

ZARZĄD MIASTA KRAKOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
CZYŻYNY – PAS STARTOWY W KRAKOWIE**

<p>FAZA</p> <p>„3”</p>	<p>PROJEKT PLANU</p> <ol style="list-style-type: none">1. PROJEKT UCHWAŁY RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE PLANU2. PROJEKT RYSUNKU PLANU JAKO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PLANU
--------------------------------------	---

PROJEKT PO WPROWADZENIU KOREKT
WYNIKAJĄCYCH Z UZGODNIENÍ I OPINII
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH 30.09.- 28.10.2002 R.



BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.
WRZESIEŃ 2002r.

Uchwała nr.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru Czyżyny – Pas Startowy w Krakowie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanej dalej „planem”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z 1990 r. Nr 27, poz. 214, z 1991 r. Nr 18, poz. 124, z 1992 r. Nr 14, poz. 94, z 1993 r. Nr 9, poz. 40), zmienionego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108), Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 17, poz. 110), Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 15, poz. 123) oraz Uchwałą Nr LXXXVII/800/01 z dnia 10 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 6, poz. 92).
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru określonego w Uchwale Nr LVII/460/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2000 r o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Czyżyny – Pas Startowy w Krakowie w granicach określonych na rysunku planu nr 1 w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ha
3. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu nr 1, o którym mowa w ust. 2 i obowiązują łącznie.
4. Integralną częścią planu są następujące elementy obligatoryjne na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi (określone w § 5 i § 6);
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) obiekty podlegające ochronie;
5. Na rysunku planu oznaczono ponadto następujące elementy możliwe do uściślenia na etapie decyzji dotyczących realizacji inwestycji:
 - 1) linie zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej i urządzeń;
 - 2) lokalizacje stacji transformatorowych: istniejących i projektowanych;

- 3) akcenty wysokościowe o znaczeniu lokalnym,
- 4) propozycje elementów małej architektury i programu na pasie startowym;
- 5) budynki do adaptacji lub przebudowy;
- 6) budynki projektowane;
- 7) dojazdy nie wydzielone;
- 8) ważniejsze ciągi piesze;
- 9) ścieżki rowerowe;
- 10) lokalizacje przystanków tramwaju szybkiego.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem :
 - 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale I;
 - 2) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania określonych w rozdziale II;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III;
 - 4) przypisów końcowych określonych w rozdziale IV;
 - 5) ustaleń zawartych na rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 (wg podziału na obligatoryjne i możliwe do uściślenia na etapie decyzji dotyczących realizacji inwestycji).
2. Wyłączenie użytków rolnych z produkcji może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Podstawę do wydania decyzji stanowi zgoda wojewody/ministra zawarta w decyzji z dnia na przeznaczenie gruntów rolnych klasy.....iha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Uściślenie, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, tras sieci i urządzeń liniowych oraz terenów innych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziałach II i III uchwały, nie wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Czyżyny – Pas Startowy w Krakowie, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek oznaczony nr 1 wymieniony w § 1 ust. 2 uchwały zawierający graficzne przedstawienie przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania;
- 5) **rysunku nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek zasad uzbrojenia terenu
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi o którym mowa w §1 ust.4 pkt. 2 i § 5 ust. 1, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie

wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu: dojazdami i dojściami pieszymi, sieciami i urządzeniami infrastruktury dla obsługi terenu, zielenią, elementami małej architektury;

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i innym dopuszczalnym na danym terenie i na terenach sąsiednich;
- 9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m. in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportowe),
- 10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw, osób prawnych. Należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty obsługi turystycznej, dochodowe urządzenia sportowe, a także prywatne urządzenia obsługi ludności, w tym: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, itp.;
- 11) **usługach publicznych z zielenią towarzyszącą** - należy przez to rozumieć usługi na działkach, na których zieleń towarzysząca wraz z urządzeniami rekreacyjnymi lub sportowymi stanowi minimum 50% powierzchni działki,
- 12) **działalności nieuciążliwej (w tym o nieuciążliwych usługach)** - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska- w myśl ustalenia z §1 i §2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. nr 93, poz.589);
- 13) **dojazdach i ciągach pieszych nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane ulice dojazdowe lub ciągi piesze, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a niezbędne dla zapewnienia dostępności obiektów. Dojazdy te zaznaczone zostały cienką linią, w przypadku ciągów pieszych – zaznaczenie wg legendy na rysunku planu i ich przebieg może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Grunty zajęte pod dojazdy i ciągi piesze nie wydzielone nie muszą zostać przejęte przez gminę i nie muszą stanowić dróg gminnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 14) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu w granicach działki (lub działek) jako terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu jego zagospodarowania (T).

Wskaźnik intensywności zabudowy: $I = \frac{Po}{T}$

Wszędzie, gdzie ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, odnosi się do intensywności netto (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków, oraz powierzchni zieleni przydomowej, placyków gospodarczych, dojazdów i dojść pieszych, miejsc postojowych związanych z mieszkańcami lub zatrudnionymi

- bez usług i urządzeń publicznych na wydzielonych działkach);
- 15) **współczynnika trwałego zainwestowania** - należy przez to rozumieć procent powierzchni trwałego zainwestowania terenu w granicach działki, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu zagospodarowania. Powierzchnia trwałego zainwestowania to suma powierzchni zabudowanej oraz powierzchni utwardzonej trwałą nawierzchnią nieprzepuszczalną;
 - 16) **sieciach i urządzeniach ponadlokalnych** - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci służące obsłudze innych terenów (położone poza granicami obszaru opracowania).

§ 4

1. Teren można przeznaczyć wyłącznie na cele **przeznaczenia podstawowego**, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą na **cele przeznaczenia dopuszczalnego**, w ustalonych w dalszych zapisach uchwały proporcjach.
2. Wprowadzenie **przeznaczenia dopuszczalnego** winno być poprzedzone kalkulacją, która wykaże:
 - a) nienaruszalną ustaloną procentową wielkość przeznaczenia dopuszczalnego
 - b) uwzględnienie istniejących obiektów, urządzeń oraz sposobu zagospodarowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego
 - c) wielkość pozostałego obszaru przeznaczenia dopuszczalnego możliwego do wykorzystania
3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z **przeznaczeniem podstawowym** lub **dopuszczalnym** istniejąca zabudowa niezgodna z danym przeznaczeniem może być poddawana remontom lub modernizacji, w wyniku których nie nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowanej lub kubatury a ewentualnie prowadzona tam działalność gospodarcza winna mieć charakter działalności nieuciążliwej.

§ 5

1. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym oraz:
 - a) **liniami rozgraniczającymi obowiązującymi** (oznaczonymi na rysunku planu linią ciągłą),
 - b) **liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi** (oznaczonymi na rysunku planu linią przerywaną).
2. Przebieg **linii rozgraniczających obowiązujących**, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu.
3. Przebieg **linii rozgraniczających orientacyjnych**, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w stosunku do ich przebiegu określonego na rysunku planu, na etapie decyzji administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji przy udziale zainteresowanych stron.

§ 6

1. Na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikacyjne:

- UP_z** - tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą (§ 8);
- UC** - tereny usług komercyjnych (§ 9);
- M1** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o intensywności zabudowy 1,2 – 1,6 (§10),
- M2** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o intensywności zabudowy 0,85 – 1,2 (§ 11);
- ZU** - tereny zieleni urządzonej (§12),
- ZO** - tereny otwarte z zielenią (§13),
- KP** - tereny parkingów wydzielonych (§ 14);
- KG, KZ, KL, KD** - tereny tras drogowych - ulic (§ 15);
- KX** – wydzielone ciągi piesze (§16);

2. Nie stanowi naruszenia ustaleń planu nie uwzględnienie w decyzjach administracyjnych oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 zawartych na rysunku planu, a dotyczących:

- 1) zaproponowanych sposobów zagospodarowania oraz nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów lokalnych, jeżeli zostanie zachowana możliwość zagospodarowania i skomunikowania wszystkich nieruchomości oraz wyrażona zgoda na wprowadzenie zmian w systemie obsługi komunikacji wewnętrznej wszystkich zainteresowanych, których interes prawny może być naruszony
- 2) sugestii dotyczących rozmieszczenia i zajętości terenowej projektowanych obiektów kubaturowych przy zachowaniu zapisów ustalonych w uchwale;
- 3) przebiegu nie wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych z obligacją utrzymania kierunków głównych powiązań oraz zachowania ciągów zrealizowanych.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA

§ 7

1. W odniesieniu do wszystkich terenów, które w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego określają usługi komercyjne wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
2. W zakresie wymogów dotyczących zagospodarowania stosownie do wymogów art. 113 i 114 ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” w zakresie ochrony przed hałasem ustala się przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy kwalifikując obszar opracowania do rodzaju terenów przeznaczonych odpowiednio dla:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
3. Dla terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się udział zieleni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu odpowiednio min. 25% obszaru ustalenia - dla mieszkalnictwa i min. 5% dla usług komercyjnych

4. Na terenach stanowiących własność kilku właścicieli dla zapewnienia warunków realizacji inwestycji przez wszystkich zainteresowanych przy spełnieniu wymogów określonych w zapisie niniejszego planu ustala się dokonanie procedury scaleń co najmniej w zasięgu danego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 8

1. Wyznacza się **teren usług publicznych z zielenią towarzyszącą** oznaczając je na rysunku planu symbolem **UP_z**.
2. Dla terenu **1 UP_z** obejmującego istniejący kościół Św. Brata Alberta ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : obiekt sakralny z towarzyszącą zielenią;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) inne usługi publiczne związane bezpośrednio z funkcją zlokalizowaną na działce;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - c) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe związane z funkcją,
 - d) zieleń urządzona ogólnie dostępna
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie gabarytów wysokości i kształtu bryły budynku istniejącego;
 - b) możliwość ewentualnej rozbudowy poziomej obiektów towarzyszących w sposób nawiązujący gabarytem i formą do istniejącego obiektu ;
 - c) dążność do zlokalizowania miejsc postojowych wg wskaźnika 15 m. p./100 użytkowników, bilansowane w części w ramach ustalenia , w części na wydzielonym w planie obszarze parkingu.;
 - d) dla pkt. 2 lit. a zachowanie proporcji, aby wielkość powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - e) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i zasad uzbrojenia terenu, określonych w rozdziale III.
3. Dla terenu **2UP_z** obejmującego budynek administracyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Czyżyny ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe**: usługi administracji i obsługi osiedla;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) inne usługi publiczne
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe z zakresu handlu i rzemiosła;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - d) parkingi i dojazdy,
 - e) zieleń urządzona ogólnie dostępna
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie kształtu i formy istniejącego zespołu kubaturowego z możliwością modernizacji i przebudowy wewnątrz w dostosowaniu do potrzeb,
 - b) wprowadzenie zieleni niskiej w pasach przebiegu magistralnego,
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia, określonych w rozdziale III.

4. Dla terenu **3UP_z** w rejonie pomiędzy istniejącą Szkoła Podstawową Nr 155 a Pasem Startowym dawnego lotniska, ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny dla rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 155 w związku z planowanym wprowadzeniem zainwestowania mieszkaniowego po zachodniej stronie osiedla II Pułku Lotniczego . Możliwość lokalizacji programu urządzeń sportowych, rekreacyjnych z zielenią, związanego ze szkołą;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**
 - a) dojazdy i miejsca postojowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - c) zieleń urządzona
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) dążność do zachowania istniejącej górki saneczkowej pod warunkiem wkomponowania zespołu boisk, gier małych i placu do ćwiczeń gimnastycznych.
 - b) wprowadzenie elementów kubaturowych tylko w przypadku braku możliwości dalszej rozbudowy obiektu w części południowej,
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu, określonych w rozdziale III
5. Dla terenu **4UP_z** obejmującego były hangar lotniczy, wpisany do rejestru zabytków oraz tereny użytkowane przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej , ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe**: usługi publiczne, głównie z zakresu sportu i kultury z towarzyszącą zielenią. ;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) usługi komercyjne
 - b) inne usługi publiczne o znaczeniu ogólnomiejskim zwiększające ofertę programową oraz podnoszące jego atrakcyjność
 - c) dojazdy i miejsca postojowe
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie istniejącego hangaru z zalecaną rozbudową jego kubatury do gabarytów sprzed II wojny światowej (co ułatwi adaptację obiektu) i warsztatu jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków z przystosowaniem dla nowych funkcji oraz ich bezpośredniego otoczenia w zakresie ustalonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały (zmiany kubaturowe i zagospodarowanie otoczenia warunkowane są uzyskaniem stanowiska konserwatorskiego na etapie ich ustalania),
 - b) wprowadzane w bezpośrednim sąsiedztwie nowe obiekty kubaturowe winny w gabarytach uwzględniać istniejący obiekt hangaru jako dominantę kubaturową,
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu, określonych w rozdziale III

§ 9

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych** o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oznaczając na rysunku planu symbolem UC i ustala się ogólne zasady zagospodarowania tych terenów :
 - 1) potrzeby parkingowe jako ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym i z przeznaczeniem dopuszczalnym, zbilansowane w granicach terenu w ilościach nie mniejszych niż :
 - a) dla handlu o powierzchni użytkowej do 2500 m² - 30 m. p./1000m² powierzchni użytkowej handlowej;
 - b) dla obiektów gastronomicznych – 30 m. p./100 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) dla administracji i biur - 30 m. p./1000m² pow. użytkowej;
 - d) dla hoteli 30 m. p. – 100 miejsc hotelowych.
 - 2) gabaryty i forma noworealizowanej, przebudowywanej lub rozbudowywanej zabudowy usługowej winny uwzględniać lokalne uwarunkowania, w tym szczególnie zharmonizowanie z otoczeniem, z możliwością akcentowania miejsc ważnych.

2. Dla **terenów 5 UC, 6 UC** tworzących zespoły bezpośrednio sąsiadujące ze sobą od strony głównej arterii miejskiej ul. Stella-Sawickiego, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** :
 - a) usługi turystyki (hotele, motele) z towarzyszącym programem, handlu i gastronomii (dotyczy ustalenia 5UC);
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe dla środowiska z zakresu handlu i rzemiosła oraz inne usługi (wyspecjalizowane centrum handlowo-usługowe z towarzyszącym programem administracyjnym) - dotyczy 6UC,
 - c) usługi komercyjne z zakresu sportu, kultury, zdrowia itp. (dotyczy ustalenia 5 UC i 6UC).
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów, (stróżówka - dotyczy szczególnie ustalenia 5UC);
 - b) usługi publiczne nieuciążliwe;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
 - d) parkingi;
 - e) zieleń urządzona ogólnie dostępna.
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt. 2 lit.b);
 - b) kształtowanie kubatury zespołu winno być prowadzone wzdłuż głównej ulicy miejskiej zapewniając jej obudowę o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych przy zachowaniu gabarytów wysokości maksymalnej do 15m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu;
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III;
 - d) dla terenu 5UC obejmującego otoczenie bezpośrednio zabytkowego hangaru i budynku warsztatowego w zakresie określonym strefą na rysunku planu

(stanowiącym załącznik do Uchwały), zagospodarowanie winno być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu prawidłowej ekspozycji hangaru.

3. Dla **terenu 7 UC** obejmującego istniejące obiekty usługowe przy Pasiu Startowym ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : usługi komercyjne, głównie z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, łączności i inne
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi publiczne nieuciążliwe, zwiększające ofertę programową tego zespołu oraz podnoszące jego atrakcyjność;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym
 - c) parkingi
 - d) zieleń urządzona ogólnie dostępna
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie kształtu i formy zespołu z możliwością modernizacji elewacji oraz przystosowania wewnątrz istniejącej kubatury w dostosowaniu do potrzeb programowych osiedla;
 - b) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt. 2 lit. b)
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

§ 10

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **M1**.
2. Dla **terenu 8 M1** położonego na południe od Pasa Startowego ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, z urządzeniami towarzyszącymi (zachowanie istniejącego obiektu kubaturowego);
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) dojazdy i miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców istniejącego budynku
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym
 - c) zieleń urządzona ogólnie dostępna
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) intensywność zabudowy 1,2 – 1,6;
 - b) utrzymanie istniejącego programu i charakteru zabudowy oraz zachowanie istniejącego szpaleru drzew,
 - c) utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia terenu, w tym magistralnych o charakterze ponadlokalnym.,

§ 11

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczając je na rysunku planu symbolem **M2**.
2. Dla terenu **9 M2** położonego po północnej stronie Pasa Startowego stanowiącego uzupełnienie istniejącego zainwestowania oraz dla terenów **10 M2, 11M2 i 12 M2** położonych po południowej stronie Pasa Startowego ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny mieszkalnictwa z urządzeniami towarzyszącymi
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) obiekty mieszkaniowe z usługami w parterach (związanymi z obsługą mieszkalnictwa oraz wiążące się z przewidywanym na Pasiu Startowym programem),
 - b) dojazdy i parkingi związane z funkcją podstawową lub programem zlokalizowanym na Pasiu Startowym,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
 - d) zieleń urządzona ogólnie dostępna;
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) intensywność zabudowy 0,85 – 1,2;
 - b) współczynnik trwałego zainwestowania terenu nie przekraczający 60% powierzchni ustalenia;
 - c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt.2 lit. d);
 - d) dla budynków wprowadzanych dostosowanie gabarytów i nawiązanie formą do budynków istniejących w sąsiedztwie (dotyczy północnej części 12M2) oraz zachowanie wysokości nie przekraczającej 20 m od poziomu terenu do kalenicy dachu (możliwość zastosowania dachów spadzistych), bryły zwarte, zabudowa kształtowana wzdłuż istniejącego Pasa Startowego i projektowanych ulic dojazdowych w formie pierzei
 - e) wykorzystanie na cele usług parterów budynków ze szczególnym uwzględnieniem ich eksponowania od strony południowej (tj. położonej od strony Pasa Startowego);
 - f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
3. Dla terenu **13 M2, 14 M2 i 15 M2, 16 M2**ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny mieszkalnictwa z urządzeniami towarzyszącymi
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) ciągi piesze, dojazdy, parkingi związane z funkcją podstawową
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
 - c) zieleń urządzona ogólnie dostępna;

- 3) **warunki zagospodarowania terenu :**
- a) intensywność zabudowy 0,85 – 1,2;
 - b) współczynnik trwałego zainwestowania terenu nie przekraczający 60% powierzchni ustalenia;
 - c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt.2 lit. c);
 - d) dla budynków wprowadzanych – kształtowanie zespołów wzdłuż ulic dojazdowych przy tworzeniu pierzei, zachowanie wysokości nie przekraczającej 20 m od poziomu terenu do kalenicy dachu (możliwość zastosowania dachów spadzistych)
 - e) dla terenu 16 M2 obejmującego bezpośrednie otoczenie zabytkowego hangaru i budynku warsztatowego w zakresie określonym strefa konserwatorską na rysunku planu (stanowiącym załącznik do Uchwały, zagospodarowanie winno być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

0§ 12

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** stanowiące fragmenty systemu zieleni międzyosiedlowej łączącej z obszarem opracowania oznaczając je na rysunku planu symbolem **ZU**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **17 ZU**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny zieleni urządzonej ;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym
 - b) parkingi (zatoki postojowe)
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) utrzymanie istniejącego drzewostanu
 - b) wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej (w tym zimozielonej)
 - c) spełnienie wymogów aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 15 % przeznaczenia podstawowego;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **18 ZU** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi i ciągami pieszymi;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym (w tym istniejąca studnia głębinowa);
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) spełnienie wymogów aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 15 % przeznaczenia podstawowego;
 - b) wprowadzenie ciągu pieszego na kierunku północ – południe we wschodniej części obszaru (w pobliżu kościoła)
 - c) zachowanie istniejącej studni głębinowej z uwzględnieniem wygradzonej strefy ochronnej bezpośredniej (o promieniu min. 10 m od studni), strefy ochrony pośredniej (o promieniu ok. 100 m od studni) przy zachowaniu zakazów i

- ograniczeń w zainwestowaniu określonych w decyzji Urzędu Wojewódzkiego z dnia 11.09.1998 część VI,
4. Dla terenu położonego po południowej stronie Pasa Startowego stanowiącego element systemu opartego o ślad dawnego pasa dojazdowego samolotów do hangaru oznaczonego symbolem **19 ZU** ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny zieleni urządzonej;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym (w tym istniejąca studnia głębinowa);
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) prowadzenie głównego ciągu spacerowego na osi hangar – kościół oraz jego przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim,
 - b) zachowanie ziemnego wzniesienia jako reliktu dawnego lotniska (punkt sygnalizacyjny) wykorzystywanego obecnie jako górka saneczkowa,
 - c) zakaz obsadzania zielenią wysoką terenów w strefie projektowanych lub istniejących magistrali uzbrojenia.
 5. Dla terenów położonych w sąsiedztwie ul. Stella-Sawickiego oznaczonych symbolami **20 ZU** i **21 ZU** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe**: zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) ścieżki rowerowe
 - b) parkingi (zatoki postojowe)
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
 - 3) **warunki zagospodarowania** :
 - a) utrzymanie istniejącego drzewostanu ,
 - b) wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej, w tym zimozielonej.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny otwarte z zielenią** oznaczając je na rysunku planu symbolem **ZO**.
2. Dla terenów położonych w północnej części Pasa Startowego oznaczonych symbolami **22ZO, 23ZO, 24 ZO** ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : rezerwa dla przebiegu szybkiego tramwaju (prowadzonego pod ziemią lub całkowicie przekrytym wykopie).
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej związane z przebiegiem “szybkiego tramwaju”;
 - b) elementy małej architektury;
 - c) niekubaturowe urządzenia sportu i wypoczynku;
 - d) czasowe urządzenia handlu i gastronomii (ogródki gastronomiczne, kiermasze itp.),
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) po realizacji tramwaju teren przewiduje się do zagospodarowania zielenią niską głównie trawiastą,
 - b) zachowanie proporcji aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 20 % przeznaczenia podstawowego (dotyczy wyłącznie pkt. 2 lit.c);

- c) zakaz wprowadzenia drzewostanu (możliwość wprowadzenia roślin krzaczastych płytko ukorzenionych;
 - d) przeprowadzenie ścieżek i dojść do Pasa Startowego,
 - e) organizacja przystanków tramwaju szybkiego (dotyczy 22ZO oraz 23ZO),
 - f) możliwość wzbogacenia programu elementami małej architektury,
3. Dla terenu obejmującego Pas Startowy oznaczonego symbolem **25ZO** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny otwarte z możliwością wprowadzenia zieleni, główny deptak dla zespołów osiedlowych z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi, placami zebrań i zabaw oraz urządzeniami rekreacji biernej i czynnej.
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) elementy małej architektury;
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i wypoczynku;
 - c) czasowe urządzenia handlu i gastronomii (ogródki gastronomiczne, kiermasze itp.),
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) wydzielenie poszczególnych sektorów użytkowania pasa, elementów małej architektury (w tym wprowadzenie akcentów wysokościowych) w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania pasa;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenu skrajnego pasa tj. zajmującego więcej niż 4m jego szerokości;
 - c) zachowanie proporcji aby wielkość użytkowania dopuszczalnego nie przekraczała więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy punktów 2 lit.a i 2 lit.b);
 - d) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 ust. 2

§ 14

- 1. Wyznacza się **tereny parkingów wydzielonych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**.
W odniesieniu do poszczególnych terenów uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego, stosowne zapisy sformułowano w ust. 2.
- 2. Dla terenu **26 KP** obejmującego teren po stronie południowej Pasa Startowego przy ul. M. Dąbrowskiej (istniejący zespół garaży) ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny parkingu wielopoziomowego zabezpieczającego miejsca postojowe dla terenów usług publicznych, komercyjnych oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) zieleń urządzonej jako uzupełnienie zagospodarowania;
 - b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie proporcji, by powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie

- przekroczyła 20 % powierzchni przeznaczenie podstawowego;
- b) wymagana realizacja zieleni od strony Pasa Startowego,
 - c) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 ust. 2 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
3. Dla terenów **27 KP, 28 KP** ustala się :
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny parkingu wydzielonego zabezpieczającego miejsca postojowe dla terenów usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zieleń urządzona jako uzupełnienie zagospodarowania;
 - b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu :**
 - a) zachowanie proporcji, by powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 20 % powierzchni przeznaczenie podstawowego;
 - b) wymagana realizacja zieleni zacieniającej min 25% pow. miejsc postojowych w dostosowaniu do lokalnych warunków nasłonecznienia,
 - c) parking połączony z istniejącą drogą gminną (153/103) oznaczoną na rysunku planu 30 KL
 - d) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń § 7 ust. 2 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny tras drogowych (ulic)** w obrębie opracowania oznaczając je na rysunku planu odpowiednio, w zależności od kategorii, symbolami: **KZ, KL, KD**.
Jako parametry poszczególnych ulic określa się odpowiednio :
 - 1) Dla ulicy zbiorczej : **29 KZ** (ul. M. Dąbrowskiej) - szerokość w liniach rozgraniczających 40 m, 2 jezdnie o szerokości 7 m, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki z towarzyszącą zielenią.
 - 2) Dla terenów ulic lokalnych obejmujących
 - a) **30 KL** - istniejąca droga gminna 153/103, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, 1 jezdnia o szerokości 7 m, dwustronne chodniki szer. 2,5m,
 - b) **31 KL** - (przedłużenie ul. Włodarczyka do ul. Kłosowskiego w kierunku południowym a następnie zachodnim), szerokość w liniach rozgraniczających 12m, 1 jezdnia o szerokości 7 m, dwustronne chodniki szerokości 2,5 m
 - c) **32 KL** – projektowana ulica równoległa do ulicy Stelli Sawickiego ,szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, 1 jezdnia o szerokości 7 m, dwustronne chodniki szer. 2,5m,
 - 3) Dla terenów ulic dojazdowych
 - a) **33 KD, 34 KD** (obejmujących odcinki istniejących ulic i związanych z obsługą osiedla po północnej stronie Pasa Startowego), szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, z obustronnymi chodnikami;
 - b) **35 KD, 36 KD, 37 KD, 38 KD, 39 KD**, (obsługujących tereny mieszkaniowe po południowej stronie Pasa Startowego), szerokość w liniach rozgraniczających

10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, z obustronnymi chodnikami względnie bez chodników, (w zależności od uwarunkowań lokalnych).

