

Kraków dn. 08. 05. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Młynówka Królewska-Filtrowa”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Młynówka Królewska – Filtrowa”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor - Pani Monika Antoniuk), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 8 maja 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Roberta Kuzianika, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Komisja podziela opinie i wnioski zawarte w koreferacie Pana Roberta Kuzianika, **a także wyartykułowane na posiedzeniu przez członków MKUA** oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. **Wprowadzenie oprócz celu „ochronnego” drugiego celu sporządzania planu: „Kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska”.**

2. Rozważenie możliwości agregacji ustaleń ZPm i ZPp w formie jednolitych ustaleń „ZPm - zieleń parkowa Park Miejski Młynówka Królewska”, a także rozważenie możliwości poszerzenia terenowego zakresu ich obowiązywania na terenach objętych dotąd ustaleniami Zp - tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną oraz ZPo - tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym, w zakresie umożliwiającym swobodę urządzenia Parku miejskiego.
3. Rozważenie wyodrębnienia w tekście ustaleń rozdziału dotyczącego zasad kształtowania przestrzeni publicznych zawierającego w szczególności wysokie wymagania dotyczące kształtowania małej architektury oraz jakości stosowanych materiałów.
4. Wprowadzenie w tekście planu ustaleń dotyczących zasad ochrony, rewaloryzacji i kształtowania oznaczonego na rysunku planu koryta Młynówki Królewskiej wpisanego do ewidencji zabytków
5. Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze W1 („wodociągi”) lub ustalenie jej w linii istniejących obiektów.
6. Rozważenie możliwości wprowadzenia w części lub całości terenu W1 zapisów jak dla terenów zielonych.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Ponadto Komisja wyraża opinie, że jakość tej niezwykle ważnej w strukturze Miasta przestrzeni publicznej wymagać będzie przeprowadzenia konkursu architektonicznego na zagospodarowanie Parku Młynówka Królewska

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski