

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 14. 06. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru: „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza” prezentowany na posiedzeniach MKUA w dniu 24 maja 2016 r. i 14 czerwca 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu (Pan Antoni Matuszko, Pan Andrzej Słowik, IRM), uwag koreferenta (Pan Robert Kuzianik) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja po przedstawieniu przez Projektanta planu poniższych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do zastrzeżeń zawartych w poprzedniej negatywnej opinii MKUA z dnia 24 maja 2016 r., opiniuje projekt **pozytywnie**

1. W zakresie celu planu wyjaśniono, że cel planu został określony w Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie nie ma podstaw do jego zmiany.

w zakresie problemu dotyczącego miejsc postojowych, zgodnie z wcześniejszym zaopiniowaniem MKUA przygotowano i przedstawiono bilans miejsc parkingowych, z którego wynika że w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów w wyznaczonych dla tego celu terenach KU, zostanie rozwiązany problem zaspokojenia potrzeb parkingowych.

3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych wyjaśniono, że zasady dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych są sprecyzowane w ustaleniach projektu planu.

4. Zasady dotyczące rehabilitacji zabudowy zespołów mieszkaniowych zostały określone w ustaleniach projektu planu w rozdziale - *Wymagań dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy*.

5. W zakresie wprowadzenia zapisów odnoszących się do możliwych przekształceń w istniejącej zabudowie wyjaśniono, że ustalenia zawarte w przedstawionym do zaopiniowania projekcie planu miejscowego są wystarczające i możliwe z uwzględnieniem określonych w projekcie planu wskaźników, jak również wykazują, iż ustalenia projektu planu w minimalnym zakresie dopuszczają realizację nowej zabudowy, a tym samym układ urbanistyczny zostaje zachowany.

7. Odnośnie zasad kształtowania dachów wyjaśniono, że do ustaleń projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące dachów płaskich z dopuszczeniem stosowania materiałów takich jak: płyty dachowe włóknocementowe, łupek dachowy kamienny, blacha płaska, ze szczególnym uwzględnieniem ocynkowanej bądź tytanocynkowej. Wyjaśniono także, że zapisy odnoszące się do stosowania nawierzchni roślinnej na tarasach zostaną przeanalizowane i w odpowiednim zakresie wprowadzone.

8. Odnosząc się do zapisów dotyczących kolorystyki budynków wyjaśniono, że zapisy te zostały uzupełnione w odpowiednim zakresie.

9. W zakresie możliwości stosowania konstrukcji pneumatycznych wyjaśniono, że zostanie przeanalizowany zapis mówiący o dopuszczeniu lokalizacji powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych tylko na czas trwania imprez i zostanie określony czas ich stosowania (np. 30 dni).

10. Odnosnie zabudowy o charakterze „kioskowym” wyjaśniono, że zapis ten zostanie usunięty a obiekty typu kiosk zostaną zastąpione „pawilonami”.

Poniższe wyjaśnienia stały się podstawą do wydania pozytywnej opinii w sprawie sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski