

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MOGIŁA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-7MN1.1, 1-8MN1.2, 1-3MN1.3, 1-23MN1.4, 1-18MN2, 1-6MN3.1, MN3.2, 1-2MN4, MN5)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (1-17MU1.1, 1-5MU1.2, 1-4MU2.1, 1-2MU2.2, MU3.1)
- tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2)
- tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (1-4U1, 1-3U2)
- tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- tereny kultury religijnej (1-2UK1, UK2)
- tereny zieleni urządzonej (1-9ZP1, 1-7ZP2, 1-13ZP3, 1-3ZP4, ZP5, ZP6, ZP7)
- tereny użytku ekologicznego (1-4ZN)
- tereny rolnicze (1-13R)
- tereny rolnicze o istotnym znaczeniu ekologicznym (1-4RZ)
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (1-2WS1, 1-21WS2)
- tereny lasów (1-3ZL)
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (1-7E)
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwo (1-5G)
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągi (1-2W)
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja (1-2K)
- tereny dróg publicznych - zbiorczych (1-2KDZ)
- tereny dróg publicznych - lokalnych (1KDL1, 1-3KDL2)
- tereny dróg publicznych - dojazdowych (1-10KDD1, 1-21KDD2)
- tereny dróg wewnętrznych (1-15KDW)
- tereny publicznych ciągów pieszych (1-3KX1, KX2)
- tereny parkingów (KU1, KU2, KU3, 1-3KU4, KU5)
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- projektowany pomnik przyrody
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- granica obszaru zbiornika wód podziemnych GZWP 450
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja zgodnie z tekstem planu)
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obiekt kultury współczesnej objęty ochroną niniejszym planem
- szpalery zieleni wysokiej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WIĄŻĄCYCH WG PRZEPISÓW ODREBNYCH

- obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (numeracja zgodnie z tekstem planu)
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica użytku ekologicznego
- granica lasów ochronnych
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 1% w przypadku awarii obwałowania
- strefa 50m od stopy wału
- granica złoża kruszywa naturalnego "Nowa Huta - Zalew"
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

- ścieżki i trasy rowerowe
- przeprawa mostowa
- ciągi i punkty widokowe
- skanalizowane rowy melioracyjne
- strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
- strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
- strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia
- orientacyjny zasięg projektowanego suchego zbiornika retencyjnego
- zasięg terenu objętego lokalnym Programem Rewitalizacji dla "starej" Nowej Huty
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN = 60 dB (zasięg orientacyjny)
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN = 55 dB (zasięg orientacyjny)
- główne rejon występowania stanowisk i siedlisk roślin prawnie chronionych
- główne rejon występowania stanowisk zwierząt objętych ochroną gatunkową

