

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Ruszcza”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 26 września 2007 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ruszcza” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1 : 2 000 .

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planów oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została ich zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni
- 3 / powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni
- 4 / podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu , wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie

czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy

5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym

6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i proponuje ich

Korektę zalecając:

1/ dokładne określenie kąta nachylenia dachów dwuspadowych

2/ dopuszczenie możliwości budowy tarasów nad częściami niższymi budynków (np. garażami)

3/ sprecyzowanie kolorów pokryć dachowych z podaniem ich symboli w skali kolorystycznej RAL

4/ rozważenie zmniejszenia odległości między drogami KDW

5/ skorygowanie układu dróg KDW ograniczając ilość ślepych odcinków poprzez połączenie ich z ul. Wiatra

6/ usunięcie zapisu o możliwości stosowania na dachach imitacji materiałów pokryciowych

7/ utworzenie placu publicznego w rejonie skrzyżowania ul. Wiatra z drogą KD/Z

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Kraków, dnia 26 września 2006 r.