

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszaru „**Otoczenie Lasu Wolskiego**”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dn.03 listopada 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Otoczenie Lasu Wolskiego ” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera rysunek projektu planu w skali 1:2000.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, studium funkcjonalno-ruchowe.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez głównego projektanta planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że została zachowana jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu, a w szczególności :

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólne dyspozycje oraz funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej
3. powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami otwartymi

4. podstawowe wskaźniki urbanistyczne –w tym wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
5. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
6. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych

Komisja uważa, że powyższy projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Skład komisji MKUA :

1. P. Wacław Celadyn –przewodniczący
2. P. Andrzej Wyżykowski –z-ca przewodniczącego
3. P. Stanisław Juchnowicz –członek
4. P. Elżbieta Kaczmarek - członek
5. P. Andrzej Magdziak – członek
6. P. Wiesława Radomska-Mostek – członek
7. P. Marek Golonka -członek