

Raport z realizacji Strategii Rozwoju Krakowa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.
Program: „PROGRAM GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM NA LATA 2006-2008”
Uchwała nr CVI/1075/06 RMK z dnia 12 kwietnia 2006 r.
Jednostka koordynująca: Wydział Skarbu Miasta

Informacje dodatkowe do tabeli sprawozdawczej

***) I.1. sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na wysokość uzyskanego dochodu w 2007 r. decydujący wpływ miał przede wszystkim fakt wstrzymania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Przyczyną uzasadniającą wstrzymanie zbywania lokali mieszkalnych przez Gminę Miejską Kraków na rzecz ich najemców jest fakt, iż dnia 13 lutego 2007 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wydał orzeczenie, zgodnie z którym unieważniona została część postanowień uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (§ 1, 3, 8, 10). Równocześnie Sąd orzekł, że przepisy ww. uchwały nie mogą być stosowane. Gmina Miejska Kraków wniosła skargę kasacyjną od powyższego wyroku do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

*****) I.4. Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalający na efektywne wykorzystanie zasobu**

Znaczne przekroczenie kwoty planowanego dochodu wynika z dokonanej wpłaty z tytułu przeprowadzenia mediów przez MPEC Sp. z o.o. w łącznej wysokości ok. 3 mln zł. Ze wstępnych deklaracji MPEC Sp. z o.o. wynikało, iż spółka złoży wniosek o rozłożenie na raty spłatę przedmiotowej kwoty – tak więc wpłata należności w całości w bieżącym roku nie została uwzględniona na etapie planowania dochodu.

******) III. Powiększenie zasobu gruntów komunalnych - pozyskanie nieruchomości do zasobu GMK w ramach realizacji polityki inwestycyjnej Miasta**

Niepełne wydatkowanie zaplanowanej kwoty wynika m.in. z następujących przyczyn:

- charakterystyki pozyskiwanego terenu – składa się z wielu działek o bardzo małej powierzchni,
- długotrwałego oczekiwania na konieczną do wykupu dokumentację (np. wykazy synchronizacyjne),
- konieczność dokonania podziałów geodezyjnych (tylko część nieruchomości została zajęta pod drogi),
- w wielu przypadkach brak prawomocnych decyzji ULICP, decyzji zatwierdzających podział, zakresów inwestycji i wniosków o wykup od inwestora,
- część właścicieli zaplanowanych do wykupu nieruchomości nie doręczyła wymaganych dokumentów do podpisania umów notarialnych.