

Uchwała Nr 1380/2002
Zarządu Miasta Krakowa
z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie informacji o wykonaniu uchwały Nr C/950/02 RMK dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz § 15 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Zarząd Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać Radzie Miasta Krakowa sprawozdanie z wykonania uchwały Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa za okres od dnia jej obowiązywania tj. 20.04.2002r. do dnia 30.06.2002r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

UZASADNIENIE

Uchwała Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 48 z dnia 20.03.2002r. i weszła w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tj. w dniu 20.04.2002r.

Przedmiotowa uchwała zobowiązuje w § 15 Zarząd Miasta Krakowa do przedkładania sprawozdań z jej wykonania w okresach półrocznych.

Zgodnie z § 17 niniejszej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa sprawy prowadzone na podstawie poprzednich uchwał Rady Miasta Krakowa i nie zakończone podjęciem stosownych uchwał przez Zarząd Miasta Krakowa były prowadzone na podstawie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze, iż obrót nieruchomościami gminnymi tj. zbycie, obciążanie nieruchomości, użytkowanie, zniesienie współwłasności, wydzierżawianie podlega szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym wymagającym zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości na okres minimum 21 dni, umowy na zasadach przedmiotowej uchwały w okresie od obowiązywania uchwały do dnia 30.06.br. nie zostały jeszcze zawarte.

W przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym, obciążania nieruchomości służebnością i użytkowaniem oraz dzierżawy wszystkie umowy zawarte do dnia 30 czerwca 2002r. zostały podpisane na podstawie podjętych uchwał przed dniem wejścia w życie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

Uchwała Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa realizowana była od dnia jej obowiązywania w zakresie nabywania, a sprawozdanie z tej części gospodarowania nieruchomościami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Realizując powyższe polecenie przekazuje się w załączeniu stosowne sprawozdanie z realizacji powyższej uchwały.

Załącznik
do Uchwały Nr 1380/2002
Zarządu Miasta Krakowa
z dnia 16 września 2002 r.

Sprawozdanie

Z wykonania Uchwały Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa realizowanej od dnia jej obowiązywania tj. od dnia 20.04.2002r. do dnia 30.06.2002r.

Uchwała Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 48 z dnia 20.03.2002r. i weszła w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tj. w dniu 20.04.2002r.

Przedmiotowa uchwała zobowiązuje w § 15 Zarząd Miasta Krakowa do przedkładania sprawozdań z jej wykonania w okresach półrocznych.

Zgodnie z § 17 niniejszej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa sprawy prowadzone na podstawie poprzednich uchwał Rady Miasta Krakowa i nie zakończone podjęciem stosownych uchwał przez Zarząd Miasta Krakowa były prowadzone na podstawie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze, iż obrót nieruchomościami gminnymi tj. zbycie, obciążanie nieruchomości, użytkowanie, zniesienie współwłasności, wydzierżawianie podlega szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym wymagającym zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości na okres minimum 21 dni, umowy na zasadach przedmiotowej uchwały w okresie od obowiązywania uchwały do dnia 30.06.br. nie zostały jeszcze zawarte.

W przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym, obciążania nieruchomości służebnością i użytkowaniem oraz dzierżawy wszystkie umowy zawarte do dnia 30 czerwca 2002r. zostały podpisane na podstawie podjętych uchwał przed dniem wejścia w życie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

Uchwała Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa realizowana była od dnia jej obowiązywania w zakresie nabywania, a sprawozdanie z tej części gospodarowania nieruchomościami przedstawia poniższa tabela.

Lp.	NIERUCHOMOŚCI NABYTE			CEL NABYCIA	ŚRODKI
	Położenie	Nr działki Pow. (ha) Obręb	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	Kraków - Krowodrza przy ul. Zarzecze	dz. nr 352 0,0365 ha obwód 2	Obszar Zieleni Publicznej ZP	Dla realizacji inwestycji pn. Park Młynówka Królewska	21.900,00 zł 1.573,80 zł – opłata notarialna 327,00 zł – opłata sądowa (środki GFOŚ)

	przy ul. Zakliki z Mydlnik	dz. nr 162/1 0,0009 ha obręb 48	-//-	-//-	456,21 zł 518,50 zł – opłata notarialna 110,00 zł - opłata sądowa (środki GFOŚ)
2.	Kraków – Krowodrza przy ul. Zarzecze	9/48cz. parceli I.kat. 732/8 0,0041 ha	Obszar Zieleni Publicznej ZP	Dla realizacji inwestycji pn. Ścieżka rowerowa od ul. Dunajewskiego wzdłuż ul. Łobzowskiej, Młynówki Królewskiej do al. Armii Krajowej	2.475,00 zł 762,50 zł - opłata notarialna 40,00 zł - opłata sądowa
3.	Kraków –Podgórze przy ul. Kuryłowicza	116/121 cz. dz. nr 83/1 0,0055 ha obręb 96	Obszar Tras Komunikacyjnych TK/L	Modernizacja ul. Kuryłowicza Družbacka- drogi dojazdowe do składowiska Barycz	3.388,00 zł 1.543,30 zł - opłata notarialna 114,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Kuryłowicza	dz. nr 14/1 0,0077 ha obręb 97	-//-	-//-	4.620,00 zł 518,50 zł - opłata notarialna 114,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Kuryłowicza	dz. nr 5/6 0,0055 ha obręb 94	-//-	-//-	3.410,00 zł 762,50 zł - opłata notarialna 135,00 zł - opłata sądowa

4.	Kraków – Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi	58/672 cz. dz. nr 137/1 0,0005 ha obręb 7	Obszar Tras Komunikacyjnych KT/L	Modernizacja ul. Królowej Jadwigi	1.186,74 zł 780,80 zł - opłata notarialna 30,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Królowej Jadwigi	dz. nr 136/1 0,0022 ha obręb 7	-/-	-/-	5.500,00 zł 542,90 zł - opłata notarialna 128,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Królowej Jadwigi	dz. nr 82/19 0,0280 ha dz. nr 82/21 0,0004 ha obręb 7	-/-	-/-	71.000,00 zł 1.683,60 zł - opłata notarialna 1.052,00 zł - opłata sądowa
	Przy ul. Królowej Jadwigi	dz. nr 154/8 0,0098 ha obręb 7	-/-	-/-	24.500,00 zł 1.116,30 zł - opłata notarialna 403,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Królowej Jadwigi	dz. nr 203/7 0,0014 ha obręb 8	-/-	-/-	3.500,00 zł 392,84 zł - opłata notarialna 106,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Królowej Jadwigi	dz. nr 150/2 0,0021 ha obręb 7	-/-	-/-	4.200,00 zł 518,50 zł - opłata notarialna 198,00 zł - opłata sądowa

5.	Kraków – Podgórze przy ul. Klimeckiego	2/10 cz. dz. nr 76/2 0,0027 ha obręb 14	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	dla realizacji inwestycji pn. „Trasa Centralna” zad. 2 (odc. ul. Nowohucka - ul. Zabłocie)	7.000,00 zł 591,70 zł - opłata notarialna 112,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Płaszowskiej	dz. nr 99/2 0,0234 ha obręb 15 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Płaszowskiej Nr 1 oraz niezabudowana dz. nr 99/1 0,0012 ha obręb 15	-//-	-//-	134.355,00 zł 2.067,90 zł - opłata notarialna 1.704,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Płaszowskiej	1074/1920 cz. działek nr 102/1 0,0136 ha 102/2 0,0361 ha obręb 15	-//-	-//-	69.541,50 zł 4.026,00 zł – opłata notarialna 1.035,00 zł - opłata sądowa
6.	Kraków – Podgórze przy ul. Przykopy	7/128 cz. dz. nr 405 0,0048 ha obręb 46 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Przykopy Nr 5 oraz 14/64 cz. niezabudowanej dz. nr 407/1 0,0448 ha obręb 46	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. ul. Nowotarska zad. 2 (ul. Witosa - ul. Tischnera)	58.482,98 zł 1.616,50 zł - opłata notarialna 859,00 zł - opłata sądowa

Kraków – Podgórze pomiędzy ul. Tischnera a ul. Witosa	4/40 cz. dz. nr 205/3 0,0216 ha obręb 48	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. ul. Nowotarska zad. 2 (ul. Witosa - ul. Tischnera)	21.669,98 zł 2.135,00 zł – opłata notarialna 324,00 zł – opłata sądowa
przy ul. Strumiennej	1/6 cz. dz. nr 164 0,0091 ha obręb 48 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Strumiennej Nr 21	-/-	-/-	27.500,00 zł 1.189,50 zł – opłata notarialna 405,00 zł – opłata sądowa
rejon ul. Malwowej	dz. nr 253/1 0,0018 ha obręb 48	-/-	-/-	1.980,00 zł 1.287,10 zł – opłata notarialna 72,00 zł – opłata sądowa
przy ul. Pierzchówka	32/56 cz. dz. nr 230/1 0,0149 ha obręb 48 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Pierzchówka Nr 5	-/-	-/-	40.466,80 zł 2.769,40 zł – opłata notarialna 668,00 zł – opłata sądowa
przy ul. Strumiennej	dz. nr 12/1 0,0056 ha dz. nr 12/3 0,0127 ha obręb 48	w zachodniej części Obszar Tras Komunikacyjnych KT w pozostałej części Obszar Mieszkaniowy M-4	-/-	39.667,40 zł 1.372,50 zł – opłata notarialna 696,00 zł – opłata sądowa
przy ul. Tischnera	nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 205/1 0,0021 ha oraz dz. nr 205/2 0,1184 ha obręb 30 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Tischnera Nr 20	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU	-/-	2.890,18 zł - opłata notarialna 1.549,40 zł – opłata sądowa

7.	Kraków – Podgórze rejon ul. Babińskiego	dz. nr 345/4 0,0132 ha obręb 71 dz. nr 242/4 0,0028 ha obręb 41	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. ul. Grota Roweckiego II etap (przedłużenie ul. prof. Michała Bobrzyńskiego na odc. ul. Czerwone Maki - ul. dr Babińskiego)	23.839,00 zł 1.626,26 zł - opłata notarialna 403,00 zł - opłata sądowa
8.	Kraków – Podgórze przy ul. Półhanki	dz. nr 76/5 0,0015 ha dz. nr 76/7 0,0032 ha obręb 23	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. Budowa mostu Wandy na Wiśle w ciągu ulic: Klasztorna – Półhanki	1.410,00 zł 1.823,90 zł - opłata notarialna 100,00 zł - opłata sądowa
9.	Kraków-Nowa Huta przy ul. Nowohuckiej	prawo wieczystego użytkowania dz. nr 7/17 0,0279 ha obręb 52	Obszar Tras Komunikacyjnych KT/G 2/2 + T KT/G 2/4 + T	Dla realizacji inwestycji pn. Budowa węzła Al. Jana Pawła II - ul. Nowohucka, ul. Stella Sawickiego	19.530,00 zł 994,30 zł - opłata notarialna 314,00 zł - opłata sądowa
	przy ul. Stella Sawickiego	prawo wieczystego użytkowania dz. nr 21/47 0,0238 ha dz. nr 21/49 0,5559 ha obręb 6	-//-	-//-	289.850,00 zł 3.019,50 zł - opłata notarialna 3.279,00 zł - opłata sądowa

10.	Kraków – Podgórze pomiędzy ul. Witosa a ul. Stojałowskiego	2736/20736 cz. dz. nr 20 0,0036 ha obręb 66	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Inne ważne inwestycje w tym: ul. Nowotarska zad. 1 (ul. Stojałowskiego - ul. Witosa)	3.668,00 zł 2.342,40 zł - opłaty notarialne 90,00 zł – opłaty sądowe
	Kraków – Podgórze przy ul. Myślenickiej	½ cz. działek nr: 493/3 0,0103 ha 493/4 0,0127 ha obręb 48 ½ cz. działek nr 194/3 0,0032 ha 194/4 0,0369 ha 194/2 0,0047 ha obręb 65	-/-	-/-	61.088,00 zł 2.738,90 zł - opłata notarialna 854,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Bujaka	dz. nr 18/8 0,0217 ha obręb 65 (pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości)	Obszar Mieszkaniowy M 2	-/-	707,60 zł - opłata notarialna 309,00 zł – opłata sądowa
	rejon ul. Bujaka	32/60 cz. działek nr: 19/6 0,0018 ha 19/7 0,0142 ha 19/8 0,0145 ha obręb 65	Obszar Tras Komunikacyjnych KT w niewielkiej części Obszar Budownictwa Mieszkaniowego M 2	-/-	50.667,00 zł 1.671,40 zł – opłata notarialna 809,00 zł – opłata sądowa
	Kraków – Podgórze przy ul. Jelskiego	dz. nr 57/4 obręb 90 zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Jelskiego Nr 4 wolnostojącym garażem oraz budynkiem gospodarczym (umowa przedwstępna)	Obszar Terenów Użytków Rolnych (RP-102) z możliwością zabudowy M 3 i M 4	Węzeł Zakopiańska zintegrowany z ul. Nowotarską Na Południowym Obejściu Miasta Krakowa Autostradą A-4	150.000,00 zł 2.770,62 zł – opłata notarialna)

	<p>Kraków – Podgórze przy ul. Kolnej</p> <p>Kraków – Podgórze przy ul. Grota Roweckiego</p> <p>Kraków – Podgórze przy ul. Zielnej</p>	<p>1/5 cz. dz. nr 10/1 0,0714 ha obręb 1</p> <p>dz. nr 63/1 0,0021 ha dz. nr 97/7 0,0021 ha dz. nr 64/8 0,0283 ha dz. nr 64/9 0,0047 ha dz. nr 64/11 0,0020 ha dz. nr 33/8 0,0033 ha dz. nr 35/5 0,0133 ha dz. nr 35/6 0,0219 ha dz. nr 34/1 0,0041 ha dz. nr 32/1 0,1187 ha dz. nr 32/2 0,0844 ha dz. nr 61/4 0,0315 ha dz. nr 62/3 0,0021 ha dz. nr 35/7 0,0024 ha ½ cz. dz. nr 61/1 0,0553 ha obręb 35</p> <p>1/24 cz. dz. nr 81/2 0,0053 ha obręb 9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Zielnej Nr 60 oraz niezabudowanej dz. nr 81/1 0,0035 ha obręb 9</p>	<p>Obszar Rolny RP</p> <p>Obszar Tras Komunikacyjnych KT</p> <p>Obszar Usług Komercyjnych UC</p>	<p>Inne ważne inwestycje w tym:</p> <p>Tor Kajakarstwa Górskiego</p> <p>uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, które weszły w skład inwestycji pn. „Przedłużenie ulicy Grota Roweckiego do skrzyżowania z ulicą Czerwone Maki”</p> <p>Most Zwierzyniecki z dojazdami - zad 2 (odc. ul. Praska - ul. Monte Cassino)</p>	<p>13.272,95 zł 823,50 zł – opłata notarialna 206,00 zł – opłata sądowa</p> <p>752.400,00 zł 5.910,90 zł – opłata notarialna 8.144,00 zł – opłata sądowa</p> <p>21.500,00 zł 1.043,10 zł – opłata notarialna 321,00 zł – opłata sądowa</p>
Razem nabyta powierzchnia		1,6257 ha	Ogółem kwota: 2.015.167,16 zł		