

# PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU ARCH.- BUDOWLANEGO :

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
KRAJOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
Krajowy Rejestr Administracyjnych  
30-333 Kraków, Rynek Podgórski 1

„PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO  
DECYZJĄ PREZYDENTA KRAKOWA NR 2000/4 Z DNIA 27.12.2004  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU NR 2 ZAŁADU  
OPIEKUŃCZO- LECZNICZGO , KRAKOW, WIELICKA 267 DZ.114/12 OB.59”

**Inwestor :**

**Z-D Opiekuńczo-Leczniczy Kraków ul. Wielicka 267 dz. 114/12**

**Jednostka Projektowania :**

**A-Z Projekt ul Meiselsa 8/5 31-063 Kraków**

**BRANŻA**

**ARCHITEKTURA**

**Projektanci :**

**Dr inż.arch. Jacek Czechowicz**  
**RP- Upr/469/91**



**Mgr inż. Arch. Wojciech Żeromski**

**Mgr inż. Arch. Tomasz Kudła**

**Sprawdzający :**

**Dr inż. arch. Łukasz Stożek**  
**Upr. 309/2000**



Kraków . 07. 2007.

Architektura  
Spis zawartości opracowania

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Przygotowań Administracyjnych I  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

1. opis do projektu.....32-47

2. część rysunkowa .....48-68

2.1.- 3-z rzut piwnic	1: 100
2.2. -4-z rzut parteru	1: 100
2.3.- 5-z rzut I piętra	1: 100
2.4. -5a-z rzut II piętra	1: 100
2.5. -7-z rzut dachu	1: 100
2.6. - 3-zd rzut piwnic	1: 50
2.7. - 4-zd rzut parteru	1: 50
2.8. - 5-zd rzut I-go piętra	1: 50
2.9. - 6-zd rzut II-go piętra	1: 50
2.10- 7-zd przekrój BB	1: 50
2.11.- 8-zd przekrój CC	1: 50
2.12. -8 z przekroje	1: 50
2.13. -9a-z elewacje	1: 100
2.14. -9-z elewacje	1: 100
2.15. -10 zasklepienie schodów	1: 50
2.16.- 10a-z winda osob. – rzuty	1: 50
2.17. - 10b – winda przekrój	1: 50
2.18. -11 – balustrady i poręcze	1: 25
2.19. -12 zestawienie stolarki	1:100
2.20 - rysunki poglądowe	

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH-BUD., ZAMIENNEGO

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Niniejsze zmiany wykonano na zlecenie inwestora po wyrażeniu zgody przez projektanta zatwierdzonego projektu budowlanego. Stanowią one integralną część zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostają aktualnymi wszystkie nie zmienione części opracowania a w szczególności: projekt zagospodarowania działki , opracowanie konstrukcyjne, branżowe, opinie ,uzgodnienia i ekspertyzy.

#### 1.1. CEL OPRACOWANIA .

Projektowane zmiany opierają się na uzgodnieniach i uwarunkowaniach przyjętych w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym i mają na celu :

-doprowadzenie projektu do zgodności z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 w sprawie wymagań ,jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

- poprawę standardu projektowanego obiektu poprzez :

- a) zmianę liczby łóżek w poszczególnych odcinkach pielęgnacyjnych.
- b) zmianę struktury ilości łóżek w pokojach pacjentów- pokoje jedno i dwuosobowe
- d) poprawę dostępności urządzeń higieniczno-sanitarnych pod kątem specyfiki świadczonych usług medycznych dla pacjentów niepełnosprawnych (tzw. pacjentów łóżkowych ) .
- e) poprawę warunków pracy personelu medycznego i pomocniczego.
- f) zmianę wyglądu zewnętrznego budynku nr2 Z.O.L

## 2. ZMIANY DO OPISU TECHNICZNEGO ZATWIERDZONEGO ZAMIENNEGO PROJEKTU ARCH- BUDOWLANEGO

### 2.1 Z. -POMIESZCZENIA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek 2 stanowi niezależny oddział łóżkowy o wielkości od 83 do 97 łóżek w zależności od sposobu jego wykorzystania i będzie podzielony na odcinki pielęgnacyjne :

A/ PARTER 21 – 27 łóżek

B/ I PIĘTRO 30 - 34 łóżek

C/ II PIĘTRO 32 - 36 łóżek

Za wyjątkiem Sali stałej opieki 4- 5 osobowej, zlokalizowanej na pierwszym i drugim piętrze ,pacjenci przebywać będą w pokojach 1 i 2 osobowych.

Na I i II piętrze zlokalizowano izolatki jednoosobowe z własnymi węzłami sanitarnymi o parametrach dostępności dla pacjentów poruszających się na wózkach inw.

Pokoje 1 i 2 osobowe z racji stanu zdrowia pacjentów mają dostęp do zlokalizowanych w korytarzu łazienek o parametrach zapewniających obsługę pacjentów przewożonych na łóżkach.

W każdym odcinku pielęgnacyjnym, w części środkowej znajduje się gabinet zabiegowy, dyżurka pielęgniarek, pokój socjalny pielęgniarek. Na przeciwnych końcach odcinków pielęgnacyjnych zlokalizowano magazyny pościeli czystej i brudowniki z przdionkami.

Na odcinku B umieszczono dyżurkę siostry oddziałowej, na odcinku C dyżurkę lekarską.

Kuchnie oddziałowe znajdują się na parterze, I i II piętrze i stanowią miejsce ekspedycji posiłków gotowych dostarczanych z zewnątrz.

Parter obiektu posiada hall z szatnią i toaletą dla odwiedzających o parametrach dostępności dla niepełnosprawnych. Zlokalizowano tu również pomieszczenia, magazynu gospodarczego, medycznego, i ogólnego. W pobliżu dobudowanej części znajduje się pom. „pro morte”

I łazienka z wanną dla pacjentów oddziału. Pokoje od strony tarasu posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

Piwnica obiektu pełni funkcję zaplecza socjalnego z szatniami dla kobiet i mężczyzn wyposażonymi w zespoły sanitarne, oraz magazynów socj. pacjentów- depozyty i magazynów technicznych i pomieszczeń technicznych.

## 2.2.Z. KORYTARZE I HOLE

Projektuje się poszerzenie istniejących korytarzy do szerokości 230 cm oraz dodatkowo, przy łazienkach zatok pozwalających na obrót łóżkiem. Bez zmian pozostają podciąg i otwory o szerokości 180-190 cm w nośnych ścianach konstrukcyjnych korytarzy.

## 2.3.Z. KLATKI SCHODOWE

Likwiduje się i zasklepia klatki schodowe łączące parter z piwnicą w części centralnej i północnej.

Pozostałe klatki schodowe nie ulegają zmianie jak w pkt.2.3.

## 3.Z. WYSOKOŚCI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

- bez zmian jak w pkt. 3.

## 4.Z. ODSTĘPSTWO OD ROZP. MIN. INFR. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM WINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI.

- bez zmian – jak w pkt. 4.

## 5.Z. OCHRONA P.POŻ.W BUDYNKACH.

- bez zmian – jak pkt.5.

## 6.Z. ZESTAWIENIE I WYKOŃCZENIE WEWN. PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Wg. Zestawienia danych powierzchni projektowanych.

Zestawienie powierzchni piwnicy			
L.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m <sup>2</sup>	posadzka
P.1	komunikacja	10,41m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.2	schowek	7,8m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.3	depozyt	21,31m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.4	korytarz	33,76m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.5	wc	4,27m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.6	pomieszczenie socjalne	17,24m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.7	wc	3,18m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.8	umywalnia	3,68m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.9	szatnia mężczyzn	5,33m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.10	pralnia	8,17m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.11	szatnia kobiet	27,22m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.12	pom. do odpoczynku	7,36m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.13	umywalnia	7,02m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.14	wc	9,98m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.15	prysznice	5,85m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.16	węzeł c.o.	15,45m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.17	magazyn	2,47m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.18	magazyn	7,71m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.19	magazyn	7,2m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.20	magazyn	58,27m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.21	pom. techniczne	7,96m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.22	pom. techniczne	12,99m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.23	komunikacja	10,88m <sup>2</sup>	ptytki / gres
P.24	komunikacja	9,99m <sup>2</sup>	ptytki / gres
RAZEM		305,5 m <sup>2</sup>	

Zestawienie powierzchni parteru			
L.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m <sup>2</sup>	posadzka
0.1	przedsionek	10,38 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.2	komunikacja	9,87 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.3	korytarz	99,68 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.4	magazyn pościeli	7,89 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.5	magazyn gosp.	7,85 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.6	izolatka	18,69 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.7	łazienka	6,52 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.8	sala 2-osobowa	16,08 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.9	sala 1-2 osobowa	14,37 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.10	sala 1-2 osobowa	14,35 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.11	magazyn medyczny	8,17 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.12	wc	6,04 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.13	łazienka	6,49 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.14	sala 2-osobowa	18,69 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.15	hol wejściowy	7,85 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.16	pom. socjalne pielęgniarek	13,72 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.17	sala 2-osobowa	16,01 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.18	dyżurka pielęgniarek	14,20 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.19	gabinet zabiegowy	14,48 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.20	sala 2-osobowa	16,12 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.21	sala 1-2 osobowa	14,51 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.22	sala 1-2 osobowa	14,47 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.23	kuchnia	16,01 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.24	sala 2-osobowa	18,69 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.25	łazienka	6,50 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.26	komunikacja	8,03 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.27	pomieszczenie na wózki	7,8 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.28	hol z szatnią	38,6 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.29	wc	4,4 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.30	przedsionek	8,16 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.31	informacja + pom. socjalne	7,63 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.32	korytarz	32,74 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.33	sala 2-osobowa	16,12 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.34	sala 1-2 osobowa	14,52 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.35	sala 1-2 osobowa	14,47 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.36	sala 2-osobowa	16,12 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.37	łazienka z wanną	13,98 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.38	magazyn	14,02 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.39	pro morte	8,30 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.40	basenownia, brudownik	13,18 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.41	komunikacja	7,22 m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
0.42	schody	5,88 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
0.43	schody	12,56 m <sup>2</sup>	ptytki / gres
	RAZEM	641,36 m <sup>2</sup>	

## Zestawienie powierzchni piętra I-go

L.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m <sup>2</sup>	posadzka
1.1	komunikacja	12,96m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.2	korytarz	93,50m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.3	magazyn pościeli	11,65m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.4	dyżurka s. oddziałowej	11,66m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.5	łazienka	7,39m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.6	przedsionek izolátky	3,54m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.7	izolátka	10,04m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.8	łazienka izolátky	5,78m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.9	sala 1-osobowa	11,98m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.10	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.11	sala 1-2 osobowa	15,74m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.12	sala 1-2 osobowa	15,72m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.13	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.14	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.15	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.16	sala 2-osobowa	18,89m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.17	wc	5,97m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.18	pom. socjalne pielęgniarek	12,43m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.19	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.20	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.21	sala 5-osobowa	32,31m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.22	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.23	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.24	dyżurka pielęgniarek	15,33m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.25	gabinet zabiegowy	16,15m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.26	kuchnia cz. brudna	11,60m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.27	kuchnia cz. czysta	11,60m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.28	świetlica	32,31m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.29	komunikacja	11,60m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.30	korytarz	61,29m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.31	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.32	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.33	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.34	sala 2-osobowa	18,89m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.35	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.36	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.37	sala 1-2 osobowa	15,81m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.38	sala 1-2 osobowa	15,81m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.39	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.40	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.41	łazienka	7,4m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.42	sala 2-osobowa	18,81m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.43	wc	5,97m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.44	basenownia, brudownik	12,27m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.45	komunikacja	6,62m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
1.46	schody	19,18m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.47	schody	9,89m <sup>2</sup>	ptytki / gres
1.48	schody	9,56m <sup>2</sup>	ptytki / gres
RAZEM		740,75 m <sup>2</sup>	

Zestawienie powierzchni piętra II-go			
L.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m <sup>2</sup>	posadzka
2.1	komunikacja	9,37m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.2	korytarz	103,53m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.3	magazyn pościeli	11,65m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.4	dyżurka s. oddziałowej	11,65m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.5	łazienka	7,39m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.6	śluza izolatki	3,51m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.7	izolatka	9,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.8	łazienka izolatki	5,78m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.9	sala 1-osobowa	11,98m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.10	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.11	sala 1-2 osobowa	15,74m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.12	sala 1-2 osobowa	15,73m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.13	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.14	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.15	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.16	sala 2-osobowa	18,83m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.17	wc	5,97m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.18	pom. socjalne pielęgniarek	12,43m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.19	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.20	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.21	sala 5-osobowa	32,24m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.22	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.23	sala 1-osobowa	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.24	dyżurka pielęgniarek	15,33m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.25	gabinet zabiegowy	16,26m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.26	kuchnia	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.27	kuchnia	12,02m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.28	schody	9,90m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.29	komunikacja	11,54m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.30	korytarz	61,09m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.31	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.32	sala 2-osobowa	18,89m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.33	schody	2,15m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.34	sala 2-osobowa	21,62m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.35	sala 2-osobowa	18,85m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.36	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.37	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.38	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.39	sala 1-2 osobowa	15,78m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.40	sala 1-2 osobowa	15,74m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.41	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.42	sala 1-osobowa	11,91m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.43	łazienka	7,44m <sup>2</sup>	ptytki / gres
2.44	sala 2-osobowa	18,77m <sup>2</sup>	wykt. szpitalna pcv
2.45	wc	5,97m <sup>2</sup>	ptytki/gres
2.46	basenownia, brudownik	12,47m <sup>2</sup>	ptytki/gres
2.47	komunikacja	6,60m <sup>2</sup>	ptytki/gres
2.48	schody	19,17m <sup>2</sup>	ptytki/gres
2.49	schody	9,53m <sup>2</sup>	ptytki/gres
RAZEM		740,75 m <sup>2</sup>	



W pomieszczeniach w których nie przewiduje się całkowitego flizowania należy przewidzieć wyflizowanie strefy umywalek wg. obowiązującego Rozp. Ministra Zdrowia.

Listwy odbojowe w korytarzach typowe szpitalne. W pozostałych pomieszczeniach narażonych ,na uszkodzenia ścian podczas przemieszczania łóżek i wózków należy zastosować płyty odbojnicowe.

Materiały wykończeniowe powinny spełniać wymogi ww. Rozp . Min. Zdrowia. Wyposażenie łazienek, pomieszczeń higienicznych i ich wykończenie podlega indywidualnemu nadzorowi i kontroli doboru sprzętu oraz uchwytów dla niepełnosprawnych. Brodziki najazdowe należy wykonać z zachowaniem odpowiedniego 1,5% spadku do kratki brodzikowej.

## 7.Z. PARAMETRY TECHNICZNE

**- jak w pkt.7.Zmiana kubatury części dobudowanej ze względu na poszerzenie i przedłużenie do kondygnacji piwnic klatki schodowej.**

### **Przed rozbudową**

Kubatura –	8967,90m <sup>3</sup>
Pow. Zabud.	865,4 m <sup>2</sup>
Pow. Użytk.	2374,3m <sup>2</sup>
Wysokość	10,30 m
Długość	66,52 m
Szerokość	11,93m

### **Po rozbudowie**

Kubatura	9539,46m <sup>3</sup>
Pow. zabud.	908,70 m <sup>2</sup>
Pow. użytk.	2472,24 m <sup>2</sup>
Wysokość	10,58 m
Długość	72,93m
Szerokość	11,93m

## Część dobudowana

Kubatura	571,56m2
Pow. Zabud.	43,3m2
Pow. Użytk.	98,1m2

### 8.Z. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU.

- bez zmian – jak w pkt. 8.

### 9.Z. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

- bez zmian – jak w pkt.9.

W związku z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 11.06.  
zrezygnowano z poszerzania korytarzy w miejscach ścian nośnych  
,pozostawiając istniejące podciągi w szerokości 180-190 cm  
Belki konstrukcji zabudowy balkonów pozostają bez zmian,  
Dodatkowo projektuje się 2 belki nadprożowe 2 l 120 dł. 160 cm na osi nr 7 i 2 na  
osi nr 14 dł. 260 cm.  
W części dobudowanej projektuje się przedłużenie klatki schodowej do poziomu  
piwnic.

### 10.Z. PODSTAWOWE WYMAGANIA BUDOWLANE

- bez zmian – jak w pkt.10.

### 10.Z.A. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

WG. Załączonego opracowania technologicznego

### 11.Z. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

- bez zmian – jak w pkt.11

W związku z projektowanym układem funkcjonalnym oraz na podstawie  
opracowania technologicznego aktualne rozwiązania instalacyjne znajdują się w  
opracowaniach projektów branżowych.

## 12.Z. OCHRONA P.POŻAROWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Poszerzeń Administracyjnych 1  
30-333 Kraków, Rynek Podgórski 1

- WG. Ekspertyzy wykonanej przez mgr.inż. Stanisława Bobulę- rzeczoznawcę ds.zabezp. p.poż.

Kat zagrożenia ludzi ZL II klasa odporności B.

( w bud. nie ma pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób)

Dopuszczalna wielkość Strefy pożar. 5000m<sup>2</sup> jest mniejsza od powierzchni budynku.

Długość dojsć ewakuacyjnych ( przy 2 dojściach) nie przekracza 40 m. Obie ( skrajne) klatki schodowe, które mają charakter ewakuacyjny( południowa istniejąca i północna projektowana) wydzielone są drzwiami p.pożarowymi EI-30 i oraz oddymiane przy pomocy specjalnych okien oddymiających montowanych na najwyższej kondygnacji. Istniejąca klatka schodowa środkowa ( nienormatywna) będzie pełnić jedynie funkcję schodów dodatkowych ( nie ewakuacyjnych)

- odporność ogniowa:

EI. Konstrukcji nośnej – R60

( stalowe elementy osłonić płytą GKF x2)

Konstr. dachu - R15

Stropy - REI 60

Ściany zewn. - EI 30

Ściany wewn. - EI 15

Przekrycie dachu - E 15

Warunki ewakuacji i hydranty wewnętrzne – zgodnie z rozp. Min. Infrastr. Z 12.04.2002.

- opracowania branżowe w zakresie projektowanych instalacji należy wykonać w zgodzie z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.

- Rozmieszczenie i zakup podręcznego sprzętu gaśniczego powinno odbywać się pod nadzorem specjalistycznej firmy.

**12.A.Z. TECHNOLOGIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT I ZASTOSOWANE  
MATERIAŁY BUDOWLANE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
DZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Posągów Administracyjnych I  
30-534 Kraków, Rynek Podgórski 1

- bez zmian – jak w pkt. 12

Ad. Poszerzenie istniejących korytarzy i zmiana układu ścianek działowych.

- Nowe ścianki działowe murowane z bloczków YTONG- projektowane w związku ze zmianą układu pomieszczeń, powinny uwzględniać możliwość mocowania elementów wyposażenia i posiadać odpowiednie parametry konstrukcyjne. W przypadku konieczności zastosowania systemów szkieletowych należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienia. Ścianki działowe 8 cm projektuje się w konstr. szkieletowej wypełnionej wełną mineralną i obłożonej płytami OSB na podkładkach gumowych w celu uzyskania odpowiednich parametrów ochrony akustycznej.
- elementy konstrukcyjne stalowe osłonić płytami gkf ( ognioodpornymi)x2.

**13.Z. UWAGI KOŃCOWE**

- bez zmian – jak w pkt. 13



## OPIS TECHNICZNY PROJ.ARCH-BUDOWLANEGO,ZAMIENNEGO

### 1.Podstawa i cel opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje zmiany niezbędne do wprowadzenia w zatwierdzonym projekcie budowlanym przebudowy i rozbudowy bud. nr 1 i 2 ZOL, wykonanym w październiku 2004 r. Konieczność dokonania tych zmian została spowodowana nowelizacją wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zakładów opieki zdrowotnej, wprowadzoną rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn.22.06.2005 r.

### 2.Zmiany w stos.do zatwierdzonego projektu budowlanego

#### 2.1.Pomieszczenia i układ funkcjonalny

Obecnie omawiany Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, świadczący całodobową opiekę dla ludzi starych i nieuleczalnie chorych składa się z czterech budynków (pawilonów) nr 1,2,3, i 4 z przybudówką oraz pawilonu socjalno-administracyjnego. Wszystkie te obiekty są połączone w poziomie I-go piętra przewiązkami. Niniejsze opracowanie dotyczy bud.nr 1.

Budynek ten będzie stanowić niezależny oddział łóżkowy o wielkości 90 łóżek. Pacjenci będą umieszczeni w pokojach 2 i 4 osobowych, gdzie będą korzystać ze zbiorowych WC i łazienek oraz w pokojach 2 osob. i separatkach z własnymi, indywidualnymi łazienkami (14 łóżek na oddział, co stanowi 16% ich ogólnej liczby).

Oddział będzie podzielony na odcinki pielęgnacyjne o wielkości :

A/ na parterze 20 łóżek

B/ na I piętrze 35 łóżek

C/ na II piętrze 35 łóżek

Każdy odcinek pielęgnacyjny obok pokoi łóżkowych będzie posiadał: pokój dziennego pobytu, pokój lekarzy, punkt pielęgniarstwa, pokój zabiegowy, zbiorowe łazienki i WC, WC dostosowane dla niepełnosprawnych, brudownik z przedsionkiem, skład porządkowy, WC i pokój socjalny dla personelu, magazyn czystej bielizny. Na odcinkach B i C znajdują się także pokoje dziennego pobytu, separatki jedno-osobowe z łazienką i słuza oraz kuchenki do podgrzewania napoi i posiłków dostarczanych z kuchni centralnej, znajdującej się poza proj. oddziałem.

Dodatkowo na parterze oddziału projektuje się pomieszczenia części ogólnej obejmujące: pokój kierownika, pokój pielęgniarki oddziałowej z sekretariatem medycznym, pokój badań, pokój lekarza dyż. z węzłem sanitarnym, nieogrzew. pom. na wózek do przewożenia zwłok, szatnię i WC dla odwiedzających (dostosowany dla niepełnosprawnych), boksy na wózki inwalidzkie itd.

Na parterze znajdują się też pokoje masażu i kinezyterapii przeznaczone wyłącznie dla stałych pacjentów zakładu, którzy będą z nich korzystać bez wychodzenia na zewnątrz budynku.

W piwnicach projektuje się pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi tj. magazyny oraz szatnie i sanitariaty pracowników medycznych - ~~osobno dla~~ kobiet i mężczyzn.

Pomieszczenia obsługujące cały Zakład ( kilka oddziałów ) jak np.: izolatka posiadająca niezależne wyjście na zewnątrz ; centralna kuchnia ; centralna dezynfektornia ; ew. pododdziały specjalistyczne - będą usytuowane w innych budynkach.

W bud nr 1 likwiduje się pralnię centralną z magłem i wprowadza się w zamian bezkolizyjny układ dostarczania czystej i odbioru brudnej bielizny zewnątrz poprzez proj. dwa dźwigi towarowe i wydzielone pomieszczenia ekspedycyjne w piwnicy na parterze na I i II piętrze.

Rezygnuje się też z pomieszczeń lekarza zakładowego (funkcja ta ulega likwidacji).

## 2.2. Korytarze i hole

Projektuje się poszerzenie istn. korytarzy do szer. 2,22 m (2,20 w świetle) i wprowadzenie zatok doświetlających w odległościach nie przekr. 20m.

Zabudowuje się hole - na piętrach w całości, z przeznaczeniem na pokoje pobytu dziennego - i na parterze częściowo, z przeznaczeniem na szatnię odwiedzających i i WC.)

## 2.3. Klatki schodowe

Likwiduje się schody pom. parterem a piwnicą (w części środkowej budynku) poprzez ich zamurowanie i zasklepienie i wprowadza się tam zatokę doświetlającą korytarz na parterze. Schody piwniczne w części północnej zostają wyłączone z ogólnego układu komunikacyjnego i będą stanowić tylko dojście robocze do pom. nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

Obecnie w budynku istnieją dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. (w tym jedna, południowa, schodząca do piwnic). W ramach zatwierdzonego projektu budowlanego przewidziano nową normatywną klatkę schodową wraz z dodatkowym dźwigiem - przybudowaną do budynku od strony północnej.

## **3. Wysokości projektowanych pomieszczeń**

Zatwierdzony projekt budowlany przewiduje uzyskanie dla pomieszczeń szpitalnych znajdujących się na piętrach wysokość 2,50 m w świetle, a dla pomieszczeń parterowych 2,70 m ( co dopuszcza p.6 par.49 w/w

Rozp.Min.Zdrowia pod warunkiem uzyskania odstępstwa ze strony

Państw. Inspektora Sanitarnego, które załączono do nin. opracowania). Mając

jednak na uwadze warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki zgodnie z Rozp.Min. Infrastruktury zakłada się, że w żadnym z projektowanych pomieszczeń nie może być jednocześnie więcej niż 4 osoby (np. masaż, kinezyterapia, pokoje pobytu dziennego i tp.) i nie mogą one tam przebywać dłużej niż 2 godziny w ciągu doby (dot. tych samych osób)

**4.Odstępstwa od Rozp. Min.Infr. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki.**

Obie istniejące klatki schodowe nie spełniają wymogów określonych w par.68 rozporządzenia ( zbyt wąskie biegi 122-125 cm,spoczniki 120-130 cm,zbyt wysokie stopnie 15,5-16,9 cm.)Ponieważ klatka od strony południowej będzie pełnić rolę ewakuacyjnej drogi p.pożarowej Inwestor,zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Min.Infr. wystąpił o odpow.uzgodnienie w trybie ust.2 par.2.1. Zgodnie z ekspertyzą rzeczoznawcy p.poż. i rzecz.budowlanego inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo ze strony Woj.Komendanta Straży Pożarnych,którą załączono do nin.opracowania.

**5.Ochrona p.poż. w budynkach.**

Budynki należy zaliczyć do kat.odporności p.poż. ZL-II, co wymaga klasy odporności B.  
Długość dojsć ewakuacyjnych (przy 2 dojściach) nie przekracza 40 m.Obie klatki schodowe,które mają charakter ewakuacyjny (południowa istniejąca i północna projektowana) wydzielone są drzwiami p.pożarowymi EI -30 i oddymiane przy pomocy specjalnych okien oddymiających montowanych na najwyższej kondygnacji.Istniejąca klatka schodowa środkowa (nienormatywna) będzie pełnić jedynie funkcję schodów dodatkowych (nie ewakuacyjnych).

**6.Zestawienie i wykończenie wewn.projektowanych pomieszczeń**

**PIWNICE – POM.NIE PRZEZNACZ.NA POBYT LUDZI**

1.	ekspedycja brud.bielizny	m2	18,7	- G/F	
2.	pomieszcz.porządkowe		3,7	- G/F	
3.	WC personelu		2,9	- G/F	
4.	szatnia pers.med.męska		30,1	- G/F	
5.	sanitariaty szatni j/w		11,2	- G/F	
6.	mag.sprzętu		15,3	- G/M	
7.	szatnia pers.med.damska		29,2	- G/F	
8.	sanitariaty szatni j/w		12,9	- G/F	
9.	mag.środków opatrunk.		18,6	- G/F	
10.	węzeł c.o.		15,5	- G/M	
11.	mag.środk.dezynfekc.		7,2	- G/M	
12.	mag.środków czystości		2,0	- G/M	
13.	przyłącze wody		8,1	- G/M	
14.	depozyt		58,3	- G/W	
15.	mag.sprzętu		7,7	- G/M	
16.	maszynownia dźwigu		4,1	- G/M	
17.	mag.sprzętu		13,7	- G/M	
18.	komunikacja		4,7	- G/F	
19.	komunikacja		27,1	- G/F	
20.	komunikacja		2,4	- G/F	razem 293,4 m2

**PARTER – ODCINEK PIELEGN. A – 20 ŁÓŻEK + CZ.OGÓLNA**

1.	eksped.czystej bielizny	m2	10,3	- G/F	
2.	pok. 2 łóżk.		16,6	- W/T	
	+ łazienka		4,4	- G/F	
3.	pok. 4 łóżk.		29,4	- W/T	
4.	pok. 4 łóżk.		29,4	- W/T	
5.	pok. 2 łóżk.		16,7	- W/T	

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

6.	łazienka zbior.męska	13,8	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
7.	WC męski dost.dla niepełnospr.	4,6	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
8.	pok. 4 os.	29,6	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
9.	skład porządkowy	2,6	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
10.	brudownik + przedsionek	10,3	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
11.	masaż	14,5	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
12.	masaż	14,5	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
13.	WC damski dost.dla niepełnospr.	4,6	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
14.	łazienka zbior.damska	11,8	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
15.	pokój 2 łóżk.	16,7	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
16.	kinezyterapia	29,8	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
17.	kinezyterapia	29,8	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
18.	pokój 2 łóżk.	16,7	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
19.	boks na wózki inwal.	2,2	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
20.	szatnia odwiedzających	4,7	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
21.	WC pers.+ przeds.	2,7	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
22.	WC odwiedz.dost.dla niepełn.	4,3	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
23.	informacja + rejestracja	7,6	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
24.	dyżurka lek.+ WC	15,7	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
25.	pok.zabiegowy	14,5	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
26.	punkt pielęgniarski	14,5	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
27.	pokój badań	14,3	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
28.	mag.czystej bielizny	4,4	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
29.	pok.personelu med.	11,7	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
30.	pok.przełożonej pielęgn.	11,0	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
31.	pok.kierownika oddziału	11,0	- W/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
32.	pom.na wózek do przew.zwłok	8,0	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
33.	boks na wózki inwal.	2,2	- G/F	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
34.	komunikacja	15,3	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
35.	komunikacja	8,5	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
36.	komunikacja	8,5	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
37.	komunikacja	80,8	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
38.	komunikacja	88,0	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
39.	komunikacja	13,4	- G/T	Urząd Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1
				razem 647,4 m2

I PIĘTRO – ODC.PIELEGNACYJNY B – 35 ŁÓŻEK

1.	eksped.brud.bielizny	m2	16,4	- G/F
2.	brudownik + przeds.		12,6	- G/F
3.	pok. 4 łóżk.		33,3	- W/T
4.	pok. 4 łóżk.		33,3	- W/T
5.	pok. 2 łóżk.		20,1	- W/T
	+ łazienka		3,8	- G/F
6.	pok. 2 łóżk.		20,1	- W/T
	+ łazienka		3,8	- G/F
7.	pok. 4 łóżk.		33,3	- W/T
8.	łazien.zbiorowa damska		16,2	- G/F
9.	WC zbior.damski		3,0	- G/F
10.	WC zbior.męski		3,0	- G/F
11.	mag.czystej bielizny		7,3	- G/F
12.	WC niepełnosprawnych		4,2	- G/F
13.	pok. 4 łóżk.		33,3	- W/T
14.	pok.4 łóżk.		33,3	- W/T
15.	pok. 2 łóżk.		20,1	- W/T
	+ łazienka		3,8	- G/F
16.	pok.lekarza		11,7	- G/F
17.	pok. zabiegowy		16,0	- G/F
18.	punkt pielęgniarski		16,0	- G/F
19.	pok.personelu med.		11,7	- W/T
20.	kuch.do podgrz.i rozd.z.posiłków		11,7	- G/F



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Postępowania Administracyjnych I  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

21. zmywalnia
22. pok.dziennego pobytu
23. pok. 4 łózk.
24. WC personelu
25. skład porządkowy
26. separatka + łaz.+ śluza
27. pok. 4 łózk.
28. łaz.zbiorowa męska
29. WC zbior. męski
30. WC zbior.damski
31. komunikacja
32. komunikacja
33. komunikacja
34. komunikacja
35. komunikacja

11,7 - G/F  
33,3 - W/T  
33,3 - W/T  
2,8 - G/F  
8,7 - G/F  
23,7 - G/F  
33,3 - W/T  
16,2 - G/F  
3,0 - G/F  
3,0 - G/F  
17,5 - G/T  
66,6 - G/T  
18,3 - G/T  
90,0 - G/T  
23,7 - G/T

razem 753,1 m2

## II PIĘTRO – ODC.PIELEGNACYJNY C – 35 ŁÓŻEK

1. eksped.brud.bielizny
2. brudownik + przeds.
3. pok. 4 łózk.
4. pok. 4 łózk.
5. pok. 2 łózk.
- + łazienka
6. pok. 2 łózk.
- + łazienka
7. pok. 4 łózk.
8. łazien.zbiorowa damska
9. WC zbior.damski
10. WC zbior.męski
11. mag.czystej bielizny
12. WC niepełnosprawnych
13. pok. 4 łózk.
14. pok.4 łózk.
15. pok. 2 łózk.
- + łazienka
16. pok.lekarza
17. pok. zabiegowy
18. punkt pielęgniarSKI
19. pok.personelu med.
20. kuch.do pogr. i rozd. posiłków
- 20a schody do maszynowni
21. zmywalnia
22. pok.dziennego pobytu
23. pok. 4 łózk.
24. WC personelu
25. skład porządkowy
26. separatka + łaz.+ śluza
27. pok. 4 łózk.
28. łaz.zbiorowa męska
29. WC zbior. męski
30. WC zbior.damski
31. komunikacja
32. komunikacja
33. komunikacja
34. komunikacja
35. komunikacja

m2  
16,4 - G/F  
12,6 - G/F  
33,3 - W/T  
33,3 - W/T  
20,1 - W/T  
3,8 - G/F  
20,1 - W/T  
3,8 - G/F  
33,3 - W/T  
16,2 - G/F  
3,0 - G/F  
3,0 - G/F  
7,3 - G/F  
4,2 - G/F  
33,3 - W/T  
33,3 - W/T  
20,1 - W/T  
3,8 - G/F  
11,7 - G/F  
16,0 - G/F  
16,0 - G/F  
11,7 - W/T  
9,0 - G/F  
2,3 - I/M  
11,7 - G/F  
33,3 - W/T  
33,3 - W/T  
2,8 - G/F  
8,7 - G/F  
23,7 - G/F  
33,3 - W/T  
16,2 - G/F  
3,0 - G/F  
3,0 - G/F  
17,5 - G/T  
66,6 - G/T  
18,3 - G/T  
90,0 - G/T  
23,7 - G/T

razem 752,7 m2

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**

Wykończenie pomieszczeń oznaczono w sposób następujący: 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

- rodzaje posadzek: G - płytki gresowe  
W - wykładzina szpitalna  
I - posadzka istniejąca
- rodzaje wyk.ścian: F - flizy  
(do pełnej wys.) T - tapeta szpitalna, natryskowa
- sufity parter, 1 i 2 p. - tapeta szpitalna, natryskowa
- sufity w piwnicach - malowanie farbą akrylową, wodoodporną

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
Referat Postępowan Administracyjnych I  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

W pomieszczeniach gdzie na ścianach nie przewiduje się całkowitego flizowania należy w rejonie umywalek wyflizować powierzchnię 2 x 2 m (od poziomu posadzki, centralnie w stos. do umywalki).

W korytarzach należy zamontować typowe, szpitalne listwy odbojowe

W WC przeznaczonych dla niepełnosprawnych i łazienkach zbiorowych należy zamontować pochwyty ze rur nierdzewnych przy miskach klozetowych, łazienkach i natryskach - po 2 szt.

## 7. Parametry techniczne

### PRZED ROZBUDOWĄ

- kubatura	8967,90 m <sup>3</sup>
- pow zabud.	865,4 m <sup>2</sup>
- pow. użytk.	2374,3 m <sup>2</sup>
- wysokość	10,30 m
- długość	66,52 m
- szerokość	11,93 m

### PO ROZBUDOWIE

- kubatura	9398,00 m <sup>3</sup>
- pow. zabud.	905,1 m <sup>2</sup>
- pow. użytk.	2446,6 m <sup>2</sup>
- wysokość	10,58 m
- długość	72,54 m
- szerokość	11,93 m

### CZĘŚĆ DOBUDOWANA

- kubatura	430,10 m <sup>3</sup>
- pow. zabud.	39,7 m <sup>2</sup>
- pow. użytk.	72,3 m <sup>2</sup>

(powierzchnie wg PN-70/B-02365)

## 8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu oraz dostosowanie do krajobrazu

(bez zmian w stos. do zatwierdzonej wersji projektu budowlanego)

Budynek posiada tradycyjną, prostopadłościenną formę o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych z podkreśleniem horyzontalnych akcentów architektonicznych, co sprawia że dobrze się komponuje w otaczającym krajobrazie. Projekt obejmujący dobudowę stosunkowo niewielkiego prostokątnego ryzalitu od strony północnej nie zmienia w istotny sposób obecnej formy architektonicznej ani jej oddziaływania urbanistyczno-krajobrazowego. Obecna funkcja i sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie.

#### **9. Układ konstrukcyjny budynku**

(bez zmian w stos. do zatw. wersji projektu budowlanego)

Budynek posiada konstrukcję monolityczną. Ściany murowane, stropy, klatki schodowe i stropodach – żelbetowe. Układ konstrukcyjny poprzeczny, na modułach 6 i 3 metrowych. Projektowana dobudowa będzie posiadać ściany murowane z bloczków PGS, stropostropodach i schody – żelbetowe wylewane. Projektowany szyb dźwigu osobowego-szpitalnego będzie miał ściany żelbetowe posadowione na płacie fundamentowej.

#### **10. Podstawowe wymagania budowlane w zakresie:**

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa p. pożarowego
- bezpieczeństwa użytkownikom
- bezp. i higieny
- ochrony przed hałasami i drganiami

Zostały zapewnione w sposób podany w zatw. wersji projektu budowlanego. Niniejsze opracowanie nie wnosi tu zmian.

#### **10. Podstawowe dane technologiczne**

W stos. do zatw. wersji projektu likwiduje się wyposażenie technologiczne pralni, prasowni i magła. Pozostają następujące urządzenia :

- w kucheniach oddziałowych - kuchenki elektr. 4 pal. z piekarnikami – 230/390 V
- w zmywalniach – wyparzacze el. EWG-IB o mocy 6 kW

#### **11. Elementy wyposażenia instalacyjnego**

- instalacja wewn. Centralnego ogrzewania
- inst. wewn. wod-kan i ciepłej wody

W związku z likwidacją pralni i magła rezygnuje się z projektowanej w zatw. wersji projektu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji. W pomieszczeniach o zwiększonej wymianie powietrza (łazienki, WC, szatnie, brudowniki, kuchnie, zmywalnie przewiduje się montaż wentylatorów elektrycznych wg. projektu wewn. instal. co.

### Poszerzenie istniejących korytarzy i zmiana układu ścianek działowych

W celu poszerzenia korytarzy do wymaganej szer. 2.2 m w świetle, projektuje się likwidację ścianek działowych po jednej stronie korytarzy na parterze, 1 i 2 piętrze i zastąpienie ich ściankami GK (z płyt gipsowo kartonowych Nida-Gips na ruszcie stal. o odp. ogn. EI 30 – droga ewakuacyjna). W związku z koniecznością skucia fragmentów ścian podpierających obecnie podciągi stropowe w korytarzach przewiduje się osadzenie nowych, dłuższych nadproży z dwuteowników stal. I 140, opartych na ścianach nośnych poprzecznych. W piwnicy należy wykonać korytarz o szer. 1.2 m w świetle, poprzez wymurowanie ścianek z cegły 12 cm + tynk c.w. Nowe ścianki działowe gr. 5, 7 i 10 cm. projektowane w związku ze zmianą układu pomieszczeń należy wykonać z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stal. wg. technologii Nida-Gips. Projektowane zamurowania istn. otworów w ścianach nośnych wykonać z bloczków PGS odpow. grubości + tynk. c-w. Przewidywane wykucia otworów w ścianach nośnych należy zabezpieczyć nowymi nadprożami z dwuteowników stalowych wg. projektu konstrukcji.

### Rezygnacja z użytkowania schodów piwnicznych w środkowej części budynku

W celu uzyskania niezbędnej zatoki doświetlającej korytarz przewiduje się obmurowanie i zasklepienie schodów piwnicznych w osiach 5-6, w środkowej części budynku. W miejscu otworu będzie wykonany strop z płytek żelbet. WPS na belkach stalowych wg rys. 10, zgodnie z oblicz. statycznymi w proj. zamiennym konstrukcji.

### Wymiana okien i drzwi

Przewiduje się wymianę okien na nowe, szklone szybami termoizolacyjnymi w ramach z PCV, które posiadają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną oraz nawiewniki regulowane z poziomu człowieka dostosowane do obiektów służby zdrowia. Wymienione będą też zewnętrzne ścianki osłonowe klatek schodowych, ścianki działowe i przeciwpożarowe korytarzy i niektóre drzwi zewnętrzne na szklane w ramach stalowych.

Przewiduje się też wymianę prawie wszystkich drzwi wewnętrznych.

W zestawieniu drzwi i okien na rys. 12 wyszczególniono też okna i drzwi już zakupione inwestora na podstawie zatwierdzonej wersji projektu.

### Wymiana podłóg i posadzek

Projektuje się wymianę wszystkich podłóg i posadzek zgodnie z p.6 opisu technicznego. Będą zastosowane posadzki z płyt gresowych z cokolikami oraz posadzki z bezspoinowych kauczkowych wykładzin szpitalnych z cokolikami. Ze względu na konieczność zwiększenia wysokości w świetle do min. 2,50 m (obecnie ok. 2,47) niezbędne będzie skucie i wymiana niektórych warstw podposadzkowych i zastąpienie ich cieńszymi wg rys. 8.

Docieplenie budynku i kolorystyka elewacji  
(bez zmian w stos. do zatw. wersji projektu)

Projektuje się generalnie docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych istniejących do głębokości 1 m p.p.ter. metodą moką - styropianem 10 cm + tynk akrylowy, cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego. Ściany podziemne zostaną dodatkowo zabezpieczone izolacją p.wilgociową pionową z wytłaczanej membrany PCV. Docieplenie stropodachu zostanie wykonane za pom. luźnego granulatu wełny szklanej nadmuchiwanej poprzez otwory wykonane w dachu.  
Kolorystyka elewacji wg. Rys. 9

Wykonanie schodów zewn. i pochylni dla niepełnosprawnych.  
(bez zmian w stos. do zatw. wersji projektu)

Ściany boczne nadziemne i podziemne wykonane będą z betonu zbrojonego. Wykończenie zewn. płytkami gresowymi mrozoodpornymi i przeciwślizgowymi. Poręcze z rur stal. nierdzewnych - wg rys. 11

Przebudowa stropodachu  
(bez zmian w stos. do zatw. wersji projektu)

Projektuje się likwidację wewn. rynien odprowadzających obecnie wody deszczowe. Na odcinkach o rozp. 3 m przewiduje się skucie attyki ist. i zamontowanie na gzymsach koryt z blachy stal. nierdzewnej z króćcami do rur spustowych - wg szczegółu na rys. 7. W celu skierowania wody do koryt projektuje się wykonanie przeciwsпадków z gruzu PGS + zatarcie cem. i pokrycie 2 x papą termozgrzewalną. Na pozostałe, istn., wykonane niedawno pokrycie zostanie położona dodatkowa warstwa papy w celu zabezpieczenia przed ew. uszkodzeniami w trakcie robót.

**13. Uwagi końcowe**

- Zgodnie z zasadami prowadzenia robót budowlano-remontowych na istniejących obiektach wszystkie podane wymiary należy sprawdzać na budowie
- Elementy projektowanych dźwigów wykonywać pod nadzorem producenta w uzgodnieniu z PRD KRAKDŹWIG
- Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać atest dopuszczający do stosowania w budownictwie służby zdrowia
- Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń pod wzgl. medycznym - wg Rozporządzenia Min. Zdrowia z 22.06.2005 r Dz.U. nr 116

*N. N.*  
Zbigniew  
Nesterski  
architekt  
MP-0899  
MAŁOPOLSKA IZBA ARCHITEKTÓW