

**Nabywanie nieruchomości**

	Wykaz nieruchomości nabytych w I półroczu 2004 r.			CEL NABYCIA	ŚRODKI
	Położenie	Nr działki Pow. (ha) Obręb	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.		
1.	Kraków – Podgórze rejon ul. Łazy	prawo użytkowania wieczystego dz. nr 1/43 0,0812 ha dz. nr 1/42 0,0906 ha dz. nr 1/41 0,2892 ha dz. nr 1/44 0,0831 ha obręb 56	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej ZP-179 częściowo Obszar Mieszaniowy M 4	Powiększenie zasobu (pierwokup)	172.500,00 zł 2.897,50 zł – opłata notarialna 2.115,80 zł – opłata sądowa
2.	Kraków –Podgórze ul. Obozowa	dz. nr 200/5 0,0296 ha dz. nr 196/6 0,0237 ha dz. nr 196/8 0,0424 ha obręb 43	Obszar Mieszaniowy M 3	Przebudowa ul. Obozowej (lista hierarchiczna)	155.034,00 zł 1.366,40 zł – opłata notarialna 1.870,30 zł – opłata sądowa
3.	Kraków –Podgórze przy ul. Koszykarskiej	dz. nr 59/2 0,0068 ha obręb 17	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Przebudowa ul. Koszykarskiej (lista hierarchiczna)	6.800,00 zł 431,88 zł – opłata notarialna 179,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Koszykarskiej	dz. nr 60/1 0,0028 ha obręb 17	-/-	-/-	2.884,00 zł 390,40 zł – opłata notarialna 117,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Koszykarskiej	dz. nr 62/1 0,0024 ha obręb 17	-/-	-/-	2.400,00 zł 390,40 zł – opłata notarialna 109,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Koszykarskiej	dz. nr 64/1 0,0022 ha obręb 17	-/-	-/-	2.200,00 zł 366,00 zł – opłata notarialna 106,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Koszykarskiej	61/1 0,0057 ha obręb 17	-/-	-/-	5.415,00 zł 366,00 zł – opłata notarialna 157,00 zł – opłata sądowa

4.	<p>Kraków –Podgórze rejon ul. Zamkniętej</p> <p>rejon ul. Zamkniętej</p> <p>Kraków – Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja</p>	<p>prawo własności działek nr: 64/3 0,0216 ha 65/3 0,0487 ha 66/1 0,0615 ha obręb 29 (pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków)</p> <p>prawo użytkowania wieczystego dz. nr 66/1 0,0615 ha obręb 29 (pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „River” Sp. z o.o.)</p> <p>prawo użytkowania wieczystego działek nr: 77/12 0,0442 ha 77/15 0,0063 ha 77/17 0,0046 obręb 1 (pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Euro Moto Fan Sp. z o.o.)</p>	<p>Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego PS</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p>	<p>Celem przekazania w trybie zamiany użytkownikowi wieczystemu działki niezbędnej pod inwestycję</p> <p>połączenie ulicy Lanckorońskiej z ul. Zamkniętą (lista hierarchiczna)</p> <p>Przebudowa ul. Piasta Kołodzieja i ul. Powstańców</p>	<p>opłatę notarialną i sądową pokryto ze środków bieżących</p> <p>2.191,12 zł – opłata notarialna 1.172,50 zł – opłata sądowa</p> <p>opłatę notarialną i sądową uiściła Euro Moto Fan Sp. z o.o.</p>
5.	<p>Kraków – Krowodrza przy ul. Zygmunta Starego</p>	<p>½ cz. dz. nr 175/4 0,0165ha obręb 1</p>	<p>Obszar Upraw Rolnych RP Obszar Zieleni Publicznej ZP</p>	<p>Dla realizacji inwestycji pn. „Park Młynówka Królewska”</p>	<p>8.250,00 zł 274,50 zł – opłata notarialna 132,00 zł – opłata sądowa (środki GFOŚ)</p>

6.	<p>Kraków –Podgórze przy ul. Kuryłowicza</p> <p>przy ul. Kuryłowicza</p> <p>Kraków – Podgórze przy ul. Kuryłowicza</p>	<p>dz. nr 48/5 0,0022 ha 48/7 0,0021 ha obręb 94</p> <p>4/16 cz. dz. nr 121/1 0,0021 ha obręb 94</p> <p>½ cz. dz. nr 237/7 ok. 0,0028 ha obręb 94</p>	<p>Obszar Tras Komunikacyjnych KT/L</p> <p>-//-</p> <p>Obszar Tras Komunikacyjnych KT/L</p>	<p>Dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ul. Kuryłowicza Drużbacka, Sawiczewskich- drogi dojazdowe do składowiska Barycz”</p> <p>-//-</p> <p>Dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ul. Kuryłowicza Drużbacka, Sawiczewskich- drogi dojazdowe do składowiska Barycz”</p>	<p>2.666,00 zł 341,60 zł – opłata notarialna 213,00 zł – opłata sądowa</p> <p>1.302,00 zł 366,00 zł – opłata notarialna 30,00 zł – opłata sądowa 1.990,00 zł 366,00 zł – opłata notarialna 132,00 zł – opłata sądowa</p>
7.	<p>Kraków – Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi</p>	<p>1/3 cz. dz. nr 151/1 ok. 0,0020 ha obręb 7</p>	<p>Obszar Tras Komunikacyjnych KT/L</p>	<p>Dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ul. Królowej Jadwigi”</p>	<p>4.425,00 zł 366,00 zł – opłata notarialna 71,00 zł – opłata sądowa</p>



9.	Kraków – Podgórze przy ul. Krzywda	½ cz. działek nr: 84/4 0,0421 ha 66/6 0,0014 ha obręb 15	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. „Trasa Centralna” (odc. ul. Nowohucka – Lipska)	100.000,00 zł 1.311,50 zł – opłata notarialna 1.320,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Szklarskiej	dz. nr 33/9 0,0873 ha obręb 15 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Szklarskiej Nr 18	-//-	-//-	315.000,00 zł 2.798,68 zł – opłata notarialna 3.570,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Krzywda	2/10 cz. dz. nr 187/6 ok. 0,0027 ha obręb 15	-//-	-//-	5.000,00 zł 463,60 zł – opłata notarialna 80,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Krzywda	dz. nr 188/3 0,0375 ha obręb 15 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Krzywda Nr 16 oraz niezabudowana działka nr 188/4 0,0006 ha obręb 15	-//-	-//-	300.000,00 zł 3.605,10 zł – opłata notarialna 3.720,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Krzywda	18/120 cz. działek nr: 273/1 ok. 0,0014 ha 274/1 ok. 0,0006 ha obręb 15	-//-	-//-	3.564,00 zł 976,00 zł – opłata notarialna 58,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Krzywda	7/252 cz. działek nr: 45/2 0,0055 ha 45/3 0,0002 ha 1/18 cz. działek nr: 66/10 ok. 0,0111 ha 66/12 ok. 0,0008 ha 84/7 0,0005 ha obręb 15	-//-	-//-	34.738,00 zł 335,50 zł – opłata notarialna 527,00 zł – opłata sądowa

10.	Kraków- Krowdrza przy ul. Księcia Józefa	51407/258944 cz. dz. nr 148/39 0,0638 ha obręb 23	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. „Budowa nowego odcinka ul. Księcia Józefa”	130.286,00 zł 5.843,80 zł – opłata notarialna 1.991,00 zł – opłata sądowa
11.	Kraków – Podgórze przy ul. Poletkowej	umowa darowizny działek nr: 423/2 0,0570 ha 425/16 0,0471 ha 425/14 0,0716 ha 425/10 0,0038 ha 425/11 0,1114 ha 421/6 0,1231 ha 422/1 0,2968 ha obręb 7	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. „Budowa dróg związanych z funkcjonowaniem III Kampusu UJ” - ul. Poletkowa	3.873,50 zł – opłata notarialna 8.878,00 zł – opłata sądowa
12.	Kraków – Podgórze rejon ul. Kokotowskiej	dz. nr 289/2 0,0820 ha obręb 105	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Dla realizacji inwestycji pn. „Trasa Nowohucka I etap” (odcinek pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Christo -Botewa a ul. Kokotowska)	42.640,00 zł 854,00 zł – opłata notarialna 687,00 zł – opłata sądowa

13.	Kraków – Podgórze rejon ul. Strumiennej	3/18 cz. działek nr: 166/7 ok. 0,0001 ha 166/8 0,0140 ha obręb 48	Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego PS	Inne ważne inwestycje w tym:  „Ul. Jerzego Turowicza” (ul. Witosa – ul. Ks. J. Tischnera)	11.240,00 zł 738,10 zł – opłata notarialna 180,00 zł – opłata sądowa
	rejon ul. Strumiennej	dz. nr 158/3 0,0041 ha obręb 48 (pozyskano w wyniku wywłaszczenia nieruchomości)	Obszar Mieszkaniowy M 4	-/-	4.430,00 zł (środki bieżące)
	Kraków – Podgórze przy ul. Praskiej	prawo użytkowania wieczystego 9/23 cz. dz. nr 114/103 ok. 0,0166 ha obręb 10	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	Most Zwierzyniecki z dojazdami – zad. 2 (regulacja stanu prawnego)	26.154,00 zł 2.616,90 zł – opłata notarialna 418,00 zł – opłata sądowa
	Kraków – Podgórze przy ul. Bujaka	4/20 cz. działek nr: 19/6 ok. 0,0007 ha 19/7 0,0053 ha 19/8 0,0054 ha obręb 65	Obszar Tras Komunikacyjnych KT w niewielkiej części Obszar Budownictwa Mieszkaniowego M 2	Budowa ul. Nowotarskiej zad. 1 (ul. Stojałowskiego – ul. Witosa)	19.000,00 zł 518,50 zł – opłata notarialna 286,00 zł – opłata sądowa
	przy ul. Myślenickiej	6/14 cz. dz. nr 27/1 0,0255 ha obręb 65	Obszar Tras Komunikacyjnych KT	-/-	24.301,72 zł 1.018,70 zł – opłata notarialna 361,00 zł – opłata sądowa
<b>Razem nabyta powierzchnia 2,0010 ha</b>			<b>Ogółem kwota: 1.456.187,50 zł</b>		

**STREFA OCHRONNA BARYCZ**

Lp.	<b>NIERUCHOMOŚCI NABYTE</b>			CEL	ŚRODKI
	położenie	Nr dz. Pow. (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	NABYCIA	
1.	Wieliczka ul. Kopce	dz. nr 771 0,6562 ha obręb 3 Wieliczka zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kopce Nr 8 oraz budynkiem gospodarczym	Strefa ochronna wysypiska odpadów komunalnych	budowa wysypiska odpadów komunalnych „Barycz” (strefa ochronna)	218.500,00 zł 1.677,50 zł – opłata notarialna 2.505,00 zł – opłata sądowa
<b>Ogółem powierzchnia</b>		<b>0,6562 ha</b>	<b>Ogółem kwota: 222.682,50zł</b>		



**Sprzedż oraz zniesienie wspólwności nieruchomości****1) Wykaz nieruchomości sprzedanych w trybie przetargowym**

LP.	nr działki	powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb / ulica	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	uzyskana kwota w zł	data zawarcia umowy
1.	200/1	644	68 Podgórze ul. Skrzetuskiego	WZiZT zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	122 000,00 zł	29.04.04

**2) Wykaz nieruchomości sprzedanych w trybie bezprzetargowym – na rzecz osób fizycznych**

LP.	nr działki	powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb / ulica	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (obow. do 31.12.2003 r.)	uzyskana kwota w zł	data zawarcia umowy
1.	294/2	145	31 Podgórze ul. Lipińskiego	UP	14.500,00	09.01.04
2.	422/4	80	93 Podgórze ul. Grzepskiego	MN2	4.640,00	31.03.04
3.	427/4	58	93 Podgórze ul. Grzepskiego	MN2	3.123,00	17.03.04
4.	323/5	83	61 Podgórze ul. Kijanki	M4	1.390,00	14.03.04
5.	19/11	52	59 Podgórze ul. Sadka	M3	5.356,00	07.04.04
6.	127/26	167	9 Podgórze ul. Twardowskiego	M3	9.500,00	22.04.04
7.	32/3	184	43 Podgórze ul. Kobierzyńska	M3	6.996,00	30.04.04
8.	425/4	128	93 Podgórze ul. Grzepskiego	MN2	1.856,00	20.04.04
9.	133/5	22	17 Pogórze ul. Myśliwska	M4	2.450,00	27.05.04

Sprawozdanie za I półrocze 2004 r. z realizacji uchwały Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003 r.

10.	512	136	10 Nowa Huta ul. Olbrachta	M4	11.152,00	05.02.04
11.	754/1	44	10 Nowa Huta ul. B. Wstydliwego	M4	3.608,00	20.02.04
12.	630	107	10 Nowa Huta ul. Groickiego	M4	8.774,00	25.03.04
13.	267	443	9 Nowa Huta ul. Fatimska	M4	15.000,00	30.01.04
14.	513	62	10 Nowa Huta ul. Olbrachta	M4	5.084,00	03.02.04
15.	106/19	76	8 Nowa Huta ul. Medweckiego	M1	17.800,00	30.04.04
16.	113/24	96	2 Nowa Huta ul. Do Fortu	M3	11.232,00	28.04.04
17.	43/17	79	5 Nowa Huta ul. Miśnieńska	UC/ZP	4.222,00	30.04.04
18.	841/74	135	10 Nowa Huta ul. Poniatowskiego	M4	11.070,00	09.06.04
19.	43/4	55	5 Nowa Huta ul. Miśnieńska	UC	9.900,00	26.05.04
20.	191/120	27	21 Śródmieście ul. Sabały	M2	5.400,00	18.03.04
21.	237/7	69	17 Krowodrza ul. Przegorzalska	M4	7.245,00	26.01.04
22.	42/1	30	34 Krowodrza ul. Ojcowska	M4	5.400,00	08.04.04
23.	60/9	243	20 Krowodrza ul. Orla	M4	30.375,00	25.03.04
24.	237/8	77	17 Krowodrza ul. Przegorzalska	M4	8.085,00	27.04.04
25.	669/2	97	24 Krowodrza ul. Gaik	M4	14.938,00	30.04.04
<b>Razem:</b>		<b>2695</b>			<b>219 096,00</b>	

3) **W trybie bezprzetargowym - na rzecz osób prawnych nie sprzedano żadnej nieruchomości**

4) **Wykaz nieruchomości, w których zniesiono współwłasność**

<b>LP .</b>	<b>Nr działki</b>	<b>powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb / ulica</b>	<b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.</b>	<b>uzyskana kwota w zł</b>	<b>data zawarcia umowy</b>
1.	392/18	309	3 – Krowodrza ul. Piastowska	M1 305	42 314,00	01.06.04

**Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste**

- 1) W trybie przetargowym nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości.
- 2) Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym – na rzecz osób fizycznych

L.P	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb/ulica	I – opłata zł	Opłata roczna w zł	Data zawarcia umowy
1.	228/16	702	15 Podgórze ul. Paproci	11.723,40	586,17	28.04.04
2.	188/13	39	69 Podgórze ul. Warowna	1.170,00	140,40	22.04.04
3.	841/284	364	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	6.552,00	262,08	14.04.04
4.	841/293	337	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	6.066,00	242,64	14.04.04
5.	841/229	314	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	5.652,00	226,08	05.02.04
6.	841/362	444	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	7.992,00	319,68	20.01.04
7.	678/1	66	10 Nowa Huta ul. Samozwaniec	1.353,00	54,12	25.03.04
8.	845	197	10 Nowa Huta ul. Rycerska	4.038,50	161,54	01.04.04
9.	752/5 752/6 752/11	20 5 32	10 Nowa Huta ul. Wstydliwego	1.168,50	46,74	04.03.04
10.	751 752/7	113 2	10 Nowa Huta ul. Wstydliwego	2.357,50	94,30	22.04.04
11.	841/371 841/375	24 20	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	792,00	31,68	22.04.04
12.	841/380	13	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	234,00	9,36	08.04.04
13.	186/3	25	58 Nowa Huta ul. Zbyszka z Bogdańca	437,50	17,50	29.04.04
14.	841/288	132	10 Nowa Huta ul. Kisielewskiego	2.376,00	95,04	30.04.04
15.	161/11	156	16 Śródmieście ul. Na Szaniec	10.140,00	405,60	15.01.04
16.	593/5	69	41 Krowodrza ul. Zygmuntowska	4.312,50	172,50	01.04.04
17.	5/15	1082	34 Krowodrza ul. Ojcowska	49.720,00	5.966,40	28.04.04

18.	5/14	809	34 Krowodrza ul. Ojcowska	32.360,00	3.883,20	30.04.04
<b>Razem:</b>		<b>4965</b>		<b>148 444,90</b>	<b>12 715,03</b>	

**3) Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym – na rzecz osób prawnych**

<b>L.P</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb/ulica</b>	<b>I – opłata zł</b>	<b>Opłata roczna w zł</b>	<b>Data zawarcia umowy</b>
1.	123/1	35	18 Podgórze ul. Myśliwska	1 260,00	50,40	28.04.04

### ***Obciążanie nieruchomości użytkowaniem i służebnością***

1) **Żadnej nieruchomości nie obciążono prawem użytkowania**

2) **Wykaz nieruchomości obciążonych służebnością**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb / ulica</b>	<b>Uzyskana kwota w zł</b>	<b>Data zawarcia umowy</b>
1.	127/59	366	76 – Podgórze ul. Stępice	4 372,00	20.01.2004
2.	161/3	30	60 – Śródmieście ul. Pawlikowskiego	10 890,00	20.01.2004
Razem:		<b>396</b>		<b>15 262,00</b>	

***Oddawanie nieruchomości w dzierżawę***

<b>Lp.</b>	<b>Dzielnica ewidencyjna</b>	<b>Liczba zawartych umów</b>	<b>Łączna powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Łączny miesięczny czynsz netto (zł)</b>
1.	Śródmieście	11	3389	206,63
2.	Krowodrza	56	7 3341	1 330,89
3.	Podgórze	50	5 0159	3 353,48
4.	Nowa Huta	65	16 5497	5 671,00
<b>Razem</b>		<b>182</b>	<b>29 2386</b>	<b>10 562,00</b>