

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: wymianę drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe w budynku przy ul. Kąpielowej 41 w Krakowie

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna:

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Od dnia podpisania umowy do 6.11.2009 r., z zastrzeżeniem, że montaż drzwi nie może rozpocząć się przed 15.09.2009 r.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

CPV: 45211000-9

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe w budynku przy ul. Kąpielowej 41 w Krakowie (PKOB: 1130), zgodnie z poniższym zakresem:
 - 2) Demontaż 13 szt. istniejących drzwi,
 - 3) Powiększenie 13 otworów drzwiowych celem dostosowania ich do drzwi przeciwpożarowych EI30 (dwoje drzwi ma wymiary niestandardowe z uwagi na wysokość pomieszczeń),
 - 4) Wywóz gruzu,
 - 5) Wykonanie 14 nadproży,
 - 6) Wykonanie fragmentu ściany w celu dostosowania 2 otworów do wymiarów drzwi przeciwpożarowych,
 - 7) Montaż 15 futryn oraz drzwi wyposażonych w samozamykacze z zamkami na wkładkę patentową z zastrzeżeniem, że do sanitariatu drzwi mają być wyposażone w zamek z galką,
 - 8) Wykonanie i naprawa tynków uszkodzonych podczas demontażu istniejących drzwi i montażu drzwi przeciwpożarowych,
 - 9) Malowanie oraz wykonanie tynku strukturalnego wewnątrz budynku.
2. Przedmiot zamówienia został sprecyzowany w dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót
3. Warunki płatności:

Zamawiający zapłaci za wykonane roboty na podstawie faktury, w terminie do 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego z załączony protokołem odbioru, bez usterek oraz kosztorysem zamiennym, zawierającym ilości rzeczywiście wykonanych robót (z

zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 4 pkt 6, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznaczonego przez Zamawiającego.

4. Warunki dodatkowe:

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala wynagrodzenie kosztorysowe, w rozumieniu § 629 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że zestawienie robót, w postaci przedmiaru robót, będącego podstawą do obliczenia wynagrodzenia sporządza Wykonawca na podstawie szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, po zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót. Przedmiar robót ma zawierać zestawienie wszystkich niezbędnych robót koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotów zamówienia. Kosztorys ofertowy ma uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega, że przedmiar załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie stanowi podstawy do określenia wysokości wynagrodzenia.
- 3) Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 630 kc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe, które nie zostały przewidziane w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności robót dodatkowych.
- 4) Zgodnie z art. 630 kc zamówienie na roboty dodatkowe może zostać udzielone tylko w przypadku gdy Wykonawca udowodni, że pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania przy czym przesłanką do udzielenia zamówienia dodatkowego nie będą błędy lub wady dokumentacji projektowej, które można było stwierdzić w toku postępowania o udzielenie zamówienia jak również brak dostatecznego opisu technologii wykonania robót. W sprawie wyjaśnienia wątpliwych kwestii Wykonawca winien wystąpić do zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przed złożeniem oferty.
- 5) Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy, na podstawie opracowanego przez siebie przedmiaru, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 6) Za wykonanie większej ilości robót, niż przewidziano w przedmiarze Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 630 §1 i §2 Kodeksu cywilnego.
- 7) W przypadku wykonania mniejszej ilości robót, niż przewidziano w przedmiarze wynagrodzenie przysługuje za ilość rzeczywiście wykonanych robót, w cenach jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac i sprzątania po każdym dniu zakończenia robót. Nakłady z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.
- 9) Wykonawca będzie wymieniał w jednym czasie nie więcej niż 2 drzwi. Wykonawca będzie demontował stare ościeżnice i montował nadproże tuż przed zamontowaniem nowych futryn i skrzydeł drzwiowych. Nie dopuszcza się demontażu więcej niż 2 futryn w jednym czasie.
- 10) Przed złożeniem oferty wykonawca ma obowiązek dokładnie przeanalizować dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także zapoznać się z miejscem wykonywania prac. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej w dniu 10.08.2009 godz. 13:00.
- 11) Nie wzięcie udziału w wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia nie stanowi okoliczności usprawiedliwiających dla niewłaściwej kalkulacji wynagrodzenia.

- 12) Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówień uzupełniających i dodatkowych w zakresie, na jaki pozwala ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem przepisów art. 630 §1 i §2 kc.
- 13) Za dostawę energii elektrycznej oraz wodę zużytą do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca rozliczy się z użytkownikiem budynku, tj. Stowarzyszeniem na Rzecz Młodzieży „Nowa Droga”, os. Szkolne 27 31-977 Kraków.
- 14) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyraża on zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontynuację robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego roboty, do 7 dni od daty rozwiązania umowy i udzieli rękojmi na wykonane roboty oraz gwarancji na wbudowane i zainstalowane materiały i urządzenia.
- 15) Dopuszcza się podzlecenie całości lub części robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wszyscy podwykonawcy muszą mieć stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych robót. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów poświadczających uprawnienia podwykonawców, przed przystąpieniem do podzleconych robót.
- 16) W przypadku, gdy część robót zostanie powierzona podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym zgodnie z art. 777 kc podda się dobrowolnej egzekucji z tytułu roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcami.
- 17) Zobowiązania wynikające z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
- 18) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo i bez zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- 19) Warunki gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia: nie mniej niż 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Warunki rękojmi na wykonane prace: min 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
- 20) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.
- 21) Odbiór końcowy nastąpi po dostarczeniu i sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, atestów i protokołów badań wymaganych przepisami prawa oraz innych dokumentów niezbędnych do bezpiecznego korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 22) Kierownik budowy ma obowiązek być obecnym przy wszystkich kontrolach dokonywanych przez organy administracji państwowej i samorządowej.
- 23) Jeżeli po przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia, lub przeprowadzaniu kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, poniesie on pełną odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia skutków tych nieprawidłowości.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w okresie obowiązywania rękojmi w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania, a w przypadku wad zagrażających zdrowiu i życiu niezwłocznie po wezwaniu. W przypadku gdy powyższe jest niemożliwe do zrealizowania z przyczyn technicznych Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy inny termin.
- 25) W każdym przypadku wykonawca ma obowiązek niezwłocznie usunąć powstałe z jego winy zagrożenie dla zdrowia lub życia zarówno w trakcie prowadzenia prac budowlanych jak również w okresie udzielonej rękojmi.

- 26) Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczo na koszt Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, a w szczególności nie usunął wad lub nie zabezpieczył należycie wykonanych robót w wyznaczonym terminie.
- 27) Okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, a które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien zgłaszać w ciągu 2 dni od daty ich zaistnienia w przeciwnym wypadku ponosi odpowiedzialność za niedotrzymanie terminów realizacji umowy.
- 28) Wszystkie wmontowane i dostarczone sprzęty urządzenia i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe i po dostarczeniu i zainstalowaniu gotowe do użytku.
- 29) Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę z dnia
- 30) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
- 31) Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 32) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do siwz, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania.
- 33) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 34) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 35) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
- 36) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl

III . WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował minimum 1 robotę budowlaną w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj. z powodu:
 - 1) wyrządzenia szkody z powodu nie wykonania zamówienia lub wykonania go nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),

- 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 10) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy,
- 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
- 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

- 13) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W PKT III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja).

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
 - 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwego do poszczególnych czynności,
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (odpis decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego), tj.: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej.
5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych porównywalnych z zamówieniem opisanym w rozdz. III siwz, zgodnie z wymaganiami określonymi w w/w warunkach udziału w postępowaniu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (rodzaju obiektu i jego powierzchni użytkowej, dat wykonania i nazwy kontrahenta). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku pełnomocnictwa Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oryginał, odpis notarialny lub kserokopię potwierdzoną przez notariusza.

V. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenia Wykonawcy, że:
 - 1) spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) w ofercie uwzględnił wszystkie koszty, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 3) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zapoznał się z miejscem wykonywania prac
 - 4) po zapoznaniu się z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem wykonania prac oraz udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami, jest on w stanie wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewnić ich odpowiednią jakość
 - 5) zapoznał się i akceptuje wszystkie warunki dodatkowe, o których mowa w rozdz. II, ust. 4 siwz.
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Cenę łączną brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za realizację zamówienia. (stawka podatku VAT 7%.) Należy dołączyć podpisany kosztorys ofertowy.
6. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia. Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II ust 1 siwz
7. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdz. I. Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. I siwz.
8. Warunki płatności. Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II ust. 3 siwz.

UWAGA

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.

Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.

Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego. Nie należy przedkładać parafowanego lub zaakceptowanego wzoru umowy oraz parafowanej lub zaakceptowanej specyfikacji istotnych warunków zamówienia !

VI. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji niniejszego postępowania, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
 - nr 1 - wzór umowy
 - nr 2 - projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - nr 3 - przedmiar robót,
 - nr 4 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem

składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przysyłając treść wyjaśnienia wraz z treścią pytania pozostałym Wykonawcom, którym przekazał siwz, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.

4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz. Dokonane zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienie publiczne”.

VII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT.

1. Koszt sporządzenia ofert.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco: „Wymiana drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe w budynku przy ul. Kapielowej 41 w Krakowie (zamówienie publiczne nr 271/2/131/09)”
- 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

4. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, nie później niż do dnia 14.08.2009 r. do godz. 10:00

5. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Cena = 100 %

cena najniższa spośród ważnych ofert

Ocena łączna = $\frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert}}{\text{cena podana przez danego wykonawcę}} \times 100 \%$

IX. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.08.2009 r. o godz. 11:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, Józefińska 14, sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, okresu gwarancji oraz terminu wykonania zamówienia.
 - 3) powiadamia uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego postępowania.
3. Poufne badanie ofert
- Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.
- Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wybór oferty.
- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:
- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:
 - 1) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 na tablicy ogłoszeń.
 - 2) Internecie na stronie: www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały

zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XI. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Od rozstrzygnięcia protestu Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie, Al. Jana Szucha 2/4 00-582 Warszawa w terminie 5 dni od doręczenia rozstrzygnięcia protestu. Wykonawca wnoszący odwołanie jest jednocześnie jest zobowiązany przekazać kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego: opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia oraz odrzucenia oferty.

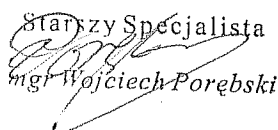
XII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Wioletta Zielińska, pok. 002, fax (12) 616-54-28

Załączniki:

- nr 1 - wzór umowy
- nr 2 - projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- nr 3 - przedmiar robót,
- nr 4 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Przygotował:

Starszy Specjalista

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził:

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej


Marcin Ogórek

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

§1

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe w budynku przy ul. Kąpielowej 41 w Krakowie (PKOB: 1130), zgodnie z poniższym zakresem:

1. Demontaż 13 szt. istniejących drzwi,
2. Powiększenie 13 otworów drzwiowych celem dostosowania ich do drzwi przeciwpożarowych EI30 (dwoje drzwi ma wymiary niestandardowe z uwagi na wysokość pomieszczeń),
3. Wywóz gruzu,
4. Wykonanie 14 nadproży,
5. Wykonanie fragmentu ściany w celu dostosowania 2 otworów do wymiarów drzwi przeciwpożarowych,
6. Montaż 15 futryn oraz drzwi wyposażonych w samozamykacze z zamkami na wkładkę patentową z zastrzeżeniem, że do sanitariatu drzwi mają być wyposażone w zamek z gałką,
7. Wykonanie i naprawa tynków uszkodzonych podczas demontażu istniejących drzwi i montażu drzwi przeciwpożarowych,
8. Malowanie oraz wykonanie tynku strukturalnego wewnątrz budynku.

§3

Ustalenia dodatkowe:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala wynagrodzenie kosztorysowe, w rozumieniu § 629 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 630 kc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe, które nie zostały przewidziane w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności robót dodatkowych.
3. Zgodnie z art. 630 kc zamówienie na roboty dodatkowe może zostać udzielone tylko w przypadku gdy Wykonawca udowodni, że pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania przy czym przesłanką do udzielenia zamówienia dodatkowego nie będą błędy lub wady dokumentacji projektowej, które można było stwierdzić w toku postępowania o udzielenie zamówienia jak również brak dostatecznego opisu technologii wykonania robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy nie uwzględnił w kosztorysie ofertowym wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będzie zobowiązany do ich wykonania na własny koszt.
5. Za wykonanie większej ilości robót, niż przewidziano w przedmiarze Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 630 §1 i §2 Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót, niż przewidziano w przedmiarze wynagrodzenie przysługuje za ilość rzeczywiście wykonanych robót, w cenach jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac i sprzątanía po każdym dniu zakończenia robót.
8. Wykonawca będzie wymieniał w jednym czasie nie więcej niż 2 drzwi. Wykonawca będzie demontował stare ościeżnice i montował nadproże tuż przed zamontowaniem nowych futryn i skrzydeł drzwiowych. Nie dopuszcza się demontażu więcej niż 2 futryn w jednym czasie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówień uzupełniających i dodatkowych w zakresie, na jaki pozwala ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem przepisów art. 630 §1 i §2 kc.
10. Za dostawę energii elektrycznej oraz wodę zużytą do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca rozliczy się z użytkownikiem budynku, tj. Stowarzyszeniem na Rzecz Młodzieży „Nowa Droga”, os. Szkolne 27 31-977 Kraków.
11. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyraża on zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontynuację robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego roboty, do 7 dni od daty rozwiązania umowy i udzieli rękojmi na wykonane roboty oraz gwarancji na wbudowane i zainstalowane materiały i urządzenia.
12. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo i bez zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
13. Warunki gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia: nie mniej niż 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
14. Warunki rękojmi na wykonane prace: min 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
15. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.
16. Odbiór końcowy nastąpi po dostarczeniu i sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, atestów i protokołów badań wymaganych przepisami prawa oraz innych dokumentów niezbędnych do bezpiecznego korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
17. Kierownik budowy będzie obecny przy wszystkich kontrolach dokonywanych przez organy administracji państwowej i samorządowej.
18. Jeżeli po przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia, lub przeprowadzaniu kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, poniesie on pełną odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia skutków tych nieprawidłowości.
19. Wykonawca usunie wady w okresie obowiązywania rękojmi w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania, a w przypadku wad zagrażających zdrowiu i życiu niezwłocznie po wezwaniu. W przypadku gdy powyższe jest niemożliwe do zrealizowania z przyczyn technicznych Zamawiający może wyznaczyć wykonawcy inny termin.
20. W każdym przypadku Wykonawca niezwłocznie usunie powstałe z jego winy zagrożenie dla zdrowia lub życia zarówno w trakcie prowadzenia prac budowlanych jak również w okresie udzielonej rękojmi.
21. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczo na koszt Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, a w szczególności nie usunął wad lub nie zabezpieczył należyście wykonanych robót w wyznaczonym terminie.
22. Okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, a które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien

zglaszać w ciągu 2 dni od daty ich zaistnienia w przeciwnym wypadku ponosi odpowiedzialność za niedotrzymanie terminów realizacji umowy.

23. Wszystkie wmontowane i dostarczone sprzęty urządzenia i wyposażenie będą fabrycznie nowe i po dostarczeniu i zainstalowaniu gotowe do użytku.

§ 4

1. W następującym zakresie , Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
2. Wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac oraz posiadają doświadczenie określone warunkach udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów poświadczających uprawnienia oraz doświadczenie podwykonawców, przed przystąpieniem do podzleconych robót.
4. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, zakresu czynności, jakie Wykonawca powierzy podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy określone warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zobowiązania wynikające z rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom
6. W przypadku, gdy część robot zostanie powierzona podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym zgodnie z art. 777 kc podda się dobrowolnej egzekucji z tytułu roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcami.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż zł. słownie złotych:
2. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty na podstawie faktury, w terminie do 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego z załączony protokołem odbioru, bez usterek oraz kosztorysem zamiennym, zawierającym ilości rzeczywiście wykonanych robót (z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust. 5, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr
4. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
5. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85201 § 4270 planu finansowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 6

Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 6.11.2009 r., z zastrzeżeniem, że montaż drzwi nie może rozpocząć się przed 15.09.2009 r.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca rażąco naruszył postanowienia umowy,

- 2) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z dokumentacją projektową lub w przypadku braku szczegółowego opisu w dokumentacji projektowej, niezgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) Wykonawca z własnej winy nie przystąpi do realizacji zamówienia do dnia 30.09.2009 r. lub przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni.
 - 4) tempo prowadzonych prac będzie niedostateczne dla zagwarantowania wykonania umowy w terminie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia powołując się na wady dokumentacji projektowej, które to wady można było stwierdzić w toku postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników oraz po zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót,
 - 6) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie można kontynuować robót, budowlanych, w tym w szczególności z powodu wad dokumentacji projektowej,
 - 7) realizacja przedmiotu zamówienia jest niemożliwa z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) Wykonawca odmawia realizacji robót, które są niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia a za ich wykonanie nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie, ponieważ nie zachował należytej staranności przy kalkulacji wysokości wynagrodzenia i nie zostały one uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - 9) Wykonawca opóźni się o więcej niż 7 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że wady zagrażających życiu lub zdrowiu mają być usunięte niezwłocznie,
 - 10) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
2. W żadnym z w/w przypadków Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót budowlanych, w tym również przewidywanego zysku od prac niezrealizowanych przez Wykonawcę oraz odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę: w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, i 9: w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie ustalonym w harmonogramie robót w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki powstałej z winy Wykonawcy,
 - 4) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu placu budowy przez Wykonawcę po odstąpieniu od umowy lub w usunięciu wad w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad, z zastrzeżeniem § 3 ust. 14

§ 10

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
 - 4) kierownika robót,
 - 5) inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Starszy Specjalista
[Signature]
mgr Wojciech Porębski

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
[Signature]
Marcin Ogórek

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Organizacyjnego
[Signature]