

Kraków dn. 14.10.2021 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Żabiniec”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Żabiniec”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Tomasza Woźniak - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez **P. mgr inż. arch. Małgorzatę Przybysz - Ławnicką**, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

MKUA w nawiązaniu do wyznaczonych w projekcie planu celów zaleca wykonanie analizy w zakresie:

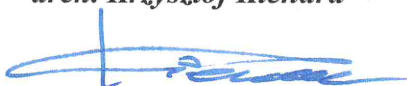
- jednoznacznego zdefiniowania w rysunku planu przestrzeni publicznych ogólnodostępnych;
- ruchu pieszego i rowerowego z połączeniami w kierunku południowym - centrum miasta;
- udrożnienia ciągów pieszych „zielonych”, spacerowych w tym:
 - kontynuację zielonej osi ZP (ZP.9, ZPp.9, ZP.10; północ-południe) równoległej do ul. Bobrzeckiej, od ul. Jaracza do „wąwozu” torów kolejowych (na projekcie planu jako: KDD.21) i dalej, jako trasę pieszą (z zapewnieniem dojazdu do istniejących już obiektów); jej główną funkcją byłby ruch pieszy w strefie zielonej.

Taką funkcję pełni i kończy się na wąwozie torów. Korzystne będzie jej wydłużenie nad torami w kierunku południowym (przejście należy zaprojektować i zrealizować);

- W celu zharmonizowania estetyki budynków, w Par. 7.10.2.a MKUA zaleca określenie materiałów pokryć dachowych jako dachówkę lub blachę płaską w odcieniach szarości.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. dla obszaru „ŻABINIEC” z postulatem rozpatrzenia w/w uwag i zaleceń w tym uwag zawartych w koreferacie przy kontynuacji prac planistycznych nad planem.

arch. Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA