

**DECYZJA Nr 2000 /04**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r.Nr 207, poz.2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 i art. 108 §2 ustawy z dn.14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2004r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków

zamierzenie budowlane: przebudowa budynków nr 1 i nr 2 Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: „Przebudowa budynków nr 1 i nr 2 Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 wraz z rozbudową obejmującą dodatkowe dźwigi z klatkami schodowymi i holami wejściowymi oraz przedłużenie istniejących chodników i dojazdu do budynku nr 2 wraz z placem manewrowym i poszerzenie drogi wewnętrznej - na działce nr 114/12 obręb 59 Kraków - Podgórze, oraz przekładki istniejących sieci wewnętrznych elektryki NN, kanalizacyjnych, wodociągowych, a także likwidacja gazociągu wewnętrznego na terenie realizacji inwestycji”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Wielicka 267, Kraków

zlokalizowanego na działce: nr 114/12

obr: 59, dz. adm.: Podgórze

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Zbigniew Nesterski - posiadający uprawnienie budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych w specjalności architektonicznej Nr ewid. upraw. 433-Km/74 z dnia 02 grudnia 1974r. Kraków oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0899

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
  - c) spełnienie warunków, zawartych w pismach:
    - Zakładu Gazowniczego w Krakowie znak: TE2/1567/868/04 z dnia 11.10.2004r.
    - Zakładu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znak: GD-06-1.7442-2230/04 z dnia 30.11.2004r.
    - Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie z dn. 30.11.2004r.



Za zgodności  
z oryginałem

**DYREKTOR**

mgr inż. Włodzimierz Biel

ZA ZCENOWANIE NR

Oddział Architektoniczno-Budowlany  
Referat Postępowań Administracyjnych  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Otrzymują:

1. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków;
2. A/a x 2.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, ul. św. Wawrzyńca 13,  
Kraków + 1 egz. projektu budowlanego;
2. Rejestr Centralny WA UMK;
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Postępowań Administracyjnych  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DYREKTOR

*mgr inż. Włodzimierz Biel*



# GŁÓWNY INSPEKTOR SANITARNY

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Warszawa, dnia 20.01.2006.

GIS-HŚr/NZ-4310-38-1-DS/05/06

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Postępowań Administracyjnych 1  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

## DECYZJA

Na podstawie § 49 ust. 7 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 116, poz. 985) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie, ul. Wielicka 267 z dnia 25.11.2005r. znak: ZOL-DN-I-0254-165-2005

wyrażam zgodę na odstępstwo w zakresie wymaganej wysokości pokoi łóżkowych oraz pomieszczeń, w których udzielane są świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym w Krakowie - wysokość 2,50 m.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

### Pouczenie

Decyzja jest ostateczna. Na podstawie art. 127 § 3 Kpa stronie niezadowolonej z decyzji służy prawo zwrócenia się do Głównego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

Zakład Opiekuńczo-Leczniczny  
w Krakowie  
ul. Wielicka 267  
30-663 Kraków

#### Do wiadomości:

Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny w Krakowie



Główny Inspektor Sanitarny  
z up.

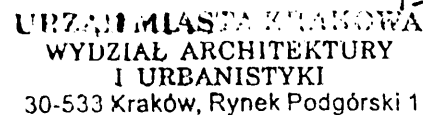
Marek Ludwik Grabowski  
Zastępca Głównego Inspektora Sanitarnego

za zgodności

*[Signature]*

Urząd Wojewódzki w Krakowie  
ul. Krakowska 170, 31-003 Kraków  
tel. 011 36 97 70 00, fax 011 36 97 70 00

24 zgodność CR



MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W KRAKOWIE

Kraków, 26 lutego 2006 r.

WZ.5595/12/06

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHIWISTYKI  
I PRZEMIANSTWY  
Referat Posępowań Administracyjnych I  
E-30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) oraz § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) i art. 123 §1 oraz art. 124 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem P. Krzysztofa Pakosa – Z-cy Dyrektora Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie, ul. Wielicka 267, pismem z dnia 23 stycznia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynkach Nr 1 i Nr 2 Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, zlokalizowanych przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie,

postanawia się

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa  
pożarowego w sposób określony w opracowaniu pt.: „Ekspertyza  
wymagań ochrony przeciwpożarowej i warunków budowlanych związanych  
z koncepcją przebudowy i rozbudowy budynków Nr 1 i Nr 2 Zakładu  
Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie, ul. Wielicka 267”.

u godnoic'

NEA



## Uzasadnienie

Na podstawie art.107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia i orzeczono jak w sentencji.

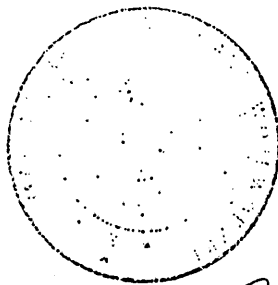
## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-914 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Zarzecze 106, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 K.p.a.).

Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
Referat Postępowan Administracyjnych I  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Z uz. Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mgr inż. Stanisław Gatlik



za zgodzić



MEU

Otrzymują:

1 x P. Krzysztof Pakos  
Z-ca Dyrektora Z. O-L w Krakowie  
Ul. Wielicka 267, 30 – 663 Kraków

Do wiadomości:

1 x KM PSP Kraków + ksero ekspertyzy

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Biuro Posagowań Administracyjnych 1  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**E K S P E R T Y Z A**  
**wymagań ochrony przeciwpożarowej i warunków budowlanych**  
**związanych z koncepcją przebudowy i rozbudowy**  
**budynków Nr 1 i Nr 2 Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego**  
**w Krakowie, ul. Wielicka 267**

**Autorzy ekspertyzy:**

**Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych:**

st. bryg. w st. spec. inż. Stanisław Bobula  
RZECZOWNICWA D/S ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
Upr. KG PSP nr 137/93

**Rzeczoznawca Budowlany:**

st. bryg. w st. spec. inż. Stanisław Bobula  
RZECZOWNICWA D/S ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
Upr. KG PSP nr 137/93  
Kraków

Kraków, styczeń 2006 r.

2A Zagonosi 152.

### **1. Podstawa, cel i zakres opracowania.**

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie w ul. Wielicka 267 z dnia 3 stycznia 2006 r. znak: ZOL - DN – I – 0254 -3 -2006.

Zakres ekspertyzy obejmuje wymagania dotyczące parametrów istniejących klatek schodowych (oznaczonych w projekcie jako B i C) w budynku Nr 1 w budynku Nr 2

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 2 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] ekspertyza niniejsza wymaga uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie.

### **2. Charakterystyka budynków.**

Pawilony stanowią niezależne oddziały łóżkowe przeznaczone dla osób starych i nieuleczalnie chorych. W każdym budynku (pawilonie) znajduje się 90 łóżek.

Przedmiotem modernizacji są identyczne pawilony Nr 1 i Nr 2 o następującej charakterystyce:

- ilość kondygnacji nadziemnych : 3
- budynki częściowo podpiwniczone (pomieszczenia techniczne i socjalne nie przeznaczone na pobyt ludzi)
- wysokość: 8,79 m (niskie –N),
- powierzchnia zabudowy: 760 m<sup>2</sup> .
- powierzchnia wewnętrzna 2 300 m<sup>2</sup> w tym: piwnice 270 m<sup>2</sup>,

Podstawowym zakresem modernizacji jest dobudowa do pawilonu Nr 1 i Nr 2 od strony północnej klatki schodowej z dźwigiem. Projektowane klatki są normatywne, spełniające wymagania określone w § 68 rozporządzenia MI [1].

Dodatkowo likwidowane są w środkowej części pawilonów schody łączące parter z piwnicą, w prowadzącą w to miejsce zatokę doświetlającą korytarz.

### **3. Klasyfikacja pożarowa.**

Budynki zalicza się do *klasy zagrożenia ludzi ZL II*.

#### **Maksymalna liczba ludzi na jednej kondygnacji:**

W każdym budynku znajduje się 90 łóżek dla pacjentów

W budynkach nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

#### **4. Strefy pożarowe, klasa odporności pożarowej budynku.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim kategorii ZL II wynosi  $5.000 \text{ m}^2$ .

Biorąc pod uwagę sumę powierzchni wewnętrznych budynków mogących stanowić jedną strefę pożarową i nie zachodzi potrzeba wydzielania ich od siebie elementami oddzielenia przeciwpożarowych.

Dla budynku kategorii ZL II niskiego należy zapewnić klasę odporności pożarowej co najmniej „C”.

Elementy konstrukcyjne budynku w klasie „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: R 60
- konstrukcja dachu: R 15
- stropy: REI 60
- ściany zewnętrzne: EI 30
- ściany wewnętrzne: EI 15
- przekrycie dachu: E 15

*Budynki spełniają wymagania w zakresie odporności pożarowej.*

#### **5. Warunki ewakuacji ludzi.**

W ramach modernizacji pawilonów uwzględnione zostały aktualnie obowiązujące wymagania w zakresie ewakuacji ludzi:

- 1) drzwi wejściowe do budynków otwierają się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji ludzi),
- 2) długość przejścia tj. odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m (z reguły długość przejść wynosi do 10 m),
- 3) długości dojść ewakuacyjnych tj. odległość od drzwi wyjściowych z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku lub do drzwi klatki schodowej obudowanej, oddymianej i zamkniętej drzwiami EI 30 nie jest większa niż 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy 2 dojściach.
- 4) wyjścia z klatek schodowych prowadzą na zewnątrz budynku bezpośrednio lub poziomymi drogami ewakuacyjnymi obudowanymi jak dla klatki schodowej, z drzwiami EI 30.
- 5) szerokość korytarzy wynosi 2,30 m,



6) szerokości biegów klatek schodowych projektowanych (oznaczonych w projekcie A) wynoszą 1,40 m a szerokość spoczników 1,50 m. Szerokość biegów istniejących klatek schodowych (B oraz C) wynosi  $122\text{ cm} \div 125\text{ cm}$  a szerokość spoczników  $120\text{ cm} \div 130\text{ cm}$

7) wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych nie powinna być mniejsza niż obliczona ze wskaźnika 0,6 m/100 osób jednak nie mniej niż 90 cm,

8) piwnice wydzielone są od pozostałej części budynku ścianami i stropem REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30,

9) odporność ogniowa biegów i spoczników klatek schodowych wynosi nie mniej R 60,

10) Obudowa schodów służących celom ewakuacji ma odporność ogniową wymaganą dla ścian nośnych i stropów tj. EI 60.

*Klatki schodowe usytuowane no końcu korytarza (A oraz C) są obudowane, wydzielone drzwiami o odporności ogniowej klasy EI 30 oraz wyposażone w samoczynnie uruchamiane okienne klapy dymowe. Klatka schodowa środkowa (B) wyposażona jest w klapy dymową okienną i wydzielona drzwiami bez odporności ogniowej.*

Klapy dymowe otwierane są automatycznie z instalacji sygnalizacji pożarowej oraz ręcznie przyciskami usytuowanymi na parterze przy wejściu do budynku oraz na trzeciej kondygnacji.

#### **6. Hydranty wewnętrzne.**

Stosownie do wymagań określonych w rozp. MSWiA [2], budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne  $\Phi 25\text{ mm}$ , nawodnione, kompletne. Sieć hydrantów wewnętrznych spełnia wymagania rozp. MSWiA [2].

#### **7. Instalacje elektryczne.**

1) Budynek wyposażony jest w oświetlenie awaryjne.

2) W instalacji elektrycznej uwzględniono przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

3) Budynki wyposażone są w instalację piorunochronną.

#### **8. Drogi pożarowe.**

Do pawilonów zapewniony jest dojazd pożarowy spełniający wymagania rozporządzenia MSWiA [4]

### 9. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia pozaru.

Istniejąca sieć wodociągowa przeciwpowozarowa na terenie Zakładu zapewnia normalne zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia pozaru, zgodnie z rozp. MSWiA [4].

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
Referat Postępowan Administracyjnych I  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

### 10. Zestawienie nie spelnionych wymagań techniczno - budowlanych.

*Klatki schodowe środkowe i na skrzydle (B oraz ) posiadają szerokość biegu 122 ÷ 125 cm oraz szerokość spoczników 120 cm ÷ 130 cm.*

### 11. Rozwiązania zamienne (ekwiwalentne).

*Wykonanie dodatkowych normatywnych klatek schodowych (oznaczonych w projekcie A) na końcu pawilonów Nr 1 i Nr 2 co w istotny sposób poprawi warunki ewakuacji ludzi.*

### 12. Wnioski.

*Na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej oraz formalno – prawnej autorki niniejszej ekspertyzy proponują w miejsce nie spelnionych wymagań techniczno – budowlanych zestawionych w pkt. 10 „Ekspertyzy..” zastosowanie zastępczych rozwiązań ekwiwalentnych podanych w pkt. 11 „Ekspertyzy..”.*

### 13. Wykaz przepisów i norm związanych z opracowaniem.

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
- 5) PN-B-02877- 4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”.

**Załącznik:** Koncepcja zmian w projekcie budowlanym przebudowy i rozbudowy budynków Nr 1 i Nr 2 Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie przy ul. Wielickiej 267.

mgr inż. Janusz Kajer  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w dziedzinie konstrukcyjno-budowlanej  
Krajowy Rejestr 100/99/R  
ul. Północna 100-1, Łódź 91-001  
tel. (42) 421-33-90

st. bryg. w st. spocz. inż. Stanisław Bobula  
RZECZOZNAWCA W/S JABEZPIECZEN  
PRZECIWPWOZAROWYCH  
Upr. KG PSP nr 137/03

CAŁOŚĆ: 12.

27

Nie wprowadza się żadnych zmian w stos. do proj. zagosp. terenu zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Krakowa nr.2000/04 z 27.12.2004 r. i uzgodnionego w ZUDP - GD-06-1.7442-2230/04 z 30.11.2004

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.Przedmiot i zakres inwestycji oraz kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa dwóch budynków (nr 1 i nr 2) wchodzących w skład Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, na działce nr 114/12 (obr.59 - Podgórze) oraz niezbędne zmiany w zakresie zagospodarowania i uzbrojenia wewnętrznego terenu objętego decyzją U.W.Z. Kolejność realizacji to : bud.nr 1 - 1 etap; bud.nr 2 - 2 etap.

### 2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się obecnie:

- dwa budynki trzykondygnacyjne Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, połączone napowietrzną przewiązką w poziomie 1-go piętra
- sieć wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników i ścieżek spacerowych
- drzewa, krzewy i trawniki
- uzbrojenie podziemne wod-kan-gaz-c.o. i kable elektryczne oraz telekomunikacyjne

### 3.Projektowane zagospodarowanie terenu

Usytuowanie obu istniejących budynków pozostaje bez zmian.

Rozbudowa polega na dobudowaniu od strony północnej do obu budynków jednakowych ryzalitów, w których znajdują się: dodatkowy dźwig szpitalny; dodatkowa p.pożarowa klatka schodowa i hol komunikacyjny.

Przebudowa obejmuje: poszerzenie budynków na 1 i 2 piętrach w związku z likwidacją balkonów-loggi; poszerzenie korytarzy na 1 i 2 piętrach; zmiany w układzie pomieszczeń przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia obiektów jako oddziałów opieki paliatywnej.

W zakresie komunikacji projektuje się:

- wydłużenie istn.dojazdu do bud.nr 1 i budowę placu nawrotowego 20x20 m
- poszerzenie istn.drogi wewnętrznej pomiędzy obu budynkami do szer.4,0 m.
- wykonanie dodatkowych chodników przy dobudowanych ryzalitach

W zakresie ochrony przeciwpożarowej przewiduje się :

- realizację dwóch zewn.hydrantów p.pożarowych 80 mm.

W zakresie uzbrojenia podziemnego (przyłączy) będą wykonane:

- przekładka istniejącego wodociągu wewnętrznego przy bud.1
- przekładki istn.wewn.kabli elektr.NN przy bud.1, pod proj.placem i dojazdem
- przekładka istn.kanalizacji wewnętrznej przy bud.nr 2
- likwidacja istn.gazociągu wewnętrznego pomiędzy budynkami 1 i 2.

### 4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach opracowania

- pow.terenu w granicach opracowania: 7202 m<sup>2</sup>
- pow.zabudowana budynkami: 905,1 + 8,4 + 905,1 = 1818,6 m<sup>2</sup>
- wskaźnik pow.zab.do pow.terenu: 1818,6 : 7202 x 100% = 25%
- pow.ogólna budynków : 2447,4 + 367 + 2433,3 + 365 = 5612,7 m<sup>2</sup>
- pow.utwardzonych dróg, placów, chodników, dojazdów i dojeżdż: 1733 m<sup>2</sup>
- pow.terenów zielonych (biologicznie czynnych): 7202 - 1818,6 - 1733 = 3650,4 m<sup>2</sup>
- wskaźnik pow.biol.czynnej do pow.terenu oprac.: 3650,4 : 7202 x 100% = 51%
- wskaźnik intensywności zab. w gran.oprac.: 5612,7 : 7202 = 0,78

**5. Dane zw. z problematyką ochrony zabytków**

Omawiany teren i budynki podlegające rozbudowie i przebudowie nie są wpisane do rejestru zabytków ani też nie znajdują się pod ochroną konserwatorską w zw. z wytycznymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Dane zw. z wpływem eksploatacji górniczej**

Na terenie inwestycji nie występują szkody górnicze.

**7. Ochrona środowiska, oraz higiena i ochrona zdrowia**

Problematyka ochrony środowiska wiąże się z koniecznością:

- usunięcia części istniejących drzew kolidujących z proj. obiektami kubaturowymi i niekubaturowymi na podstawie zał. opracowania gospodarki zielenią.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. hig. i sanitarno-epidemiologicznych oraz BHP i P.Poż. jako zgodny z obow. przepisami.

**8. Dane związane ze specyfiką proj. inwestycji**

Omawiana inwestycja znajduje się pośrodku wygradzonego terenu będącego w użytkowaniu wieczystym i zarządzanym przez Inwestora - Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie.

