

Raport z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.  
 Program: „PROGRAM GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM NA LATA 2006-2008”

Uchwała nr CVI/1075/06 RMK z dnia 12 kwietnia 2006 r.

Jednostka koordynująca: Wydział Skarbu Miasta

<b>Wydział Skarbu Miasta</b>							
<b>Symbole celów</b>	<b>Cele</b>	<b>Mierniki przyjęte w programach</b>	<b>Wskaźniki planowane na 2007 r.</b>	<b>Wskaźniki zrealizowane w 2007 r.</b>	<b>Odchylenia (realizacja-plan)</b>	<b>Wskaźniki planowane na 2008 r.</b>	<b>Przyczyny odchyień w 2007 r.</b>
<b>I</b>	<b>KRAKÓW MIASTEM PRZYJAZNYM RODZINIE, ATRAKCYJNYM MIEJSCEM ZAMIESZKANIA I POBYTU</b>						
<b>I-8.</b>	<b>Rozwój samorządności lokalnej i doskonalenia metod zarządzania, zwiększenie świadomości obywatelskiej i zainteresowania życiem Miasta</b>						
<b>I.</b>	<b>Realizacja polityki Miasta w zakresie uwłaszczenia najemców lokali mieszkalnych oraz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków</b>						
<b>I.1.</b>	<b>Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców</b>	ilość sprzedanych lokali	99	205	106	1 700	*) informacja w załączeniu
		kwota pozyskanych dochodów (zł)	7 700 000,00	4 703 106,00	-2 996 894,00	17 300 000	*) informacja w załączeniu
<b>I.2.</b>	<b>Sprzedaż garaży komunalnych na rzecz najemców</b>	ilość sprzedanych garaży na rzecz najemców	10,00	17,00	7,00	4	
		kwota pozyskanych dochodów (zł)	350 000,00	392 274,00	42 274,00	300 000	
<b>I.3.</b>	<b>Zniesienie współwłasności poprzez wyodrębnienie na rzecz GMK lokali mieszkalnych, spłatę udziałów i podział fizyczny</b>	ilość umów notarialnych	10	13	3	10	
<b>II.</b>	<b>Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej, uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych</b>						
<b>II.1.</b>	<b>Regulacja stanów prawnych rodzinnych ogrodów działkowych (ROD)</b>	ilość dokonanych analiz stanu prawnego ROD	35	35	0	35	
		ilość zinwentaryzowanych ROD	10	10	0	10	
		ilość aktów notarialnych	0	0	0	0	
<b>II.2.</b>	<b>Nabywanie prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych</b>						
<b>II.2.1</b>	<b>Przekształcenie prawa użytkowania</b>	ilość wydanych decyzji	220	249	29	220	

	wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych	kwota pozyskanych dochodów (zł)	2 000 000	2 485 778	485 778	2 000 000	
II.2.2	Nabywanie prawa własności nieruchomości przez spółdzielnie mieszkaniowe z zastosowaniem bonifikaty	ilość zawartych umów	200	198	-2	200	
II	<b>KRAKÓW MIASTEM KONKURENCYJNEJ I NOWOCZESNEJ GOSPODARKI</b>						
II-1	<b>Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju Miasta i ładu przestrzennego</b>						
I.	<b>Zapewnienie stałych dochodów Gminy Miejskiej Kraków poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi</b>						
I.1.1	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie przetargowym	kwota pozyskanych dochodów (zł)	28 200 000	27 273 232,59	-926 767,41	26 300 000	
I.1.2	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie bezprzetargowym	kwota pozyskanych dochodów (zł)	22 700 000	23 983 423,70	1 283 423,70	14 300 000	
I.1.3	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez obciążenie nieruchomości służebnością	kwota pozyskanych dochodów (zł)	700 000	928 966,93	228 966,93	800 000	
I.1.4	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez sprzedaż lokali użytkowych	ilość sprzedanych lokali	120	48	-72	100	
		kwota pozyskanych dochodów (zł)	18 700 000	17 335 580,00	-1 364 420,00	21 800 000	
I.2.	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości	kwota pozyskanych dochodów (zł)	1 400 000	1 735 303,25	335 303,25	1 800 000	
I.3.	Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez pobieranie i aktualizacje opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania oraz trwałego zarządu nieruchomości gruntowych	kwota wniesionych opłat - pozyskany dochód (zł)	23 800 000	25 451 103,44	1 651 103,44	24 000 000	
I.4.	Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalający na efektywne wykorzystanie zasobu	kwota pozyskanych dochodów (zł)	2 400 000	5 286 678,03	2 886 678,03	2 000 000	** ) informacja w załączeniu

<b>II.</b>	<b>Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej - uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych</b>						
<b>II.1.</b>	<b>Przeprowadzanie kontroli sposobu zagospodarowania nieruchomości komunalnych</b>	kwota pozyskanych dochodów w wyniku dokonanych naliczeń opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości (zł)	1 000 000	950 385,71	-49 614,29	1 000 000	
<b>II.3.</b>	<b>Regulacja stanu prawnego nieruchomości w celu ochrony niektórych terenów i zapewnienia ich prawidłowego zagospodarowania</b>						
<b>II.3.1.</b>	<b>Realizacja wniosków dot. oddawania nieruchomości w użyczenie lub użytkowanie</b>	ilość zawartych umów	50	45	-5	50	
		kwota pozyskanych dochodów - nie dotyczy umów użyczenia (zł)	50 000	26 849	-23 151	50 000	
<b>II.3.2.</b>	<b>Przekazanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jednostkom powołanym do realizacji tych zadań, oraz zapewnienie prawidłowego zagospodarowania terenów zielonych</b>	ilość decyzji administracyjnych	30	24	-6	30	
		ilość zawartych umów	30	26	-4	30	
<b>III.</b>	<b>Powiększenie zasobu gruntów komunalnych - pozyskanie nieruchomości do zasobu GMK w ramach realizacji polityki inwestycyjnej Miasta</b>						
<b>III.1.</b>	<b>Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji strategicznych</b>	kwota wydatkowana na realizację inwestycji strategicznych (zł)	20 663 000	19 261 025,86	-1 401 974	10 700 000	***) informacja w załączeniu
		powierzchnia nabytych nieruchomości (ha)	9,32	11,30	1,98	4,28	
<b>III.2.</b>	<b>Nabycie nieruchomości dla pozostałych inwestycji Miasta</b>	kwota wydatkowana na realizację pozostałych inwestycji (zł)	8 100 000	6 042 110,13	-2 057 890	6 000 000	
		powierzchnia nabytych nieruchomości (ha)	4,44	4,80	0,36	2,40	
<b>IV.</b>	<b>Realizacja roszczeń właścicieli nieruchomości - wypłata odszkodowań za nieruchomości przejęte na rzecz GMK</b>						
<b>IV.1.</b>	<b>Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz GMK w trybie cywilno-prawnym</b>	ilość zawartych umów	10	11	1	10	
		kwota wypłaconych odszkodowań (zł)	1 124 961	1 124 960,60	0	2 765 000	
<b>IV.2.</b>	<b>Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz GMK w trybie administracyjnym</b>	ilość wydanych decyzji	140	138	-2	140	
		kwota wypłaconych odszkodowań (zł)	4 717 830	4 699 974,68	-17 855	7 200 000	
<b>V.</b>	<b>Realizacja uprawnień właścicielskich GMK - zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami procesu tworzenia nowych spółek</b>	ilość odbytych zgromadzeń, podjętych uchwał i sporządzonych protokołów	480	375	-105	480	

<b>i fundacji, rozwiązywania istniejących, przebiegu procesu zbywania akcji i udziałów w spółkach oraz odbycia zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem GMK</b>	ilość utworzonych nowych spółek i fundacji, ilość spółek i fundacji, do których przystąpiła oraz z których wystąpiła Gmina	0	1	3	0	
	ilość objętych udziałów lub akcji	0	0	0	0	
	wysokość środków, które wpłyną z tytułu zbycia akcji i udziałów posiadanych przez Gminę (zł)	0	172 062,50	172 063	1 235 664	
	ilość sporządzonych analiz i informacji dot. spółek Gminy	20	66	46	66	