



Kraków dn. 02.06.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Łuczanowice”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 28 maja 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Łuczanowice”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez dr hab. inż. arch. Elżbietę Kaczmarek stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenów zieleni,

- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni
- 4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7/ wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ skorygować przebieg niektórych dróg dostosowując go do warunków terenowych,
- 2/ rozważać korekty linii zabudowy odsuwając je do dróg i kształtować je w sposób indywidualny zależny od warunków lokalnych,
- 3/ rozgęścić zabudowę na terenach MN1 poprzez zmianę na MN3 wzdłuż ul. Soczyny w celu zapewnienia wglądów widokowych,
- 4/ zlikwidować kolizje linii zabudowy z przebiegiem infrastruktury technicznej,
- 5/ utworzyć zespół usługowy w trójkącie ul. Mycielskiego, Bystronia, Godebskiego lub w jego sąsiedztwie i przewidzieć w nim plac publiczny,
- 6/ wyznaczyć ciągi piesze, m.in. do punktu widokowego oraz w parku w kierunku północnym

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.