Zajętość linii rozgraniczających poszczególnych ulic określono na rysunku planu.

2. Jako **warunki zagospodarowania** ww. ulic określa się :
 - a) adaptację istniejących oraz możliwość wprowadzenia nowych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy wszystkich ulic),
 - b) możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających: zatok komunikacji masowej (dotyczy ulicy KZ), zatok postojowych dla samochodów osobowych (dotyczy ulic KL, KD), wydzielonych dróg lub pasów rowerowych według ustaleń na rysunku planu;
 - c) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
3. Dla dojazdów nie wydzielonych określa się minimalną zajętość terenu: jezdnie o szerokości 5 m lub 3 m dla ruchu jednokierunkowego. Dopuszcza się rozwiązanie przekroju poprzecznego na zasadzie ciągu pieszojezdnego o szerokości 5 m.
4. Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w ust. 1 pozostawia się do czasu modernizacji ulic.
5. Drogi dojazdowe wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz dojazdy nie wydzielone do szczegółowego ustalenia na etapie projektowania inwestycyjnego winny spełniać wymogi rozporządzenia MSWiA z dnia 15.01.1998 r. (Dz. U. Nr 7 poz. 64)

§ 16

1. Wyznacza się **wydzielone ciągi piesze** oznaczając je na rysunku planu odpowiednio symbolem **KX**, dla których ustala się :
 - 1) Dla ciągów pieszych **40 KX** , **41 KX** (po północnej stronie Pasa Startowego) stanowiących przedłużenie ciągów istniejących w osiedlu Dywizjonu 303 i os. Kościuszkowskim do Pasa Startowego, szer. w liniach rozgraniczających 5m,
 - 2) Dla istniejących ciągów pieszych oznaczonych symbolami **42 KX** i **43 KX** prowadzonych wzdłuż ul Kłosowskiego – utrzymanie dotychczasowej szerokości.
2. Jako **warunki zagospodarowania** określa się :
 - a) ochrona istniejącej zieleni towarzyszącej i wprowadzanie nowej,
 - b) ukształtowanie ulic w formie alei ,
 - c) utrzymanie przebiegu istniejących oraz ewentualne realizacje nowych ciągów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb i lokalnych możliwości,
 - d) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III,

ROZDZIAŁ III
ZASADY OBSŁUGI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów (w tym szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych) **ustala się objęcie warunkami uzbrojenia terenu** całego obszaru będącego przedmiotem opracowania (tj. w ustalonych granicach planu) w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów użytkowania wynikających z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze ustala się :
 - 1) utrzymanie i zachowanie w granicach obszaru opracowania istniejących ciągów magistralnych infrastruktury technicznej;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających projektowanych ulic oraz nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów(po uściśleniu ich przebiegu);
 - 3) utrzymanie istniejących sieci magistralnych z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, ciepłownictwa i elektroenergetyki w wolnych od zainwestowania pasach terenu;
 - 4) realizacja obiektów kubaturowych będzie następować po zapewnieniu podstawowych warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną (tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną).
3. Podstawowe zasady wyposażenia w poszczególne elementy infrastruktury określone zostały w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23 i § 24 niniejszej Uchwały natomiast rozmieszczenie sieci i urządzeń na rys. Nr 2 będącym koncepcją autorską lecz nie stanowiącym załącznika do niniejszej Uchwały.

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się :

- 1) zachowanie istniejącej studni głębinowej w rejonie budynku SM „Czyżyny”,
- 2) zachowanie i pełna ochrona przed zainwestowaniem strefy magistral wodociągowych $\Phi 800\text{mm}$ (po 8,0 m w każdą stronę od krawędzi rurociągu) i $\Phi 350\text{ mm}$ (po 5,0 m w każdą stronę od krawędzi rurociągu)
- 3) oparcie systemu zaopatrzenia w wodę o istniejący układ głównych sieci rozdzielczych, a mianowicie:
 - wodociągu $\Phi 350\text{ mm}$ biegnącego w rejonie budynku nr 28 i byłej zajezdni MPK,
 - wodociągu od $\Phi 200$ biegnącego w ul. Hynka;
 - wodociągu $\Phi 150\text{ mm}$ w sąsiedztwie budynków 28,29 w os. II Pułku Lotniczego oraz wodociągów przebiegających w innych ulicach, przy rozbudowie tego systemu poprzez wydłużenie sieci o przekroju $\Phi 200 - \Phi 100\text{mm}$ do rejonów nowo-realizowanego zainwestowania kubaturowego oraz zapewnienia pierścieniowego układu systemu;
 - dla zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zgodnie z

przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej wyposażenie przewodów w układ hydrantów zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru

§ 19

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się :

- 1) pełne wyposażenie projektowanego zainwestowania w urządzenia kanalizacji miejskiej poprzez rozbudowę systemu istniejącego;
- 2) jako odbiorniki ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów obszaru opracowania określa się :
 - a) dla obszaru położonego po północnej stronie Pasa Startowego - kanał Φ 0,3 – Φ 0,7 w ul. Hynka
 - b) dla obszaru położonego po południowej stronie Pasa Startowego - istniejący kolektor Φ 0,3 – Φ 0,6
- 3) dla odwodnienia terenu odbiornikami wód deszczowych będą:
 - a) kolektor Φ 0,8 - Φ 0,8/1,2 m w ul. Hynka,
 - b) kolektor Φ 0,4 - Φ 0,8 m w ul. S. Sawickiego,
 - c) kolektor Φ 0,4 - Φ 0,8/1,2 m poza południową granicą opracowania (w ul. Medwieckiego).
- 4) Projektowane kanały sanitarne (o przekrojach Φ 0,6 - Φ 0,3 m) oraz deszczowe (o przekrojach Φ 0,6 - Φ 0,3 m) lokalizuje się pod jezdniami projektowanych ulic.

§ 20

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się :

- 1) utrzymanie i zachowanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV nr 2360 i 22390 w os. II Pułku Lotniczego oraz ewentualnie (jeżeli zaistnieją możliwości techniczne) ze stacji w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania tj. stacji nr 2337, 2338, 2340, 2342, 2344, 2366, 2370, 22364.
- 2) rozbudowę systemu poprzez budowę nowych stacji trafo 15/0,4 kV oraz linii 15 kV i NN – kablowych w dostosowaniu do potrzeb nowego programu
- 3) dla lokalizacji stacji transformatorowych i linii 15 kV i NN zapewnione są potrzeby terenu

§ 21

W zakresie **ciepłownictwa** ustala się :

1. Zachowuje się wolny od zainwestowania pas terenu wzdłuż przebiegającej przez obszar opracowania magistrali ciepłowniczej 2 x Dn 600
2. Ogrzewanie projektowanego zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci ciepłej tj. w/w magistrali 2 x Dn 600 i ciepłociągów 2 x Dn 250 i 2 x Dn 200 w ul. Hynka
3. Węzły ciepłe o funkcjach ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej lokalizuje się w projektowanych budynkach
4. Podjęcie działań racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców

§ 22

W zakresie **gazownictwa** ustala się :

- 1) jako źródło zasilania gazociąg średnioprężny $\Phi 150\text{mm}$ biegnący przez teren opracowania,
- 2) budowę stacji redukcyjnej II stopnia o przepustowości dostosowanej do poboru gazu oraz jego rozprowadzenia siecią niskiego ciśnienia,
- 3) wykorzystanie istniejącej sieci niskoprężnej w os. II Pułku Lotniczego i os. Dywizjonu 303 poprzez jej rozbudowę.

§ 23

W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1. Zachowuje się i utrzymuje istniejący układ sieci łączności oparty o zasilanie z CA Bieńczyce i Nowa Huta
2. Zapewnia się możliwość zlokalizowania w granicach obszaru opracowania szaf kablowych i sieci łączności układanych w kanalizacji teletechnicznej
3. Zapewnia się możliwość zaspokojenia potrzeb łączności przewodowej dla wszystkich zainteresowanych

§ 24

W zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się:

- 1) Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. 62 poz. 628) na zasadach przyjętych w mieście Kraków tzn. w drodze umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się ich wywozem.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 26

Ustala się, że stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zbywania tej nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego wynosi 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia

1988r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z 1990r. Nr 27, poz. 214, z 1991r. Nr 18, poz. 124, z 1992r. Nr 14, poz. 94, z 1993r. Nr 9, poz. 40) zmienionego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108), Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 17, poz. 110), Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 15, poz. 123) oraz Uchwałą Nr LXXXVII/800/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2002 r. Nr 6 poz. 92).

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa .

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**