



Kraków dn.27.05.2008

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru:

**„ Tyniec – Węzeł Sidzina ”**

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 20 maja 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Tyniec – Węzeł Sidzina**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez prof. Barbarę Bartkiewicz stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni i rolnych

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Komisja nie wnosi uwag do planu.