

Kraków dn. 08. 05. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Młynówka Królewska-Zygmunta Starego”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor - Pani Monika Antoniuk), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 8 maja 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Roberta Kuzianika, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Komisja podziela opinie i wnioski zawarte w koreferacie Pana Roberta Kuzianika, **a także wyartykułowane na posiedzeniu przez członków MKUA** oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu. W związku z powyższym zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. **Wprowadzenie oprócz celu „ochronnego” drugiego celu sporządzania planu: „Kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska”.**

2. Rozważenie możliwości agregacji ustaleń ZPm i ZPp w formie jednolitych ustaleń „ZPm - zieleń parkowa Park Miejski Młynówka Królewska”, a także rozważenie możliwości poszerzenia terenowego zakresu ich obowiązywania na terenach objętych dotąd ustaleniami Zp - tereny przeznaczone pod zieleń urządzonej oraz ZPo - tereny przeznaczone pod zieleń urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym, w zakresie umożliwiającym swobodę urządzenia Parku miejskiego.
3. Rozważenie wyodrębnienia w tekście ustaleń rozdziału dotyczącego zasad kształtowania przestrzeni publicznych zawierającego w szczególności wysokie wymagania dotyczące kształtowania małej architektury oraz jakości stosowanych materiałów.
4. Wprowadzenie w tekście planu ustaleń dotyczących zasad ochrony, rewaloryzacji i kształtowania oznaczonego na rysunku planu koryta Młynówki Królewskiej wpisanego do ewidencji zabytków.
5. W obszarach zieleni ZPo rozważyć wprowadzenie nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych wraz z określeniem ich parametrów technicznych.
6. Rozważyć możliwość dopuszczenia w pewnym zakresie zalesień w terenach R.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Ponadto Komisja wyraża opinie, że jakoś tej niezwykle ważnej w strukturze Miasta przestrzeni publicznej, wymagać będzie przeprowadzenia konkursu architektonicznego na zagospodarowanie Parku Młynówka Królewska.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski