

Kraków, dn. 01.08.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„ Tonie - Łąki ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ Tonie - Łąki ” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 1 sierpnia 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. Katarzynę Nicpoń-Beczek oraz uwag koreferenta P. Kazimierza Walasz, jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

- I. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

Z uwagi na zapewnienie realizacji celów dla których sporządzany jest plan konieczne jest uzupełnienie opracowania o :

- Dopracowanie schematu układu komunikacyjnego z uwzględnieniem szerszego kontekstu, w aspekcie komunikacji indywidualnej i transportu publicznego.

- Wyszczególnienie stref parkowania skoncentrowanych a nie rozproszonych.

Utrzymanie kierunku zwiedzania od strony południowej terenu w kierunku północnym.

- Dopuszczenie gatunków roślin jedynie rodzimych.

- Zamieścić ideogram – schemat ilustrujący proaktywne oddziaływanie planu na świadomość mieszkańców o wartości przedmiotowego terenu w aspekcie hasła „ Zdrowe Miasto ”.

- Doprecyzować zapis dotyczący możliwości rolnego użytkowania jedynie dla upraw ekologicznych bez możliwości używania środków chemicznych zagrażających ekosystemowi siedliskowemu.

- Dla budynków istniejących wprowadzić zakaz możliwości budowy i rozbudowy, dopuszczając jedynie możliwość remontu.

Powyższe zalecenia oparte o szeroką merytoryczną dyskusję z udziałem wszystkich obecnych na posiedzeniu członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, dot. powyższej problematyki :

- Kontekst obsługi komunikacyjnej. (dr inż. arch. Romuald Loegler)
- Proaktywny cel planu. (prof. zw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak)
- Utrzymanie tendencji prowadzenia gospodarstw rolnych w mieście zagrożeniem dla ekosystemu. (prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda)
- Zwrócenie szczególnej uwagi, że obszar „ Tonie Łąki ”,to nie park lecz najistotniejszy korytarz napływu powietrza na Kraków ze specyficznymi terenami siedlisk. (dr Kazimierz Walasz)
- Nakaz rozwiązań technicznych obsługi przejść i przepustów, odniesiony winien być jedynie do terenów ogrodzonych. (mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra)
- Zakaz nadbudowy dla istniejących budynków – możliwość jedynie remontu bez zwiększania kubatury. (mgr inż. arch. Izabela Wróblewska Mółka)

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*