

Kraków dn. 28. 08. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Czyżyny – Pas Startowy”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Czyżyny – Pas Startowy”, opracowany w Instytucie Rozwoju Miast (Autorzy – Pan Janusz Jeżak i Pan Damian Korecki), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 28 sierpnia 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Pana Aleksandra Böhma oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Konieczne jest przeredagowanie ustaleń planu dotyczących pasa startowego. Należy przemyśleć i wzbogacić program przestrzeni pasa, dopuszczając wprowadzenie różnorodnych funkcji i form jego zagospodarowania, jak: sportowe (w tym urządzenia i obiekty), wystawiennicze, rekreacyjne, itp.
2. W ustaleniach planu należy zadbać o zapewnienie właściwej „obudowy” pasa startowego poprzez zastosowanie obligatoryjnych linii zabudowy w terenach przyległych oraz wymóg realizacji usług w parterach budynków mieszkalnych.

3. Postuluje się zapewnienie ciągłości ciągów pieszych w obrębie obszaru objętego ustaleniami planu jak i w powiązaniach zewnętrznych, dotyczy to zwłaszcza istniejących ciągów biegnących poprzecznie w stosunku do pasa startowego. Szczególnie ważne jest zapewnienie możliwości realizacji kładki pieszo-rowerowej nad ul. Stelli-Sawickiego, łączącej dwie części dawnego lotniska.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu wymienionych powyżej uwag projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski