

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

ANEKS

Kraków, 2009

WYKONAWCA:

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
A N E K S**

Zespół autorski:

mgr Jerzy Baścik

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania
prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 2/2000

mgr Waldemar Wiatrak

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania
prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 96/2000

mgr Zofia Górską

Opracowanie graficzne map:

mgr Ireneusz Wójcik

mgr Jakub Biegun

Zespół głównego projektanta:

mgr inż. Grażyna Korzeniak

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-110

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-152

Koordinacja:

mgr Antoni Matuszko

KIEROWNIK ZAKŁADU

dr inż. Krzysztof Słysz

DYREKTOR INSTYTUTU

mgr Jerzy Adamski

Spis treści:

1.	Wprowadzenie	1
2.	Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu uzyskanych uzgodnień i opinii	1
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”	3
4.	Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”	6

1. Wprowadzenie

W dniu 15 listopada 2008 roku weszła w życie Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), która wymaga zgodnie z Art. 53 uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W odpowiedzi na pisma z dnia 8.01.2009 r. znak: BP-01-03-MBA.7321-174-160/09 oraz BP-01-03-MBA.7321-174-159/09, skierowane o uzgodnienie zakresu prognozy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.01.2009 znak: 00.JJ.7041-3-6/09 zaakceptował zakres prognozy oddziaływania na środowisko pod warunkiem uzupełnienia dokumentu o propozycje dotyczące metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń mpzp (monitoringu);
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 19.01.2009 znak: NZ-PG-420-35/09 powołał się na postanowienie opiniujące i uzgadniające bez zastrzeżeń z dnia 14.05.2008 znak: NZ-PG-420-211/08.

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko zawiera uzupełnienia tekstu prognozy m.in. w zakresie propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Łuczanowice, aktualizacji informacji uzyskanych w trakcie uzgodnienia i opiniowania, a także informacje o uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu uzyskanych uzgodnień i opinii

Wprowadzone do ustaleń planu zmiany wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii nie wpłynęły na ocenę zagrożeń dla środowiska określoną w Prognozie oddziaływania na środowisko (2008).

Do korzystnych dodatkowych lub najistotniejszych zapisów wprowadzonych do ustaleń planu należy uznać m.in.:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna:
 - poszerzenie terenów WS i zlikwidowanie dróg w rejonie użytku ekologicznego,
 - ograniczenie zasięgu terenów MN,

- zmianę oznaczenia terenów ZD na ZP.
- Urząd Miasta Wydział Kształtowania Środowiska:
 - skorygowanie zasięgu złoża kruszywa naturalnego „Nowa Huta – Zalew”.
- Urząd Miasta Wydział Skarbu Miasta:
 - wprowadzono korektę układu komunikacyjnego w rejonie ul. Stare Wiślicko.
- Urząd Miasta Wydział Spraw Administracyjnych:
 - na terenach US2 dopuszczono organizację imprez masowych.
- Urząd Miasta Wydział Strategii i Rozwoju Miasta:
 - wprowadzono granice obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji.
- Wojewoda Małopolski WOŚ:
 - ograniczono zasięg terenów MN na granicy użytku ekologicznego.
- Krakowski Zarząd Komunalny:
 - wprowadzono zapisy dotyczące odwadniania ulic i zachowania ciągłości sieci drenarskiej.
- Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej złożone przez inne instytucje.

W ogólnym bilansie terenów nie nastąpiły istotne zmiany w użytkowaniu terenów (tab. 1).

Tabela 1

Porównanie struktury przeznaczenia terenów w projekcie planu przed i po uwzględnieniu uzgodnień i opinii

Rodzaj przeznaczenia	Oznaczenie	Powierzchnia		
		ha	ha	Δ
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	67,41	62,63	-4,78
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	MU	22,16	21,61	-0,55
Tereny usług publicznych	UP	18,61	17,59	-1,02
Tereny usług sakralnych	UK	5,00	5,00	0,00
Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne	U	3,01	2,87	-0,14
Tereny usług sportu i rekreacji	US	6,06	6,89	+0,83
Tereny dróg publicznych, wewnętrznych ciągów pieszych, rowerowych i parkingów	KDZ	7,52	7,70	+0,18
	KDL	5,28	5,71	+0,43
	KDD	11,44	9,34	-2,10
	KDW	1,18	1,81	+0,63
	KX	1,74	1,74	0,00
	KU	2,96	2,96	0,00
	Razem	30,12	29,26	-0,86
Tereny infrastruktury technicznej	E	0,11	0,11	0,00
	G	0,42	0,42	0,00
	K	0,21	0,21	0,00
	W	0,07	0,07	0,00

	Razem	0,81	0,81	0,00
OGÓŁEM TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA		153,21	146,66	-6,55
Tereny rolnicze	R	47,48	49,46	+1,98
	RZ	26,04	26,01	-0,03
	Razem	73,52	75,47	+1,95
Tereny lasów	ZL	24,27	24,28	+0,01
Tereny ogrodów działkowych	ZD	10,55	–	-10,55
Tereny zieleni urządzonej	ZP	38,74	52,25	+13,51
Tereny zieleni objętej ochroną – użytek ekologiczny	ZN	54,97	54,98	+0,01
Tereny wód powierzchniowych	WS	17,22	18,84	+1,62
OGÓŁEM TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE		219,27	225,82	+6,55
RAZEM		372,48	372,48	0,00

W stosunku do projektu planu przed opiniowaniem i uzgadnianiem nastąpił przyrost terenów biologicznie czynnych o 6,55 ha, co stanowi 1,8% ogólnej powierzchni objętej planem.

Zmiany w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenów dotyczą:

- tereny przeznaczone do zainwestowania:
 - ograniczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej MN zwłaszcza w rejonie użytku ekologicznego i terenach przyległych do cieków wodnych i Lasku Mogińskiego,
 - zmniejszenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usług publicznych i komunikacji,
 - zwiększenie terenów przeznaczonych dla potrzeb sportu i rekreacji;
- tereny biologicznie czynne:
 - tereny użytkowane dotychczas jako ogrody działkowe zostały zakwalifikowane do kategorii ZP,
 - zwiększenie terenów biologicznej obudowy cieków i rowów melioracyjnych.

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii nie powstały nowe istotne konflikty, które miałyby jednostronny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Wzrosły natomiast tereny o korzystnych docelowych zmianach wynikających z ustaleń planu.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, tj stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz

sposobu zabudowy z zachowaniem:

- ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienia możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- poprawa dostępności komunikacyjnej,
- wykształcenie przestrzeni publicznych,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni

oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności:

- zapewnienia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - ochronę obiektów i terenów objętych wpisem do rejestru zabytków,
 - ochronę obiektów i terenów objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - ochronę wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne);
 - ochronę obiektu kultury współczesnej – pomnika „Solidarność”.
 - lokalnych wartości krajobrazowych zgodnie z zasadami kształtowania formy architektonicznej obiektów, stosownie do określonego przeznaczenia terenu;
- ochrony środowiska i przyrody, terenów zagrożenia powodziowego, osuwisk, w tym m. innymi:
 - ochronę użytku ekologicznego „Łąki Nowohuckie”. (uchwała nr XV/100/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.05.2003 r.),
 - projektowanego pomnika przyrody (wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*),
 - stanowiska roślin objętych ochroną prawną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 04.168.1764) gatunki objęte ochroną to:
 - szuwar turzycy brzegowej *Caricetum ripariae*,
 - szuwar turzycy pęcherzykowatej *Caricetum vesicariae*,

szuwar turzycy błotnej *Caricetum acutiformis*,
 szuwar turzycy zaostrojonej *Caricetum gracilis*,
 łąka ostrożeńiowa *Cirsietum rivularis*,
 szuwar z kosańcem żółtym *Iridetum pseudoacori*.

- gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 04.220.2237),
- lasów ochronnych,
- ochrony złoża kruszywa naturalnego „Nowa Huta – Zalew,
- ochrony bezpośredniej ujęć wody ustanowioną decyzją Wojewody Krakowskiego nr OS.III.6210/1-69/98 z dnia 17 września 1998 r.,
- ochrony zasobów wodnych położonych w obszarze Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 450,
- ochrony szpalerów zieleni wysokiej,
- ograniczenia uciążliwości obiektów (w tym ciągów komunikacyjnych) dla otoczenia,
- ochronę powietrza atmosferycznego (stosowanie lokalnych źródeł na paliwa niskoemisyjne – np.: gaz, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii),
- ochronę przed oddziaływaniem wód powodziowych zalaniem wodami powodziowymi lub podtopieniami,
- ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami;

proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska:

lp.	Przedmiot analiz/komponent środowiska	Metoda/źródła informacji	Częstotliwość	Zastrzeżenia
1	Stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych i gatunków	wg „Atlasu roślinności Krakowa”	Co 5 lat	Stan wyjściowy - opracowanie „Atlasu roślinności Krakowa...” 2007 r.
2	Powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	Co 5 lat	Stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego

3	Klimat akustyczny	Z wykorzystaniem „mapy” hałasu m. Krakowa sporządzonej cyklu 5-cio letnim (analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania, monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat	Inwestycje i rozwiązania techniczne chroniące przed oddziaływaniem hałasu, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu
4	Publiczne tereny zieleni	Realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	Co 5 lat	Z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie

4. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”

W chwili obecnej (od dnia 1 stycznia 2009 r.) obowiązuje nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwana dalej „Nowelizacją” (ustawa z dnia 19.12.2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz.U. nr 237 poz. 1657 oraz ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dziennik Ustaw z 7 stycznia 2009 Nr 1 poz. 3).

Głównym celem Nowelizacji było wyłączenie spod obowiązywania ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwanej dalej „Ustawą”, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast, niezależnie od ich klasy. W stosunku do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast, bez względu na ich klasę, nie jest już wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze lub nieleśne, ani nie jest wymagane wydanie decyzji administracyjnej o wyłączeniu tychże gruntów z produkcji rolnej. Zmiana zagospodarowania powyższych gruntów będzie się odbywać obecnie z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyłączanie powyższych gruntów z produkcji rolniczej nie będzie wiązać się z obowiązkiem wnoszenia opłat.

Z chwilą wejścia w życie Nowelizacji w dniu 1 stycznia 2009 r. umorzeniu z mocy prawa podlegają wszczęte i niezakończone postępowania w sprawach uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy, postępowania w sprawach wydania

decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Powyższe grunty zostały wyjęte spod ochrony Ustawy, zatem postępowania prowadzone w odniesieniu do nich stały się bezprzedmiotowe.