

**KARTA ZADANIA
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2005 ROK**

1. Nazwa zadania: Zadania inwestycyjne

2. Odpowiedzialny za realizację zadania:

3. Poniesione wydatki:

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2005	Plan po zmianach na 31.12.2005	Wykonanie na 31.12.2005	% (6:5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
600	60016	GWSMK	10 500 000	5 100 000	4 986 725	97,78 %
900	90095	GWSMK	7 600 000	8 000 000	7 942 253	99,27 %
900	90095	GWSMK	500 000	350 000	312 913	89,40 %
Ogółem			18 600 000	13 450 000	13 241 891	98,45 %

4. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli)

Zarządzeniem Nr 639/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2005 r. wydzielono środki budżetowe w kwocie 500 000,00 zł na zadaniu AP-I "Pozyskiwanie terenów dla inwestycji" i przekazano do dyspozycji Zarządu Dróg i Komunikacji w Krakowie na realizację wyburzeń budynków na pozyskanych terenach.

Zarządzeniem Nr 1848/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2005 r. zmniejszono środki budżetowe o kwotę 4.500.000,00 zł na zadaniu AP-I "Pozyskiwanie terenów dla inwestycji ".

Jednocześnie w/w Zarządzeniem zwiększono środki budżetowe o kwotę 3.000.000,00 zł na zadaniu Nr X-1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”

oraz dokonano zmiany w zakresie rzeczowym przedmiotowego zadania poprzez dopisanie pkt 11 o brzmieniu: " Wydział Edukacji - budynek przy ul. Sokolskiej 17."

Zarządzeniem Nr 2223/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2005 r. zmniejszono środki budżetowe na n/w zadaniach:

- AP-I "Pozyskiwanie terenów dla inwestycji " - o kwotę: 400 000,00 zł
- Nr X-1.1 "Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta" - o kwotę: 2.600.000,00 zł
- Nr X-1.2 "Realizacja decyzji Urzędu Wojewódzkiego o strefie ochronnej Wysypiska Baryczwykup" - o kwotę: 150.000,00 zł

5. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis)

AP- I „Pozyskiwanie terenów dla inwestycji”

W roku 2005 r. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pozyskiwanie terenów dla inwestycji” nabyto ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 51 działek oraz udziały w 37 działkach o łącznej powierzchni 6,6876 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz innych ważnych inwestycji dla rozwoju Miasta, w tym 4 działki oraz udziały w 6 działkach o ogólnej pow. 2,1245 ha przejęto w formie darowizny, 1 działkę oraz udziały w 7 działkach o łącznej pow. ok. 0,0176 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości.

Podpisano umowy dzierżawy z PKP na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centrala” odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada”, „ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” oraz na cele realizacji inwestycji pn. „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej” i inwestycji pn. "Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym. Przygotowano i przekazano 82 Zarządzenia, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem zawarto 64 akty notarialne. Wydatkowano na ten cel kwotę 4.986.725,42 zł, co stanowi ok. 97,78 % wykonania planu.

Jednocześnie prowadzone są sprawy przejęcia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nieruchomości wchodzących w zakres inwestycji strategicznych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa.”

1. Trasa Nowohucka I etap

W 2005 r. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Trasa Nowohucka etap I węzeł Biezanów - węzeł Christo Botewa" pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 21 działek oraz udziały w

14 działkach o łącznej powierzchni 3,7149 ha za łączną kwotę 2.076.942,22. Zawarto 22 akty notarialne.

Jednocześnie Wydział Skarbu Miasta dysponuje zgodami na wejście w teren na cele budowlane dla 8 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 1,7142 ha. Obecnie prowadzone są postępowania w sprawie regulacji stanów prawnych pozostałych nieruchomości tak aby tutejszy Wydział przekazał pełne prawo do dysponowania terenem dla drogi ekspresowej S - 7 na terenie Miasta Krakowa, tzw. "Trasy Nowohuckiej etap I odcinek węzeł Bieżanów - węzeł Christo - Botewa".

2. Trasa Płaszowska w tym:

Budowa ul. płk. Kuklińskiego (**odc. Ul. Nowohucka - ul. Lipska**) wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej

Wydział posiada prawo do dysponowania terenem w odniesieniu do ok. 90 % gruntu. Do pozyskania pozostała 1 działka zabudowana (właściciel tej nieruchomości nie wyraża zgody na sprzedaż) oraz udział w 1 działce zabudowanej, w chwili obecnej trwa postępowanie sądowe o ustanowienie praw do spadku w odniesieniu do tego udziału. Następcy prawni właściciela tego udziału wyrazili zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych. Ponadto do pozyskania pozostały 4 działki niezabudowane. W odniesieniu do 3 działek toczy się postępowanie w sądzie o zasiedzenie, w odniesieniu do 1 działki wydane zostało w tym półroczu prawomocne postanowienie sądu dotyczące działu spadku i w chwili obecnej finalizowana jest sprawa zamiany tej nieruchomości. Pozyskanie pozostałych udziałów w czterech działkach jest w trakcie realizacji.

- Przedłużenie ulicy Christo Botewa do projektowanej Trasy Nowohuckiej (trasy S-7)

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji w roku 2005 pozyskano nieruchomość składającą się z 2 działek o łącznej pow. 0,0724 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz innymi budowlami oraz 4 działki niezabudowane o ogólnej pow. 0,1141 ha . Wydatkowano na ten cel kwotę 639.047,80 zł.

3. Krakowski Szybki Tramwaj - linia tramwajowa Kurdwanów - Kamienna

Wydział posiada prawo do dysponowania terenem w odniesieniu do 100% terenu. W 2005 r. pozyskano w drodze wykupu oraz zamiany udziały o łącznej pow. ok. 0,0048 ha w działce nr 282 obręb 8 Śródmieście zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Mogilskiej 16A. Pozyskano także w wyniku zamiany nieruchomości prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym zwanym "Rogatką Mogilską" położonym w Krakowie przy ul. Mogilskiej 16, składającej się z działki nr 283 o pow. 0,0055 ha.

Ponadto w drodze umowy darowizny przejęto od Skarbu Państwa udziały o ogólnej pow. 1,0095 ha w nieruchomościach położonych przy ul. Bosackiej w obrębie 8 Śródmieście, oznaczonych jako działki nr 179/26 i 180/7 oraz udziały o łącznej pow. 0,4349 ha w nieruchomościach położonych w rejonie ul. Bosackiej, oznaczonych jako działki nr 325/3, 325/4, 180/15 i 180/16 obręb 8 Śródmieście z przeznaczeniem na realizację inwestycji związanej z poprawą układu komunikacyjnego w mieście, dot. przebudowy i rozbudowy wybudowanych pod płytą Dworca Głównego PKP tuneli drogowego i tramwajowo-pieszego. Zawarto 7 aktów notarialnych, wydatkowano kwotę 627.417,20 zł.

Równocześnie uzgodniono treść porozumienia odnośnie ustalenia zasad kontynuowania budowy tuneli tramwajowo-pieszego i drogowego pod układem torowym Dworca Głównego w Krakowie.

4. Budowa dróg związanych z funkcjonowaniem III Kampusu UJ - ul. Gronostajowa

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. W stosunku do sześciu działek prowadzone są czynności zmierzające do zamiany tych nieruchomości z Uniwersytetem Jagiellońskim oraz osobami fizycznymi. W stosunku do dwóch działek prowadzone jest postępowanie wywłaszczenia przez Starostwo Powiatowe w Krakowie, z uwagi na wygórowane żądania właścicieli tych nieruchomości. W roku 2005 pozyskano od Papieskiej Akademii Teologicznej 1 działkę o pow. 0,0198 ha oraz udziały od osób fizycznych o łącznej pow. 0,0598 ha w nieruchomości wchodzącej w zakres planowanej ulicy Gronostajowej oraz umową darowizny pozyskano od Uniwersytetu Jagiellońskiego prawo własności 2 działek oraz prawo użytkowania wieczystego 1 działki o łącznej pow. 0,6681 ha dla realizacji ul. Nowosodowej. Zawarto 5 umów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 108.438,43 zł.

5. Budowa połączenia ul. Ks. Jancarza z ul. Bohomolca

Pozyskano 100 % gruntu objętego zakresem tej inwestycji.

W roku 2005 nabyto 10 działek o łącznej pow. 0,2721 ha gruntów. Zawarto 4 umowy notarialne, wydatkowano na ten cel kwotę 573.557,77 zł.

6. Estakada nad ul. Wielicką w ciągu ul. Powstańców Wielkopolskich i Powstańców Śląskich (kładka pieszo - rowerowa nad ul. Powstańców Śląskich)

W roku 2005 zrealizowano wypłatę czynszu dzierżawnego na podstawie zawartej z PKP S.A. umowy dzierżawy na zajęty przez inwestycję teren w ogólnej kwocie 17.919,36 zł.

Ponadto wykonany został operat szacunkowy określający wartość odszkodowania spowodowanego budową infrastruktury technicznej naziemnej (kładka pieszo - rowerowa) z uwzględnieniem ograniczenia użytkownika wieczystego w wykonywaniu swoich praw w stosunku do gruntu, a także zniszczeń związanych z realizacją inwestycji na nieruchomości gruntowej (tory kolejowe). W chwili obecnej jest przygotowana umowa, która ma być zawarta pomiędzy Spółką PKP PLK S.A. Oddziałem Regionalnym w Krakowie Zakładem Linii Kolejowych a Gminą Miejską Kraków w sprawie wypłaty jednorazowej rekompensaty finansowej za pozostawione podpory Kładki pieszo - rowerowej na nieruchomości będącej we władaniu PKP S.A. po podpisaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w przedmiotowej sprawie w/w umowa zostanie zawarta.

7. Przebudowa ul. Królowej Jadwigi

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (dla których uzyskano zgody od właścicieli bądź domniemanych spadkobierców na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane). W roku 2005 pozyskano 2 działki niezabudowane o łącznej pow. 0,0181 ha, wydatkowano kwotę 52.686,79 zł.

8. Budowa nowego odcinka ul. Księcia Józefa

Do pozyskania pozostają udziały w nieruchomości stanowiącej działkę nr 148/39 o pow. 0,3217 ha, obr. 23 Krowodrza (posiadającą ok. 70 współwłaścicieli). Odnośnie udziałów

o nieuregulowanym stanie prawnym tut. Wydział posiada zgody na wejście w teren od domniemanych spadkobierców lub kuratorów dla nieznanych z miejsca pobytu współwłaścicieli. Pan Henryk Wyroba - współwłaściciel w 11/816 cz. w/w nieruchomości wycofał udzieloną wcześniej zgodę na wejście w teren. W 2005 r. pozyskano udziały w działce nr 148/39 o pow. ok. 0,0465 ha, wydatkowano kwotę 109.002,89 zł. Kontynuowane są czynności w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki - m.in. skierowano kolejne wnioski do Zespołu Radców Prawnych o przeprowadzenie "z urzędu" postępowań spadkowych po nieżyjących współwłaścicielach.

9. Inne ważne inwestycje w tym:

Trasa Centralna

- odc. ul. Nowohucka – Zabłocie

Pozyskano ok. 99,9 % gruntu objętego zakresem tej inwestycji.

W roku 2005 zrealizowano wypłatę czynszu dzierżawnego na podstawie zawartej z PKP S.A. umowy dzierżawy na zajęty przez inwestycję teren w ogólnej kwocie 32.127,48 zł. Ponadto pozyskano udziały w jednej działce niezabudowanej i na ten cel wydatkowano kwotę 12.175,26 zł.

Do pozyskania pozostała 1 działka niezabudowana, której spadkobiercy nie posiadają prawomocnego postanowienia sądu o wprowadzeniu testamentu po zmarłym właścicielu (od następców prawnych uzyskano zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych). Ponadto do wykupu pozostał udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej i udział 1/2 części w 2 działkach niezabudowanych. Przystąpiono do czynności umożliwiających zlecenie wyceny przedmiotowych nieruchomości, co będzie podstawą do przygotowania aktualnej oferty cenowej dla właściciela.

- Trasa Centralna

-odcinek Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza - al. 29 Listopada

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (dla których uzyskano zgody od właścicieli bądź domniemanych spadkobierców na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane).

W roku 2005 zrealizowano wypłatę czynszu dzierżawnego na podstawie zawartych z PKP S.A. i PKP PLK S.A. umów dzierżaw na zajęty przez inwestycję teren w ogólnej kwocie 88.761,40 zł.

- Przebudowa połączenia ul. Podgórskiej z Trasą Centralną

W roku 2005 pozyskano udziały w 1 działce niezabudowanej o łącznej pow. 0,0099 ha i na ten cel wydatkowano kwotę 46.344,96 zł. Pozostałe udziały zostaną pozyskane po doręczeniu przez prawnych następców prawomocnych postanowień spadkowych i zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadku. Do pozyskania pozostały: 7 działek będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych oraz 7 działek będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Spośród tych nieruchomości 3 działki posiadają nieuregulowany stan prawny i zachodzi konieczność ustanowienia kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu (trwa postępowanie w Sądzie). W odniesieniu do pozostałych 4 działek przygotowany został

projekt zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie pozyskania tych nieruchomości w drodze zamiany.

Do chwili obecnej nie zostały wydane decyzje podziałowe umożliwiające wykup 2 działek będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

- Al. Jana Pawła II - ul. Nowohucka, ul. Stella Sawickiego

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (dla których uzyskano zgody od właścicieli bądź domniemanych spadkobierców na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane). W 2005 r. wykupiono 1 parcelę katastralną o pow. 0,0270 ha. Wydatkowano na ten cel kwotę 63.943,00 zł.

- ul. Turowicza (ul. W. Witosa - ul. Ks. J. Tischnera)

Wydział posiada prawo do dysponowania terenem w odniesieniu do 100% terenu. W roku 2005 r. uregulowano stan prawny w drodze wykupu udziału wynoszącego 23/1440 części w działce ewidencyjnej nr 229/1 położonej w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Dokonano wypłaty czynszu dzierżawnego na podstawie zawartej z PKP S.A. umowy dzierżawy na zajęty przez inwestycję teren w ogólnej kwocie 28.946,16 zł.

Przebudowa ul. Kuryłowicza, Drużbacka Sawiczewskich – drogi dojazdowe do składowiska Barycz.

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (dla których uzyskano zgody od właścicieli bądź domniemanych spadkobierców na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane).

Budowa skrzyżowania Trasy centralnej z ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Nowohucką wraz z odcinkiem Trasy Centralnej od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Saskiej w Krakowie

W roku 2005 pozyskano 1 działkę niezabudowaną o pow. 0,0991 ha, wydatkowano kwotę 216.848,27 zł. W odniesieniu do pozostałych działek wchodzących w zakres inwestycji trwają postępowania spadkowe oraz uzgodnienia z ich właścicielami warunków pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

**Budowa północnej linii tramwajowej Rakowice-Prądnik Czerwony-Mistrzejowice
Budowa kanału ulgi w ramach regulacji potoku Sudoł Dominikański - odc. "F-B" w Krakowie**

W roku 2005 wykupiono 2 działki niezabudowane o łącznej pow. 0,0809 ha, wydatkowano kwotę 237.047,13 zł.

Zadanie nr X-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.

W ramach przedmiotowego zadania w 2005 roku pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 101 działek oraz udziały w 22 działkach o ogólnej pow. 9,0630 ha, w tym 2 działki o łącznej pow. 0,0132 ha nabyto korzystając z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu, 33 działki oraz udziały w 21 działkach o łącznej pow. 0,7286 ha gruntów związanych z inwestycjami drogowymi wykupiono na podstawie listy hierarchicznej opracowanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W drodze darowizny przejęto prawo własności 2 działek o ogólnej pow. 0,0671 ha zabudowanych murami obronnymi między Bramą Floriańską a Arsenalem. Również w formie darowizny przejęto prawo wieczystego użytkowania działki o pow. 0,0146, na której zrealizowana jest zatoka autobusowa przy ul. Balickiej. Przejęto nieodpłatnie prawo własności 5 działek o łącznej pow. 0,0718 ha gruntów wchodzących w pasy drogowe ulic: Korony Polskiej i Budziszynskiej na os. Srebrne Orły oraz prawo własności 12 działek o łącznej pow. 0,5346 ha gruntów wchodzących w zakres ulic: Korfantego, Dmowskiego i Mazanka na os. Mistrzejowice Nowe. Dokonano również nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych 1 działki o pow. 0,1203 ha zajętej pod drogę. Uregulowano stan prawny nieruchomości o pow. 0,0134 ha, położonej w obrębie 29 Podgórze w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Wielickiej dla działek będących własnością oraz współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków i dla działek sąsiednich oraz wyrażono zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na przejętej nieruchomości. Zawarto porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy "Poldam", na podstawie którego Gmina Miejska Kraków uregulowała stan prawny nieruchomości położonej przy ul. Dekerta 18 (nabyto nakłady poniesione na budynek, w którym mieści się siedziba Przedszkola Samorządowego Nr 91). Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość o pow. 0,3050 ha zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Bosackiej 13, w którym mieści się Muzeum Armii Krajowej. W celu regulacji stanu prawnego bocznic kolejowej planowanej do wykorzystania dla inwestycji pn. "tramwaj dwusystemowy" tzw. szybki pociąg łączący dworzec PKP z lotniskiem w Balicach pozyskano 7 parcel katastralnych o łącznej pow. 1,0551 ha. Dla regulacji stanu prawnego Parku Krowoderskiego pozyskano 2 działki o ogólnej pow. 0,1170 ha gruntów. Od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej "Rola" wykupiono nieruchomość o pow. 0,0949 ha zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej nr 132, położoną przy ul. Bolesława Śmiałego w Krakowie. Dla uregulowania stanu prawnego pasów drogowych : ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego, Orła Białego, Na Zboczu pozyskano od Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutników w upadłości prawo własności 1 działki, prawo użytkowania wieczystego 3 działek oraz udziału w 1 działce o łącznej pow. ok. 0,2195 ha gruntów. Uregulowano stan prawny terenu pomiędzy Bursą Szkolnictwa Ponadpodstawowego nr 1 oraz Biblioteką Wojewódzką w Krakowie pozyskując na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości o pow. 0,1496 ha położonej przy ul. F. Focha. Dla utworzenia Parku przy ul. Aleksandry pozyskano 18 działek o łącznej pow. 1,8925 ha gruntów. Od Klubu Sportowego "Garbarnia" pozyskano prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,1521 ha, zabudowanej budynkiem przy ul. Sokolskiej 17. W wyniku zamiany nieruchomości przejęto prawo użytkowania wieczystego 4 działek o łącznej pow. 0,8933 ha gruntów wchodzących w zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. "Park Miejski Młynówka Królewska".

Realizując roszczenia wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykupiono na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 1 działkę o pow. 0,0512 ha.

W trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 1,6464 ha położonej przy ul. Jeziorko wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków, której wartość wyniosła 510.000,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość po zmodernizowaniu i adaptacji istniejących na niej budynków zostanie wykorzystana na cele budownictwa socjalnego. W ramach ordynacji podatkowej dokonano także przejęcia od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego 3 działek o łącznej pow. 0,9228 ha oraz prawa własności budynku biurowo-administracyjnego położonego przy ul. Wielickiej 28 A o łącznej wartości 3.920.600,00 zł. Budynek ten zostanie wykorzystany na potrzeby siedziby jednostek Urzędu Miasta Krakowa.

W m-cu grudnia 2005 r. ze Spółką Geo, Mieszkanie i Dom zawarto umowę przedwstępną zamiany działek dla umożliwienia realizacji inwestycji pn. "Modernizacja ulicy Wesele" a także docelowo do pozyskania nieruchomości niezbędnych dla przeprowadzenia planowanej linii tramwaju szybkiego.

Ogółem w ramach przedmiotowego zadania zawarto 72 akty notarialne, wydatkowano na ten cel kwotę 7.942.253,02 zł.

Ponadto:

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa zawarto umowę dzierżawy części nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krowodrza” na cele prowadzenia pętli autobusowej przy ul. Krowoderskich Zuchów, zapewniającej komunikację mieszkańcom osiedla Krowodrza Górka.

W trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto:

- W dniu 31.12.2004 r. Gmina Miejska Kraków przejęła od KCI - Centrum Zabłocie Sp. z o.o., Krakowskie Centrum Inwestycyjne S.A. oraz KFAP - WSK S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 4 w Krakowie ozn. dz. nr 262/2 o pow. 0,8060 ha obręb 14 Podgórze oraz prawo własności budynków, budowli i urządzeń na niej posadowionych stanowiących część kompleksu tzw. "Fabryki Schindlera" o wartości 3.041.193,78 zł. Mając na uwadze stworzenie jednolitej koncepcji zagospodarowania całości zespołu "Fabryki Schindlera" Gmina Miejska Kraków w roku bieżącym przejęła od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA prawo użytkowania wieczystego działki nr 262/4 o pow. 0,2554 ha, położonej przy ul. Lipowej 4 obręb 14 Podgórze, na której usytuowany jest budynek stanowiący najistotniejszy element zabytkowego zespołu "Fabryki Schindlera" wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń, na niej zlokalizowanych, której wartość wyniosła 3.140.000,00 zł.

- od Mittal Steel Poland S.A. przejęto prawo użytkowania wieczystego 4 działek o ogólnej pow. 19,5858 ha wraz z prawem własności obiektów tam posadowionych o łącznej wartości 7.742.530,00 zł

- od Przedsiębiorstwa Przemysłu Betonów „Prefabet Kraków” w likwidacji przejęto prawo użytkowania wieczystego pozostałego udziału wynoszącego 1/2 część w 4 nieruchomościach o łącznej pow. 0,3962 ha wraz z prawem własności 1/2 części posadowionych tam budynków i budowli o wartości 325.000,00 zł .

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP przejęto nieodpłatnie od PKP S.A. udziały prawa użytkowania wieczystego działek o łącznej pow. ok. 0,0620 ha oraz udziały we współwłasności budynków tj. 13 lokali. Zawarto 6 umów notarialnych.

Zadanie nr X-2 Realizacja decyzji Urzędu Wojewódzkiego o strefie ochronnej wysypiska Barycz – wykup.

W roku 2005 wykupiono 1 gospodarstwa o ogólnej 0,3009 ha. Wydatkowano na ten cel kwotę 312.912,50 zł. Zawarto 2 akty notarialne, w tym 1 umowę warunkową.

Podpis osoby odpowiedzialnej za zadanie

Podpis Dyrektora Wydziału

.....

.....