

Kraków dn. 23.06.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Zwierzyniec – Księcia Józefa „

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Zwierzyniec – Księcia Józefa „**

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. dr inż. arch. Marcelego Łasocha i inż. Paulinę Liszka - Wydział Planowania Przestrzennego** jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. Mając na uwadze cel planu jakim jest „ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w tym ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów” Komisja zwraca uwagę na konieczność dokonania analizy zasadności dopuszczenia wzdłuż ul. Księcia Józefa nowej zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza w kontekście konfiguracji terenu oraz związanymi z tym możliwościami dojazdów do działek.
2. Należy rozważyć minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek co najmniej do 800 - 1000 m², co przy założonym wskaźniku pow. biologicznie czynnej w wys. 70% pozwoli na racjonalne kształtowanie zabudowy, która uwzględniać będzie charakter przestrzeni urbanistycznej tego obszaru.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy (§7) sugeruje się:
 - zakaz stosowania dachów jednospadowych i wielospadowych z dopuszczeniem dachów połaskich i dwuspadowych;

- do pokrycia dachów stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych z wyłączeniem czerwieni i materiałów o charakterze imitacyjnym;
- wykluczenie możliwości lokalizacji przekryć z powłok pneumatycznych na terenie wokół Szkoły Podstawowej Nr 32 przy ul. Królowej Jadwigi.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa” z jednoczesnym zaleceniem dokonania analizy przedłożonych uwag.



Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA