenów, w tym m.in. wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zapisy związane z ochroną środowiska dotyczą:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - *nakaz stosowania rozwiązań technicznych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,*
 - *elementami wyposażenia terenów są: budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu wód, ochronie przeciwpowodziowej,*
 - *nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna),*
 - *zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,*
 - *informacja, iż na terenie objętym planem znajduje się urządzenie wodne – studnia,*
 - *informacja, iż cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża wód leczniczych Opatkowice (obszaru zasobowego ujęcia OB-1).*
- ochrony zieleni:
 - *nakaz maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,*
 - *nakaz ochrony drzew wskazanych do ochrony, poprzez ich uwzględnienie w zagospodarowaniu,*

- nakaz utrzymania i uzupełnienia istniejącego szpaleru drzew, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew w przypadku kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) (...),
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów,
 - ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych m.in. poprzez nakaz zastosowania doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych oraz elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*,
 - ustalenie wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną,
 - na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz stosowania w urządzeniu terenów zieleni zimozielonych roślin iglastych obcego pochodzenia oraz gatunków inwazyjnych,
 - elementem wyposażenia terenów jest zieleni.
- ochrony zwierząt:
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,
 - informacja, iż w obszarze objętym planem występują oraz mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt – obowiązuje ich ochrona realizowana według przepisów odrębnych,
 - przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
 - ochrony przed hałasem:
 - w zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem 1US – jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,
 - elementami wyposażenia terenów są urządzenia i obiekty ochrony akustycznej,
 - zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenie 1U i 1US,
 - informacja: Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4 wraz z

rozbudową węzła „Kraków Południe” na skrzyżowaniu A4 i DK7 (w I, II i III strefie uciążliwości) zgodnie z decyzją nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej, Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. ustalającą lokalizację autostrady płatnej A-4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice I”) do km 418+130 (ul. Kąpielowa) w województwie krakowskim na obszarze miasta Krakowa (wraz z przytoczeniem ustaleń dla obszaru ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4).

- ochrony powietrza:
 - na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

KOMPONENT	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA
roślinność, zwierzęta różnorodność biotyczna	ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych	bezpośrednie, stałe
	zmiany warunków bytowania zwierząt i możliwe ograniczenie przebywania części gatunków, płoszenie zwierząt, nasilenie presji antropogenicznej	bezpośrednie, stałe, wtórne
ludzie	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
	zwiększenie oddziaływania akustycznego	wtórne, długoterminowe, chwilowe
środowisko gruntowo-wodne	ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zasklepienie gleb	bezpośrednie, stałe
	lokalne zmiany stosunków wodnych w najbliższym sąsiedztwie nowych inwestycji, w szczególności w przypadku realizacji kondygnacji oraz garaży/parkingów podziemnych	bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe
krajobraz	nowe obiekty w krajobrazie	bezpośrednie, stałe
powietrze i mikroklimat	lokalne zmiany mikroklimatu	pośrednie, stałe
	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
ukształtowanie terenu	przekształcenie terenu w związku z posadowieniem budynków	bezpośrednie, stałe

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża wód leczniczych Opatkowice (obszaru zasobowego ujęcia OB-1) – w projekcie planu wprowadza się zapis: Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

W celu ochrony zabytków archeologicznych wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu obszarowe stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków Kraków – Opatkowice 1 (AZP 104-56;38):

- *osada z epoki brązu (kultura łużycka),*
- *osada z epoki wczesnego średniowiecza (IX-XI w.),*
- *osada z okresu późnego średniowiecza (XIV-XV w.).*

Cały obszar planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej, ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na obszarze opracowania nie ma żadnych obszarowych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych. Występują natomiast gatunki zwierząt chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).

Załączniki:

Załączniki graficzne:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”. Wybrane elementy ustaleń planu na tle obowiązującego mpzp obszaru „Opatkowice – Wschód”. *(z elementami mapy zasadniczej)*
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”. Wybrane elementy ustaleń planu na tle obowiązującego mpzp obszaru „Opatkowice – Wschód”. *(na tle ortofotomapy)*

Opracowanie:

Iwona Kupiec

Joanna Wędzicha