

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 08. 03. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Lema-Park Lotników Polskich”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lema-Park Lotników Polskich” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 12 stycznia 2016 r. oraz w dniu 8 marca 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Justyna Kozik, Pani Agata Burlaga, BPP), uwag koreferenta (Pan Andrzej Magdziak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja akceptuje wprowadzone uwagi i zalecenia do projektu planu, zgłoszone na posiedzeniu w dniu 12 stycznia 2016r. zgodnie z wyjaśnieniami projektanta przekazanymi w dniu 8 marca 2016r. oraz zaleca dodatkowo:

- wprowadzić ciąg pieszy od pętli tramwajowej przy al. Jana Pawła II do hali widowiskowo-sportowej „Tauron Arena Kraków” pomiędzy terenami zabudowy usługowej (U.6-U.8) a terenem Parku Lotników Polskich,
- wyraźnie zaznaczyć stworzenie elewacji pierzei od strony Parku Lotników Polskich,
- podjąć próbę zdefiniowania pojęcia „architektura wysokiej jakości”.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski