



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 09 LISTOPADA 2022 r.
 aktualizacja: 18 LUTEGO 2025 r.

ELEMENTY USTALENIA PLANU:	RUCHY MASOWE:
granicz obszaru objętego planem	osiedla aktywne
linie rozgraniczające	osiedla okresowo- aktywne
nieprzekraczalne linie zabudowy	osiedla nieaktywne
drzewo wskazane do ochrony	tereny zagrożone ruchami masowymi
strefa hydrogeniczna	strefy buforowe osiedlik
granicz strefy nadzoru archeologicznego (niezależnie od strefy)	obszary o spadkach powyżej 12%
strefy buforowe osiedlik	WARTOŚCI PRZYRODNICZE:
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	zieleni wysoka (stan na 2021 rok)
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)	granicz użytku ekologicznego staw w Parku
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1 - MN.U.12)	granicz projektowanego poszerzenia użytku ekologicznego Staw w Parku
U/MN.Z Tereny zabudowy usługowej lub mieszanej (usługowo-rodzinnej) w zespołach i parkach (U/MN.Z.1 - U/MN.Z.3)	granicz projektowanego użytku ekologicznego "Staw w Parku Geologicznym"
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)	niebezpieczeństwo występowania plądów
Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)	hierarchia realizowanych powiązań przyrodniczych
R Tereny rolnicze (R.1 - R.17)	ZBIOROWISKA ROŚLINNE [11]
Rz Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)	łęg jesionowo-olchowy
ZL Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)	grajd typowy
ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.24)	zbiorkowiska stwarzające warunki do rozwoju
WS Tereny wód powierzchniowych i podziemnych (WS.1 - WS.2)	łęg wilgotny i zmienionoligotny z dominacją sianiska darniowego
K Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)	łęg świeżo- raigrasowy
T Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)	WALORYZACJA PRZYRODNICZA [11]
KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)	obszary o najwyższym stopniu przyrodniczym
KDZ Tereny dróg publicznych - mały obszar (KDZ.1 - KDZ.4)	obszary o wysokim walorze przyrodniczym
KDL Tereny dróg publicznych - duży obszar (KDL.1 - KDL.2)	obszary cenne pod względem przyrodniczym
KDD Tereny dróg publicznych - mały obszar (KDD.1 - KDD.13)	WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE:
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)	ciągi widokowe
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU:	stule widokowe
granicz administracyjna miasta	ODDZIAŁYWANIA ANтропоГЕНICZNE:
granicz uśrednionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice	hałasu drogowego LN-59 dB
granicz uśrednionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice	hałasu drogowego LDWN-64 dB
granicz uśrednionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice	hałasu drogowego LDWN-68 dB
obszary wraz z obszarem objętym do rejestru zabytków	linia elektroenergetyczna 220 kV
obszary objęte w planie ewidencji zabytków	orientacyjny pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 220 kV
kapliczki	stacja bazowa telefonii komórkowej
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	ELEMENTY PROGNOZY:
budynki mieszkalne	prognozowane całkowite przedstawienie funkcjonalno-przestrzenne wynikające z realizacji zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania
lokale usługowe w budynkach mieszkalnych	prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/uzupełnienia istniejącej zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania
budynki usługowe	szlaki układu drogowego (powstanie nowych odcinków dróg oraz przebudowa istniejących dróg) - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
budynki produkcyjne	przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego
budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego w granicach osiedlik i stref buforowych osiedlik - faktyczne ograniczenia w zagospodarowaniu
budynki inne	
WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORFIZJOGRAFICZNE [10]	
potoki	
potoki - przebieg orientacyjny	
elementy oddziaływania terenu: rowy, systemy uzupełniające	
elementy oddziaływania terenu: rowy, systemy uzupełniające	
granicz zasięgu terenów naruszonych na ekologiczne wpływy górnicze byłej Kopalni Chwałowej-Borczy	

