



**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
DELEGATURA w KRAKOWIE**

30-038 KRAKÓW, ul. Łobzowska 67
☎ (0-12) 633 77 22, 633 77 24, 633 37 09
Fax (0-12) 633 74 55

4739
KP-04
Sekretariat
załączniki 0
Przyjęto A
3 0. 06. 2009
dnia
podpis

29.06.09
19

~~BK 29.06.09~~
PRZYJĘTO MIĘDZ. KRAKOWA
Jacek Majchrowski
3 0. 06. 2009

Kraków, dnia 25 czerwca 2009 r.

P/09/170
LKR-410-08-06/09

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Kancelaria Magistratu
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2009-06-29 (1)
Nr 5605679 zał. 0
Pobrano opłatę skarbowa zł

316.02
09.07.09

Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa
Plac Wszystkich Świętych 3/4
31-004 Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2009-07-01 (8)

Wystąpienie pokontrolne

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Krakowie przeprowadziła – na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 roku o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U z 2007 r. Nr 231, poz. 1701) kontrolę Urzędu Miasta Krakowa w zakresie prawidłowości gospodarowania i nadzoru nad zabytkami nieruchomymi w latach 2004 – 2008, na przykładzie fortu 44 Tonie, zwanego dalej „Fortem”.

Niniejsze wystąpienie tut. Delegatura przesyła – stosownie do art. 60 ustawy o NIK – w związku z wynikami tej kontroli, przedstawionymi w protokole podpisanym przez Pana Prezydenta w dniu 15 czerwca 2009 r.

Ustalenia kontroli pozwalają na pozytywną ocenę Urzędu w badanym zakresie.

Powyższą ocenę ogólną uzasadniają przedstawione poniżej ustalenia i oceny cząstkowe.

1. Zgodność pomiędzy stanem faktycznym nieruchomości – zabudowanej Fortem o pow. 222 570 m², położonej na działce nr 2, obręb 25 Krowodrza, będącej własnością Skarbu Państwa – z posiadаныmi przez Urząd wypisami z rejestru zabytków i księgi wieczystej, była zachowana. Bazę danych na temat stanu ww. nieruchomości w postaci opracowanego w 2007 r. operatu szacunkowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej z 2006 r. uznaje się za

BK
Sekretariat
2207
Przyjęto
0 1. 07. 2009
dnia
podpis

wystarczającą, biorąc przy tym pod uwagę fakt, że do wykonania architektonicznej inwentaryzacji obiektów kubaturowych, zobowiązany został stosowną umową ich dzierżawca.

2. Fort – objęty Wojewódzkim Programem Ochrony Dziedzictwa i Krajobrazu Kulturowego Małopolski w ramach ochrony kompleksu byłej XIX w. twierdzy pierścieniowej ujmującej kilkoma kręgami Kraków i fragmenty okolicznych gmin – został przyjęty za bazę do utworzenia muzeum Twierdzy Kraków gromadzącego techniczno-militarne zabytki techniki cywilnej i wojskowej. Zdecydowała o tym Rada Miasta Krakowa, w uchwalonym 25 października 2006 r. „Ramowym programie ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków”.
3. Dla umożliwienia realizacji ww. przedsięwzięcia, administrujący nieruchomością Zarząd Budynków Komunalnych („ZBK”) wydzierżawił Fort – 26 września 2008 r. na 30 lat – prowadzącej statutową działalność w trybie non profit – Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego Janus („Fundacja”), posiadając do tego pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Krakowa z 5 września 2007 r. W ocenie NIK określenie w umowie dzierżawy warunków do egzekwowania obowiązków Fundacji (także na wypadek jej rozwiązania) oraz regulowanie należności przez ZBK z tytułu czynszu, było prawidłowe. Przekazanie Fortu poprzedzone było stosowną zgodą na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, udzieloną przez Wojewodę Małopolskiego 6 sierpnia 2008 r., a przez Prezydenta Miasta Krakowa 19 sierpnia 2008 r.
4. NIK potwierdziła odnotowany – w *karcie obiektu zabytkowego* stan Fortu – jako przeciętny. W skład Fortu wchodził dobrze zachowany jego blok, pokryty warstwą izolacyjną dachu, lecz zniszczony systemem korzeniowym roślin, powodujący penetrowanie wody do ścian kazamat (zaadaptowanych na garaże) oraz niedrożność dziurawych w większości rynien.

Wyniki przeprowadzonych w toku kontroli oględzin zabytku pozwalają stwierdzić, że Fundacja wywiązuje się z zadań określonych wzmiankowaną wcześniej umową dzierżawy Fortu. Dotyczyło to zarówno wstępnego uporządkowania zieleni oraz jej wycinki (w zakresie, zagrażającym obiektom kubaturowym), jak i udostępnienia nieruchomości zwiedzającym po wytyczonej trasie.

Także ustalenia komisji konserwatorskiej dokonane 7 kwietnia 2009 r. z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazały na prawidłowe zabezpieczenie obiektu, wykonanie robót porządkowych w sposób zgodny z opinią

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z 14 listopada 2009 r. oraz zaawansowanie innych prac, w stopniu niezagrażającym terminowi ich zakończenia, określone umową dzierżawy na wrzesień 2011 r.

Na budynku Fortu brakowało zaświadczonego o jego ochronie znaku, o jakim mowa w art. 12.1. Rozporządzenia Ministra Kultury z 9.02.2004 r. w sprawie wzoru znaku informacyjnego umieszczanego na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. U. z 2004 r. Nr 30, poz. 259), w której to sprawie ZBK wystąpił 29 maja 2009 r., tj. dopiero przed zakończeniem kontroli NIK – do Prezesa Zarządu Fundacji „Janus” o podjęcie działań zmierzających do umieszczenia na Forcie znaku o jakim mowa powyżej, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z WK i DN – Oddział Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Krakowa.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Krakowie wnosi o umieszczenie na budynku Fortu znaku zaświadczonego o jego ochronie.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Krakowie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Prezydenta w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku oraz o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie do 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Prezydentowi prawo zgłoszenia na piśmie, do dyrektora Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Krakowie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały.

DYREKTOR
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
w Krakowie
z up.
mgr Jolanta Stawska
WICEDYREKTOR