

## Informacja na temat Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) - stan na luty 2009

Rozwiązania funkcjonalne Hali widowiskowo Sportowej zlokalizowanej w Parku Lotników Polskich w dzielnicy Czyżyny w Krakowie umożliwiają przeprowadzenie zawodów: lekkoatletycznych, hokejowych, jazdy figurowej na lodzie, piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, futsalu, tenisa, boksu, i innych dyscyplin halowych. Hala dostosowana jest również do organizacji imprez masowych, kongresów, koncertów oraz wydarzeń o charakterze wystawienniczo-targowym.

### 1. Podstawowe parametry Hali

Wielkość widowni - 15 328 osób, z czego na trybunach stałych 11 554 miejsc, na trybunach składanych 3774 miejsc.

Wielkość głównej areny sportowej 4882 m<sup>2</sup> dla lekkoatletyki i 2388 m<sup>2</sup> dla innych dyscyplin sportowych.

Wielkość hali treningowej wraz z widownią dla 304 osób i zapleczem –3382 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy 19 559 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia netto wraz z garażem ogólnodostępnym 79 564 m<sup>2</sup>.

Wysokość 27 m.

Kubatura wraz z garażem 679 836,5 m<sup>3</sup>.

Parkingi - obiekt będzie dysponował w sumie 1341 miejscami parkingowymi, (parking podziemny 808 mp. ogólnodostępnych i 206 mp. dla VIP, parking autobusów 19 mp., parking fitness 19 mp., parking personelu 46 mp., parking ogólnodostępny na płycie 243 mp.).

### 2. Liczba kondygnacji: Obiekt hali głównej składa się z pięciu kondygnacji podstawowych.

kondygnacja 1 –arena główna, zaplecze areny, magazyny, wejścia dla sportowców, wjazd dla samochodów i parking VIP.

kondygnacja 2 – wejścia główne dla publiczności, szatnie, kasy, sanitariaty, usługi, pom. techniczne

kondygnacja 3 – sektor VIP, fast foody, boksy dla reporterów i komentatorów, reżyserka, 2 restauracje, sala konferencyjna

kondygnacja 4 – trybuny, fast foody, szatnie, sala konferencyjna, pom. techniczne

kondygnacja 5 – trybuny, pom. Techniczne.

### 3. Obsługa komunikacyjna:

Przewiduje się obsługę komunikacyjną Hali z dwóch istniejących tras: al. Jana Pawła II i al. Pokoju. Od zachodu projektowana jest ul. Lema (przedłużenie ul. Meissnera) z której wykonane zostaną wjazdy na teren obiektu. Od al. Pokoju przewidziane jest również wykonanie dojazdu dla służb technicznych, zawodników i VIP-ów (jako „czwarte ramię” istniejącego skrzyżowania dojazdowego do M1). W rejonie hali przewiduje się wykonanie ścieżek rowerowych powiązanych z już istniejącymi w Parku Lotników Polskich i na bulwarach wiślanych.

### 4. Możliwości zabudowy ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”.

Teren na którym zlokalizowana jest Hala Widowiskowo-Sportowa (Czyżyny) oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **US**.

**Podstawowe przeznaczenie** tego terenu to lokalizacja kompleksu wielofunkcyjnego obiektów sportowo-rekreacyjnych w tym hali widowiskowo-sportowej, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym.

Dopuszczona wysokość zabudowy – 30 metrów.

Wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 50 %

Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 30%

Plan dopuszcza także lokalizację na tym terenie:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

**Inne funkcje dopuszczalne** w kompleksie wielofunkcyjnym.:

- usługi komercyjne - handel detaliczny i gastronomia;
- usługi turystyki (w tym hotele);
- funkcje wystawienniczo-targowe i konferencyjne;
- funkcje dydaktyczne (szkoleniowe);
- funkcje muzealne.