

Załącznik nr 1 Raport z realizacji „Programu gospodarowania mieniem komunalnym na lata 2006-2008” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CVI/1075/06 z dnia 12 kwietnia 2006 r.,
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.

Wydział Skarbu Miasta							
Symbole celów	Cele	Mierniki przyjęte w programach	Wskaźniki planowane na 2008 r.	Wskaźniki zrealizowane w 2008 r.	Odchylenie w % (realizacja/plan)	Wskaźniki planowane na 2009 r.	Przyczyny odchyień w 2008 r.
I	KRAKÓW MIASTEM PRZYJAZNYM RODZINIE, ATRAKCYJNYM MIEJSCEM ZAMIESZKANIA I POBYTU						
I-8.	Rozwój samorządności lokalnej i doskonalenia metod zarządzania, zwiększenie świadomości obywatelskiej i zainteresowania życiem Miasta						
I.	Realizacja polityki Miasta w zakresie uwłaszczenia najemców lokali mieszkalnych oraz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków						
I.1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców	ilość sprzedanych lokali	1 700	865	51%	1 200	komentarz w zał. nr 2
I.2.	Sprzedaż garaży komunalnych na rzecz najemców	ilość sprzedanych garaży na rzecz najemców	4	3	75%	20	
II.	Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej, uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych						
II.2.	Nabywanie prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych						
II.2.1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych	ilość wydanych decyzji	200	153	77%	150	
		kwota pozyskanych dochodów (zł)	2 000 000	2 361 290	118%	1 000 000	komentarz w zał. nr 2
II.2.2	Nabywanie prawa własności nieruchomości przez spółdzielnie mieszkaniowe z zastosowaniem bonifikaty	ilość zawartych umów	180	89	49%	70	komentarz w zał. nr 2
II	KRAKÓW MIASTEM KONKURENCYJNEJ I NOWOCZESNEJ GOSPODARKI						
II-1	Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju Miasta i ładu przestrzennego						
I.	Zapewnienie stałych dochodów Gminy Miejskiej Kraków poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi						
I.1.1	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie przetargowym	kwota pozyskanych dochodów (zł)	34 000 000	9 198 809	27%	35 000 000	komentarz w zał. nr 2

I.1.2	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie bezprzetargowym	kwota pozyskanych dochodów (zł)	11 500 000	6 873 154	60%	7 900 000	komentarz w zał. nr 2
I.1.3	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez obciążenie nieruchomości służebnością	kwota pozyskanych dochodów (zł)	900 000	426 767	47%	850 000	komentarz w zał. nr 2
I.1.4	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez sprzedaż lokali użytkowych	ilość sprzedanych lokali	100	17	17%	60	komentarz w zał. nr 2
		kwota pozyskanych dochodów (zł)	22 300 000	12 057 062	54%	20 000 000	
I.2.	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości	kwota pozyskanych dochodów (zł)	2 000 000	2 431 067	122%	2 000 000	
I.3.	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez pobieranie i aktualizacje opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania oraz trwałego zarządu nieruchomości gruntowych	kwota wniesionych opłat - pozyskany dochód (zł)	24 000 000	21 364 119	89%	25 000 000	
I.4.	Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalający na efektywne wykorzystanie zasobu	kwota pozyskanych dochodów (zł)	2 000 000	2 781 447	139%	2 000 000	komentarz w zał. nr 2
II.	Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej - uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych						
II.1.	Przeprowadzanie kontroli sposobu zagospodarowania nieruchomości komunalnych	kwota pozyskanych dochodów w wyniku dokonanych naliczeń opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości (zł)	1 000 000	947 303	95%	1 000 000	
II.3.	Regulacja stanu prawnego nieruchomości w celu ochrony niektórych terenów i zapewnienia ich prawidłowego zagospodarowania						
II.3.1.	Realizacja wniosków dot. oddawania nieruchomości w użyczenie lub użytkowanie	ilość zawartych umów	50	52	104%	60	
		kwota pozyskanych dochodów - nie dotyczy umów użyczenia (zł)	80 000	101 547	127%	100 000	
II.3.2.	Przekazanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jednostkom powołanym do realizacji tych zadań, oraz zapewnienie prawidłowego zagospodarowania terenów zielonych	ilość decyzji administracyjnych	100	113	113%	100	
		ilość zawartych umów	30	36	120%	50	

III.	Powiększenie zasobu gruntów komunalnych - pozyskanie nieruchomości do zasobu gminnego w ramach realizacji polityki inwestycyjnej Miasta						
III.1.	Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji strategicznych	kwota wydatkowana na realizację inwestycji strategicznych (zł)	12 237 000	11 439 107	93%	21 000 000	
III.2.	Nabycie nieruchomości dla pozostałych inwestycji Miasta	kwota wydatkowana na realizację pozostałych inwestycji (zł)	10 542 000	9 996 404	95%	9 000 000	