

**Sprawozdanie za 2006r.**  
**z realizacji uchwały nr CVI/1075/06 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 12 kwietnia 2006 r.**  
**w sprawie "Programu gospodarowania mieniem komunalnym na lata 2006-2008"**

**CEL OPERACYJNY II-1: Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju miasta i ładu przestrzennego**

Priorytet (cel szczegółowy)	Zadanie	Przyjęty miernik oceny realizacji zadania	Stopień realizacji zadania wartość/ plan / % wykonania
<b>I. Zapewnienie stałych dochodów Gminy Miejskiej Kraków poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi</b>			
<b>I.1. Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków</b>			
I.1.1. Pozyskanie dochodu do budżetu miasta poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie przetargowym	- przygotowanie terenów do realizacji inwestycji poprzez uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy - wskazywanie sposobu zagospodarowania nieruchomości planowanych do zbycia, - ustalanie roszczeń byłych właścicieli, - przeprowadzanie procedury przetargowej	- ilość złożonych wniosków o decyzję WZ - ilość przeprowadzonych przetargów - ilość przetargów unieważnionych lub wobec których skarga została uznana za zasadną - ilość zawartych umów notarialnych - kwota zrealizowanych dochodów	- 46 / 50 / 92 % - 74 / 50 / 148 %  - przedmiotowe przypadki nie miały miejsca - 36 / 50 / 72 % - 12 910 058 zł / 11 600 000 zł / 108 %
I.1.2. Pozyskanie dochodu do budżetu miasta poprzez zbycie i obciążenie użytkowaniem nieruchomości w trybie bezprzetargowym	- regulacja stanu prawnego nieruchomości - uzyskiwanie opinii wydziałów merytorycznych UMK, rad dzielnic, komisji RMK - zawieranie umów notarialnych	- ilość wniosków - ilość nieruchomości przygotowanych do zbycia lub obciążenia - ilość zawartych umów notarialnych - kwota zrealizowanych dochodów	- 273 / 900 / 30 %  - 122 / 300 / 41 % - 214 / 250 / 86 % - 13 248 895 zł / 13 550 000 zł / 98 %
I.1.3. Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez obciążenie nieruchomości służebnością	- analiza wniosków - uzyskiwanie opinii wydziałów - zawieranie umów	- ilość wniosków - ilość zawartych umów - kwota zrealizowanych dochodów	- 280 / 120 / 233 % - 6 / 11 / 55 % - 1 387 523 zł / 1 000 000 zł / 139 %
I.1.4. Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta poprzez sprzedaż lokali użytkowych (tryb bezprzetargowy i przetargowy)	- regulacja stanu prawnego nieruchomości - zlecenie inwentaryzacji - uzyskiwanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - zawieranie umów notarialnych	- ilość wniosków - ilość zawartych umów - kwota zrealizowanych dochodów	- 29 / 100 / 26% - 32 / 100 / 32 % - 6 872 972 zł / 2 300 000 zł / 299 %
<b>I.2. Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości</b>			
I.2.1. Oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym gruntów aktualnie nie przewidzianych do zagospodarowania lub	- wybór nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele komercyjne - analiza wniosków	- ilość wniosków  - ilość zawartych umów	- (ogółem w sprawie dzierżawy) 568 / 700 / 81 % - 5 / 10 / 50 %

<p>zbycia przez Miasto</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizowanie przetargów</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość zawartych aneksów</li> <li>- ilość naliczeń opłat za bezumowne korzystanie w zakresie gruntów wystawionych do przetargu</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 (nie było konieczności aneksowania)</li> <li>- 0 (nie wystąpiły przypadki bezumownego korzystania w tym zakresie):</li> <li>- 424 zł / 500 zł / 85 %</li> </ul>
<p><b>1.2.2.</b> Oddanie gruntów w dzierżawę w trybie bezprzetargowym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza wniosków</li> <li>- uzyskiwanie opinii wydziałów i jednostek merytorycznych, rad dzielnic, komisji RMK</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków (w tym dot. „terenów zielonych”)</li> <li>- ilość zawartych umów (w tym dot. „terenów zielonych”)</li> <li>- ilość zawartych aneksów (w tym dot. „terenów zielonych”)</li> <li>- ilość naliczonych opłat za bezumowne korzystanie z gruntów</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (ogółem w sprawie dzierżawy) 568 / 700 / 81 %</li> <li>- 321 / 290 / 111 %</li> <li>- 54 / 1500 / 4 % (realizacja zaplanowanej liczby aneksów – zmiana stawek czynszu, nie nastąpiła z uwagi na niską inflację)</li> <li>- 553 / 300 / 184 %</li> <li>- 1 458 845 zł / 1 399 500 / 104 %</li> </ul>
<p><b>1.3.</b> Pozyskanie dochodu do budżetu Miasta Krakowa poprzez pobieranie i aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania oraz trwałego zarządu nieruchomości gruntowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ewidencjonowanie i naliczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.</li> <li>- prowadzenie postępowań aktualizacji opłaty rocznej w drodze wypowiedzeń opłat dotychczasowych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu</li> <li>- wprowadzanie bieżących zmian dotyczących podmiotów obciążonych ustaloną już opłatą roczną jak również rejestrowanie nowych użytkowników wieczystych zobowiązanych do ponoszenia opłat rocznych</li> <li>- wdrożenie podsystemu OPGRU – programu naliczania, ewidencjonowania i aktualizowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, użytkowania i trwałego zarządu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość ustalonych i zaktualizowanych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego użytkowania i trwałego zarządu</li> <li>- kwota wniesionych opłat (rocznych)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7007 / 6000 / 117 %</li> <li>- 24 491 059 zł / 22 500 000 zł / 109 %</li> </ul>

<p><b>I.4.</b> Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalający na efektywne wykorzystanie zasobu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analizowanie wniosków inwestorów,</li> <li>- ustalanie stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem</li> <li>- zlecenie wycen dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu budowy mediów</li> <li>- przygotowanie i zawieranie umów dotyczących udostępnienia nieruchomości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość zawartych umów</li> <li>- kwota pozyskanego dochodu z tytułu udostępnienia nieruchomości pod budowę infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 436 / 400 / 109 %</li> <li>- 1 393 838 zł / 900 000 zł / 155 %</li> </ul>
<b>II. Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej - uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych</b>			
<p><b>II.1.</b> Przeprowadzenie kontroli sposobu zagospodarowania nieruchomości komunalnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przeprowadzanie analiz zasobu nieruchomości komunalnych i ustalanie podmiotów korzystających z nieruchomości komunalnych bez tytułu prawnego</li> <li>- kontrole zagospodarowania nieruchomości komunalnych</li> <li>- dokonywanie naliczeń stosownych opłat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość przeprowadzonych kontroli na gruncie</li> <li>- ilość sporządzonych analiz geodezyjnych</li> <li>- ilość dokonanych naliczeń</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 605 / 650 / 93 %</li> <li>- 2773 / 1350 / 205 %</li> <li>- 1161 / 550 / 211 %</li> <li>- 1 043 281 zł / 1 000 000 zł / 104 %</li> </ul>
<p><b>II.2.</b> Podjęcie działań właścicielskich zmierzających do regulacji stanów prawnych nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regulacja stanów posiadania nieruchomości komunalnych poprzez wydanie nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika lub też zbycie nieruchomości komunalnej na rzecz jej posiadacza w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego z istniejącym stanem faktycznym użytkowania nieruchomości</li> <li>- podejmowanie działań prawnych (sądowych i pozasądowych) zmierzających do uregulowania stanu władania nieruchomościami</li> <li>- zintensyfikowanie działań mających na celu ujawnienie w księgach wieczystych własności Gminy Kraków w sytuacjach, w których prawo to nie zostało dotychczas wpisane.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość przeprowadzonych kontroli na gruncie</li> <li>- liczba analiz geodezyjnych</li> <li>- liczba wezwań do wydania nieruchomości</li> <li>- liczba wniosków o zawezwanie do próby ugodowej w sprawie wydania oraz pozwów do sądu o wydanie</li> <li>- liczba wniosków do sądu wieczystoksięgowego</li> <li>- ilość działek objętych postępowaniami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 605 / 650 / 93 %</li> <li>- 2773 / 1350 / 205 %</li> <li>- 153 / 150 / 102 %</li> <li>- 16 / 15 / 107 %</li> <li>- 350 / 300 / 117 %</li> <li>- 553 / 500 / 111 % (realizacja uprawnień właścicielskich)</li> <li>- 806 / 800 / 101 % (zbywanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym)</li> <li>- 1038 / 1000 / 104 % / (dzierżawa, użyczenia, służebność</li> </ul>
<b>II.3. Regulacja stanu prawnego nieruchomości w celu ochrony niektórych terenów i zapewnienia ich prawidłowego zagospodarowania</b>			
<p><b>II.3.1.</b> Realizacja wniosków dot. oddawania nieruchomości w użyczenie lub użytkowanie (z ewentualną bonifikatą), w tym objętych ochroną konserwatorską w celu roztoczenia nad nimi opieki i nie dopuszczenia do ich degradacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza wniosków oraz ustalanie stanów prawnych nieruchomości</li> <li>- przygotowywanie projektów uchwał RMK w sprawie bonifikaty</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość zawartych umów</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> <li>- ilość działek w stosunku, do których uregulowano stan prawny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 149 / 90 / 166 %</li> <li>- 47 / 50 / 94 %</li> <li>- 30 770 zł / 50 000 zł / 62 %</li> <li>- 114 / 100 / 114 %</li> </ul>

<p><b>II.3.2.</b> Przekazanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne jednostkom powołanym do realizacji tych zadań, oraz zapewnienie prawidłowego zagospodarowania terenów zielonych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustanawianie tytułów prawnych na rzecz miejskich placówek oświatowych,</li> <li>- ustanawianie tytułów prawnych na rzecz żłobków,</li> <li>- ustanawianie tytułów prawnych na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych w celu objęcia nieruchomości pracami inwestycyjnymi, konserwatorskimi i porządkowymi oraz utrzymywania zieleni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość decyzji administracyjnych</li> <li>- ilość umów</li>   <li>- ilość działek w stosunku, do których uregulowano stan prawny</li> </ul>	<p>28 / 70 / 40% 21 / 50 / 42 %</p> <p>38 / 50 / 76 %</p>
<b>III. Powiększenie zasobu gruntów komunalnych - pozyskanie nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków w ramach realizacji polityki inwestycyjnej Miasta</b>			
<p><b>III.1.</b> Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji strategicznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza zakresu inwestycji</li> <li>- ustalenie i regulacja stanów prawnych nieruchomości</li> <li>- negocjacje z właścicielami</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość zawartych umów</li> <li>- powierzchnia nabytych nieruchomości</li>   <li>- wydatkowana kwota</li> </ul>	<p>- 55 / 100 / 50 %</p> <p>- 3,4 ha / planowana powierzchnia: do wyczerpania zaplanowanych środków finansowych</p> <p>8 338 404 zł / 8 390 000 zł / 99%</p>
<p><b>III.2.</b> Nabycie nieruchomości dla pozostałych inwestycji Miasta</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza zakresu inwestycji</li> <li>- ustalenie i regulacja stanów prawnych nieruchomości</li> <li>- negocjacje z właścicielami</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość zawartych umów</li> <li>- powierzchnia nabytych nieruchomości</li>   <li>- wydatkowana kwota</li> </ul>	<p>- 117 / 200 / 59 %</p> <p>- 16,9 ha / planowana powierzchnia: do wyczerpania zaplanowanych środków finansowych</p> <p>- 18 227 515 zł./ 18 500 000 zł / %</p>
<b>IV. Realizacja roszczeń właścicieli nieruchomości - wypłata odszkodowań za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Kraków</b>			
<p><b>IV.1.</b> Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie cywilno-prawnym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za przejęte przez Gminę Miejską Kraków drogi na podstawie umów cywilno-prawnych</li> <li>- wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych na podstawie orzeczeń, ugód sądowych i notarialnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość zawartych umów w sprawie wypłaty odszkodowań</li> <li>- kwota wypłaconych odszkodowań</li> </ul>	<p>- 19 / 15 / 127 %</p> <p>- 19 / 25 / 76 %</p> <p>- 5 139 333 zł / 4 875 000 / 105 %</p>
<p><b>IV.2.</b> Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie administracyjnym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za przejęte przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 poz.872 z późn. zm.) oraz innych przepisów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość wydanych decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania</li> <li>- ilość decyzji o odmowie lub umorzeniu postępowania</li> <li>- kwota wypłaconych odszkodowań</li> </ul>	<p>- 218 / 200 / 109 %</p> <p>- 143 / 220 / 65 %</p> <p>- 80 / 70 / 114 %</p> <p>- 3 478 727 zł / 4 100 000 / 85 %</p>

<b>V. Realizacja uprawnień właścicielskich Gminy - zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami: procesu tworzenia nowych spółek i fundacji, rozwiązywania istniejących, przebiegu procesu zbywania akcji i udziałów w spółkach oraz odbycia zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem Gminy</b>			
V. Realizacja uprawnień właścicielskich Gminy - zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami: procesu tworzenia nowych spółek i fundacji, rozwiązywania istniejących, przebiegu procesu zbywania akcji i udziałów w spółkach oraz odbycia zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem Gminy	- formalno-organizacyjna obsługa zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem Gminy	- ilość odbytych zgromadzeń - ilość podjętych uchwał - ilość sporządzonych protokołów	- 56 / 50 / 112 % - 301 / 250 / 120 % - 56 / 50 / 112 %
	- tworzenie nowych spółek i fundacji oraz rozwiązywanie istniejących	- ilość utworzonych nowych spółek i fundacji  - ilość spółek i fundacji, do których przystąpiła Gmina, ilość spółek i fundacji, z których Gmina wystąpiła	- zakończono 3 postępowania decyzją odmowną, wykreślono z KRS 3 spółki  - 3 / 5 / 60 %
	- wnoszenie wkładów pieniężnych oraz niepieniężnych do spółek i fundacji	- ilość objętych udziałów lub akcji	- 2965 / wszczęto 116 i kontynuowano 95 spraw aportowych rozpoczętych w poprzednich okresach. Efektem postępowań zakończonych w 2006 r. było wniesienie do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. aportów w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 39,9518 ha i wartości 27 860 000 zł oraz środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych o wartości 1 790 000 zł./
	- zbywanie akcji i udziałów spółek Gminy Miejskiej Kraków	- wysokość środków, które wpłynęły z tytułu zbycia akcji i udziałów posiadanych przez Gminę <i>Z uwagi na brak podmiotów zainteresowanych nabyciem od Gminy akcji i udziałów przeznaczonych do zbycia, środki z tego tytułu nie zostały zaplanowane w budżecie na 2006 r.</i>	- w 2006 r. prowadzono 4 postępowania, które są kontynuowane w 2007 r. 1. Zakład Infrastruktury Miejskiej sp. z o.o. 2. Concorde Investissement S.A. 3. Krakowskie TBS sp. z o.o. 4. TBS KRAK-SYSTEM S.A.
	- sporządzanie analiz i informacji dotyczących spółek Gminy Miejskiej Kraków	- ilość sporządzonych analiz i informacji	- 61 / 60 / 102 %

**CEL OPERACYJNY I-8: Rozwój samorządności lokalnej i doskonalenie metod zarządzania, zwiększenie świadomości obywatelskiej i zainteresowania życiem Miasta**

Priorytet (cel szczegółowy)	Zadanie	Przyjęty miernik oceny realizacji zadania	Stopień realizacji zadania wartość/ plan / % wykonania
<b>I. Realizacja polityki Miasta w zakresie uwłaszczenia najemców lokali mieszkalnych oraz najemców garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków</b>			
I.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr XXII/190/03 RMK z dnia 27.08.2003 r. (z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzyskanie inwentaryzacji lokali</li> <li>- uzyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali</li> <li>- wycena lokali</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość zawartych umów notarialnych (sprzedanych lokali)</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1200 / 1500 / 80 %</li> <li>- 1078 / 1500 / 71 %</li> <li>- 16 771 033 zł / 7 000 000 zł / 239 %</li> </ul>
I.2. Sprzedaż garaży komunalnych na rzecz najemców zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr XXVII/235/03 RMK z dnia 08.10.2003 r. (tryb bezprzetargowy)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regulacja stanu prawnego</li> <li>- uzyskanie inwentaryzacji lokali</li> <li>- uzyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali</li> <li>- wycena garaży</li> <li>- zawieranie umów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość zawartych umów notarialnych (sprzedanych garaży na rzecz najemców)</li> <li>- kwota pozyskanych dochodów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 / 50 / 40 %</li> <li>- 68 / 50 / 136 %</li> <li>- 1 242 376 zł / 800 000 zł / 155 %</li> </ul>
I.3. Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez wyodrębnienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków lokali mieszkalnych, spłatę udziałów i podział fizyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podejmowanie działań zmierzających do wyodrębnienia lokali mieszkalnych w budynkach będących współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków i osób fizycznych w celu ich zbycia</li> <li>- przeprowadzanie negocjacji ze współwłaścicielami</li> <li>- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności</li> <li>- sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość wniosków</li> <li>- ilość umów notarialnych</li> <li>- ilość orzeczeń</li> <li>- ilość wniosków do sądu o zniesienie współwłasności</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 336 / 400 / 84 %</li> <li>- 8 / 10 / 80 %</li> <li>- 3 / 5 / 60 %</li> <li>- 2 / 5 / 40%</li> </ul>
<b>II. Uporządkowanie struktury przestrzenno-własnościowej, uregulowanie stanów prawnych nieruchomości komunalnych</b>			
II.1. Regulacja stanów prawnych rodzinnych ogrodów działkowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja gruntów będących w posiadaniu rodzinnych ogrodów działkowych</li> <li>- analiza stanu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych</li> <li>- ustalanie stanu zagospodarowania rodzinnych ogrodów działkowych</li> <li>- podejmowanie działań prawnych zmierzających do uregulowania stanu władania nieruchomościami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość dokonanych analiz stanu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych</li> <li>- ilość zinwentaryzowanych rodzinnych ogrodów działkowych</li> <li>- ilość aktów notarialnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 29 / 25 / 116 %</li> <li>- 40 / 35 / 114 %</li> <li>- 0 / 52 / 0% (zawarcie aktów notarialnych uzależnione było od uchwalenia MPZP i uwzględnienia w MPZP rodzinnych ogrodów działkowych – w 2006 r. wydano 2 MPZP dot. rodzinnych ogrodów działkowych, jednak nie</li> </ul>

			zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 10 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych) - 3 / 9 / 33 %
		- ilość decyzji i postanowień	
<b>II.2.1.</b> Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.	- analiza dokumentacji zebranej w sprawie - ustalenie wartości nieruchomości - wydanie decyzji o przekształceniu	- ilość wniosków - ilość wydanych decyzji - kwota pozyskanych dochodów - ilość decyzji uchylonych lub zmienionych przez organ II instancji	- 387 / 600 / 65 % - 203 / 250 / 81 % - 2 489 465 zł / 1 800 000 zł / 138 %  - żadna decyzja nie została uchylona lub zmieniona
<b>II.2.2.</b> Nabywanie prawa własności nieruchomości przez spółdzielnie mieszkaniowe z zastosowaniem bonifikaty	- analiza dokumentacji - ustalenie wartości nieruchomości - zawarcie umowy	- ilość wniosków - ilość zawartych umów - kwota pozyskanych dochodów	- 230 / 250 / 92 % - 130 / 150 / 87 % - 5 500 000 zł / 7 000 000 zł / 79 %