

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 23. 08. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Tonie Jurajska”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Tonie Jurajska” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 23 sierpnia 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Iwona Szczęsna - BP), uwag koreferenta (Pan Aleksander Böhm) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- przeanalizować możliwość wprowadzenia układu pętli w oparciu o ul. Jurajską i Pękowicką,
- doprecyzować wskaźniki urbanistyczne,
- określić przestrzenie publiczne,
- doprecyzować wielkości działek (par. 11 i 16),
- zaleca się wprowadzenie dopuszczenia projektowania dachów płaskich(Par.7.4.).

MKUA proponuje wprowadzenie zalecenia, by były to dachy płaskie z nawierzchnią roślinną,

przy czym w takim przypadku konieczne jest odpowiednie zdefiniowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski